

# “双12购物节”线上房交会收官 “惠”聚人气 城区住房热销20亿元

上月31日,南通市“双12购物节”的线上房交会活动正式收官。记者从南通市住房和城乡建设局了解到,此次购房节活动期间,中心城区商品住房销售金额达20亿元。其中,线上一站式选房平台“南通一点找房”访问量近10万人次,平台显示活动覆盖的各个区域楼盘均有不同程度的关注。

此次线上房交会于上月11日正式启动,由南通市住房和城乡建设局、南通日报社等主办,活动覆盖中心城区(崇川区、创新区、开发区和苏锡通园区)的所有在售楼盘。

## 政策补贴促进了项目销售

“线上房交会期间,我这个小组包括我们项目成交最多的产品户型在100平方米到120平方米,成交客户基本属于刚需一族,首付款在100万元左右,客户一听说可以用政府补贴的购房券直减5万元,感觉很惊喜。”老牌央企招商蛇口滨江道项目的销售经理介绍,这次补贴政策促销较大,置业顾问把政策和购房券的使用情况跟客户一介绍,洽谈签约明显简单高效了许多。

活动期间,该项目共使用购房券20张,合计签约总额6217万元。经对比发现,政策出台以后,成交量较上个月有明显上浮,特别是刚需的小面积户型表现尤为突出。此外,位于开发区的红盘项目炜赋龙腾华府,在此次线上房交会期间,也享受到了政策带来的红利。该项目营销负责人表示,“我们项目有8套房源是通过这个购房券促成成交的,市民了解到这个政策后就到项目上来咨询这个券要如何使用,成交户型在100平方米到120平方米区间,其中120平方米成交3套,103平方米成交5套。”

## 购房者享受福利缓解压力

“我们一直有买房的打算,今天过来,得知还有个政府的购房券补贴政策,而且我们是首套房,完全符合补贴政策的享受条件。冲着这个政策红利,原本犹豫的我们最后还是决定签约。我们直接把5万元的购房券冲抵了首付款使用,缓解了资金压力,还是蛮高兴的。”和老公一起在崇川区万濠润项目看房的吴女士愉悦地介绍说。

“我们半年前卖掉了老房子,一直想置换一套面积在150平方米左右的高品

质住宅,到处相看比较了不少房源。在公园道项目现场得知了这个补贴政策,而且我们是以旧换新,正好目前名下无房,所以及时地享受到了这个政策,5万块购房券还可以跟案场其他优惠叠加使用,对我来说也是一件锦上添花的好事。”李女士购买了位于创新区的公园道项目的房子,享受到这波福利,她觉得很幸运。

## 改善型住宅需求持续升温

南通市住房和城乡建设局统计显示,2023年下半年,主城区商品住房成交面积小于90㎡占比17.89%、大于144㎡占比11.52%。“双12购物节”线上房交会期间,相比刚需,改善型品质住宅的成交比例更大。从以上成交套数的面积段占比特征看,商品住宅成交面积段120平方米(含)以上的占比在42.6%,将近占了总成交的半壁江山。对置业者来说,改善的目的是提升居住的舒适性,大面积产品在空间尺度方面更符合其生活品质进阶的需求,更多居室住宅则更能满足现代人对自由空间和私密空间的需求。因此,南通市场上,大面积、更多居室产品需求持续升温。

在当下改善需求成为主流的住宅市场,居民对更高居住品质的需求已经很迫切,房企对于产品力的比拼也已经进入深水区。

记者认为,市场成交趋势决定了房企在进行产品设计时就要摸准市场脉搏、尊重市场规律,给居民更多的购买选择,满足市场多元化需求。这一轮地产行业的周期调整固然形势严峻,于企业而言是优胜劣汰的生存考验,但又何尝不是倒逼企业精益求精、强化竞争内核的机会呢! 本报记者夏照粉



享用元旦大餐

上月31日,大熊猫坐在有着新年氛围的环境中享用元旦大餐。当天,南通森林野生动物园里的饲养员特意为星辉、星繁制作了蔬菜水果蛋糕,上面摆放了窝窝头、草莓、小番茄、南瓜、玉米等,饲养员还用竹子制作了“元旦快乐”的字样,挂在特制的大餐旁边。 通讯员曹菁琳 记者许丛军

## 滨江片区两所学校开工建设 计划2025年建成投入使用

**晚报讯** 上月31日,通师一附滨江小学、启秀中学滨江中学开工建设,计划2025年建成投入使用,建成后两所学校将完善滨江片区教育配套设施建设,促进优质义务教育资源均衡布局。

近年来,随着南通市主城区城市建设的发展和崇川区西部滨江片区的开发建设进入快车道,新城区西部区域人口逐年增加。根据《南通市崇川区西部滨江片区控制性详细规划》和《南通市主城区中小学布局规划修编》2020年版,在长江南路东侧、世纪大道北侧规划配套建设一所10轨30班初级中学和一所7轨42班小学。根据市政府会议纪要精神,新建中学和小学建成后 will 分别并入南通市启秀教育集团和通师一附集团。

记者从工程建设单位市城建集团了解到,滨江片区学校包含通师一附滨江小学、启秀中学滨江中学,分别配套建设7轨42班和10轨30

班。通师一附滨江小学、启秀中学滨江中学分别建有3栋教学楼、1个风雨球场、1个300米标准跑道操场,另有篮球场、乒乓球场、排球场等配套设施一应俱全。学校环境优美,校园内教学设施一流,将为孩子们提供良好的学习和成长环境。

2016年以来,南通全面实施五山及沿江地区生态修复和保护工程,一大批污染企业先后从滨江岸线迁出,原有生产工业用地也逐渐被滨江公园、森林公园等休闲绿地、公共设施用地取代。2019年起,中远川崎以南、用地面积约2.9平方公里的滨江板块城市设计工作也正式启动,旨在营造独特的滨江生态廊道,滨江沿岸的“城市客厅”,打造宜居、宜乐、宜教的综合性社区。2023年9月,“南通之链”滨江绿道先导段已开工建设,将链接市区沿江城市组团、风景名胜、功能节点和文旅景点,促进城市有机更新,形成高品质的滨江公共开放空间。

记者蒋娇娇

## 采集登记30.4万个单位和5万个体户数据 我市“五经普”登记工作启动

**晚报讯** 昨天,崇川区第五次全国经济普查登记启动仪式在万象城商圈举行。当天上午,普查员来到各自负责的区域,开展普查登记工作。

从昨天起,全市9649名普查员和普查指导员将在前期全面清查的基础上,再次上门对调查单位的生产经营状况等情况进行采集。

第五次全国经济普查的标准时点为2023年12月31日,时期资料是2023年年度资料。2024年1月~4月是普查登记阶段,其间,普查人员将佩戴《普查员证》或《普查指导员证》上门开展普查登记。

此次普查对象为我市行政区域内从事第二产业和第三产业的全部法人单位、产业活动单位和个体经营户。普查主要包括普查对象的基本情况、组织结

构、人员工资、生产能力、财务状况、生产经营、能源生产和消费、固定资产投资、研发活动、信息通信技术应用和数字化转型情况、数字经济活动、投入产出情况等。

“本次普查登记是在全面清查的基础上,对法人单位和产业活动单位进行全面调查,对个体经营户进行抽样调查,对投入产出调查单位采取重点调查和典型调查相结合的方式进行调查。届时,我们的普查员和普查指导员将在近4个月的时间里,对全市30.4万个单位和5万个体户开展数据采集登记。”南通市第五次全国经济普查领导小组办公室副主任,市统计局党组成员、副局长邵红梅介绍说。同时,她呼吁广大普查对象理解、支持、配合登记工作,为圆满完成我市“五经普”工作同出一份力。记者唐佳美

## 沪渝宁医学大咖齐聚通城 热议“智慧骨科”诊疗新理念

**晚报讯** 你知道数字医学与3D打印技术,也可以运用到骨科诊疗与康复领域吗? 上月31日上午,南通市骨科学术会议在市一院举行,来自上海、重庆、南京、苏州、南通等地的骨科专家齐聚一堂,以学术讲座的形式带来了最前沿的骨科诊疗新理念。

今年10月,苏中苏北地区首例使用S8骨科手术导航系统实施的颈椎手术在市一院成功开展,通过智能手术导航“硬核”守护脊髓损伤患者,真正实现了“毫米级”精准置钉,进一步缩短了手术时间,更好地

保障了患者的安全;11月,在市一院副院长崔志明教授的指导下,该院脊柱外科团队成功完成了首例MAZORX手术机器人辅助下脊柱手术,这也是苏中苏北地区首例,整个置钉过程仅10分钟,术中CT扫描显示置钉准确率100%。

当天,脊柱脊髓损伤的诊疗技术与前沿研究继续教育学习班、腰椎管狭窄症的微创治疗新进展继续教育学习班同时举行。此次活动由南通市医师协会、南通市医师协会骨科医师分会主办,南通市第一人民医院承办。

记者冯启裕