

从住住木屋、看看田园风光,到找准定位、探索个性化经营方向——消费需求转变,“农家乐”路在何方

国家有关部门发布的最新统计数据表示,自2021年以来,曾风靡各地、红极一时的“农家乐”,在全国范围内已关门倒闭8万多家。那么,在我市,“农家乐”等休闲农庄状况如何?4日,本报记者就此展开专访。

走进世外桃源,打开身边一个样本

阳光明媚,鸡鸣鸭泳;木屋幽静,清风徐来……这是4日下午在位于开发区南首、新开闸旁的南通世外桃源休闲农庄的度假区看到的一景。

“这里是我们‘新农人’项目的3.0版。怎么样?在此圆一个‘采菊东篱下,悠然见南山’的隐士梦,是不是颇有诗意?”站在一排侧耳可聆听江堤之外阵阵涛声、抬头可静观苍穹之上悠悠白云的农家小木屋前,南通世外桃源休闲农庄总经理彭小华笑着对记者说,“别看是木屋,里面所有生活设备一应俱全;租客在此一租5年,农家菜园、池塘、养殖棚户等,一应俱全。目前,已有5户和我们签订租赁合同,成为真正意义上的‘新农人’。”提及此,彭小华很是欣慰。

瞄准城市精英阶层,为他们提供返璞归真的平台,是世外桃源休闲农庄主动适应时代变化和市场需求,为消费者提供“沉浸式体验感”的一个全新尝试。像这样主动调整经营业态的休闲农庄还有很多:房车营地、露营帐篷酒店、团建拓展、特色烧烤,以及休闲垂钓、都市现代农场……一系列集休闲娱乐、素质教育等为一体的全新农业生态旅游休闲业态,吸引人们前来游玩。

“这几年的日子确实不太好过,我们靠着自力更生熬过了最艰难的时期。”世外桃源休闲农庄董事长王守成说,“通过一些新项目的建成,这才提高了土地产出效益和保值增值。”

彭小华透露,面对种种不利因素,他们采取一系列措施,主要走出三步棋:加强和社区的联动,发展现代都市农业,让居民来领“一亩三分地”,目前已有近60户“新农人”;打造迎合年轻人的“微度假”,推出升级版的露营;

促进区域联动,联合第三方合作机构,通过研学体验农耕文化,和有需要的单位形成长期合作机制。

“世外桃源的发展之路值得思

考。”一名业内人士认为,“这家农庄一直在后疫情时代迎难而上,不断破蛹成蝶。通过引进上海及江南地区的观光客,为外来游客提供绿色田园风光和农家生活环境,营造了自然的田园休闲氛围,取得不俗业绩。”

有人觉得无趣,但浙江经验有启发

“你有多久没去‘农家乐’了?”面对记者抛出的这一话题,在我市一家事业单位工作的陈波先是一愣:“好久没去了。过去,经常带家人一起去享受一些田园野趣,说实在的,疫情过后我们的消费需求起了变化,对那种单纯的钓钓鱼、摘摘草莓之类的‘农家乐’没啥兴趣了。”

而平时喜欢寻找野趣的沈小姐却表示,今年国庆后,她和家人错峰出行、休闲放松,前往浙江安吉旅游。当地的休闲农庄极具特色,满眼绿色竹林,林间小溪流水潺潺,垂钓的都是正宗的野生鱼类;品尝爽口的农家菜肴,欣赏怡人的山野景致,特别是配套齐全的打牌、K歌、泡温泉等,都让人完全置身于一个令人沉醉的自然环境之中。

“在国内,谈到包括‘农家乐’在内的休闲农业的发展,就不得不提浙江的实践和探索。”4日,我市农业部门的一名工作人员告诉记者,“借鉴浙江经验,对我市休闲农业发展具有现实意义。”

那么,浙江发展包括“农家乐”在内的休闲农业的亮点有哪些呢?专业人士说可概括为三个字,即:精、特、新。精即精致化、精品化,如同中国古老盆景艺术所讲究的“缩微成景”,在浙江,走在田间小路,触目皆为洋溢着田园诗风光的农家小景,“诗画浙江”“浙里田园”不再是文字之魅;特即特色化、主题化,依托丰富的地形地貌和特色资源,浙江形成大量以特色农业产业为基础的休闲农业经营点;新即新模式、新业态,以浙江德清下渚湖的“沉浸式体验”模式为例,以环湖观光带为纽带,创设全国首个沉浸式治水实践体验馆、引力乐园、深海探险VR馆等,打造“中国田园博览会”等活动,让人耳目一新。

“浙江的实践,为我市休闲农庄发展提供了很好的范本。”专业人士总结。

专家指点迷津,以变应变方为上策

据有关人士介绍,在最为辉煌的鼎盛时期,我市拥有包括世外桃源在内的“农家乐”等休闲农庄有200多家;如今,不少农庄已转租或改变了经营方向,业态还基本完整的、具有真正生态旅游和休闲意义的,据不完全统计,已不足半数,状况令人唏嘘。

“‘农家乐’出现了一些问题,原因多多。”我市农业部门人士介绍,“首先,疫情对‘农家乐’造成了影响;其次,消费需求转变,如今的市民开始精打细算;再次,人们消费观念发生转变,过去人们在紧张的工作之余,看看田园风光、钓钓鱼、采摘一些水果,就很开心,而如今人们更青睐于一些富有挑战性、刺激性和趣味性的户外野营生活方式。”

除了外部因素外,“农家乐”等休闲农庄本身也存在一些问题,盲目跟风导致同质化经营现象严重,失去吸引力;而且,一些“农家乐”服务差,卫生不佳、收费过高,更有个别“农家乐”“挂羊头、卖狗肉”的现象频出。

4日,江苏省沿江农科所休闲农业研究室主任李玉娟在接受记者采访时认为:“从‘农家乐’等休闲农庄的经营实践来看,做得较好的浙江等地,政府出台的一系列扶持政策相当重要,某种程度上给予了经营者实实在在的利好。目前,在南通,‘农家乐’等休闲农庄的状况确实同样不容乐观,但逆风飞扬的也不少,譬如通州的‘开心农场’承接了针对孩子们的教辅功能,定位明确、特色鲜明,所以发展得一直较好。这就提醒人们,一定要明确自身的定位,选择正确的经营方向。特别是一些休闲农庄一定要在吸引客源、留住客人的农家绿色无污染、环保绿色农产品上下功夫,做出行业口碑和品牌。”

本报记者周朝晖
张园



南通市肿瘤医院乳腺外科建于2015年11月,现为南通市临床重点专科、南通市抗癌协会乳腺癌专业委员会主任委员单位、江苏省模范职工小家,现有医师9人,其中高级职称5人,硕士9人。科室开放病床40张,年出院2000余人次,年开展乳腺癌手术300余台,接诊乳腺病患者人数位于南通市前列。

留住美丽芳华 呵护健康人生 ——南通市肿瘤医院乳腺外科

科室在南通市率先开展荧光联合美兰双示踪前哨淋巴结活检、背阔肌乳房重建手术、胸肌前假体植入乳房重建手术。2021年6月,被中国抗癌协会乳腺癌专委会遴选为国内首批保乳中心(南通市直医院唯一)。科室常规开展乳腺癌改良根治术,乳腺癌保乳根治术,前哨淋巴结活检术,乳腺癌I、II期整形术,乳腺微小病变钼靶穿刺定位活检等。2018年,科室被医院确认为南通市肿瘤医

院乳腺肿瘤诊治中心,科室对乳腺癌患者实施综合治疗和全程管理策略,同时进行乳腺癌术前新辅助化疗、辅助化疗、内分泌治疗、靶向治疗、免疫治疗等。科室牵头成立南通市肿瘤医院乳腺癌MDT团队,开设MDT门诊,通过MDT整合肿瘤内科、放疗科、病理科、影像科等相关专业为乳腺癌患者提供专业、规范和一体化治疗措施,让患者得到最大获益。

科室已连续5年举办南通

市乳腺癌规范化治疗学习班,并成功举办“濠河泛舟”乳腺疾病中青年论坛、乳腺肿瘤护理新进展学习班,承办南通市第一个乳腺癌专业省级继教项目“乳腺癌综合治疗新进展研讨班”。科室高度重视乳腺癌患者治疗后的康复管理。针对乳腺癌患者术后上肢水肿导致的功能障碍,2017年成立了南通市第一家上肢淋巴水肿门诊,门诊开设以来共服务患者2000余人次,大大减少了因为

上肢淋巴水肿导致上肢功能障碍的发生率。随着医疗技术水平的进步,90%的早期乳腺癌可以治愈,乳腺癌患者康复期的早期心理康复十分重要,从2018年开始,科室针对康复期患者,先后在张家港香山公园、如皋植物园、南通绿博园等地连续举办七届“妍康家园”主题活动,受到患者的赞誉和好评,取得了良好的社会效应,树立了南通市乳腺癌患者康复教育品牌。