

市国防动员办公室负责人走进直播室回应热点问题—— “唤醒”人防工程 缓解停车难题

公园一村人防工程将于今年开放

公园一村小区人防工程何时开放？人防工程平时使用证到期了咋办？绿地智公馆是否违规销售人防车位？……昨天上午，南通市国防动员办公室领导携相关部门负责人走进“政风行风热线·一把手上线”直播室，就相关问题一一作出回应。

市民姚先生：

崇川区唐闸镇街道公园一村的人防工程从未开放过，最近我看到社区和物业正在清理内部杂物，想知道之后是否会开放供居民停车？

市人防工程管理中心主任王晨：

正如市民所看到的，目前市、区两级国动办正在依照市委办、市消委办

的文件精神，开展冬春火灾隐患专项排查整治。在整治过程中，对于人防工程闲置多年一直未开放的小区，主要是从消除安全隐患和设施设备维护两方面入手开展工作。首先清理内部堆放的杂物，对设施设备的状况进行评估，后续根据实际情况制定维修和开放计划。

2023年下半年以来，市、区两级国

动办已经整治并开放了一批人防工程，这批人防工程都属于长期闲置、维护管理状况比较糟糕的类型。目前，已经较好地缓解了部分老旧小区停车难的问题。今年，我们还计划开放一批闲置人防工程，唐闸镇街道公园一村人防工程已被列入2024年下半年的开放计划中。

人防工程平时使用证到期了咋办？

市民张先生：

我是一家物业管理公司负责人，小区交房后，工程开发商一直将人防工程交由我们管理。但现在面临一个问题：开发商当时办理的《人防工程平时使用证》已于2023年下半年到期，现在应该怎么办呢？

市国动办设施管理处处长毛金波：

您所反映的问题是目前的热点

和难点问题。根据2019年江苏省人民政府发布的《江苏省人民防空工程建设使用规定》（省政府129号令），住宅小区内依法配建的防空地下室可以由下列主体作为平时使用人：业主委员会、物业管理委员会、人防工程建设单位。实际上，物业公司并不在省政府第129号令规定的主体范围内。江苏省审批制度改革以后，

《人防工程平时使用证》由南通市行政审批局发放，目前关于使用证的发放缺乏法律支撑，所以暂时还不能对物业管理公司发放人防工程的使用证。但为了解决实际问题，国动办经过研究，在没有合法主体申请使用的前提下，采取签订安全管理协议的办法，明确各方的责任后，暂时将人防工程交给物业管理。

人防车位不可以出售和附赠

市民董先生：

崇川区绿地智公馆在明知道是人防车位的情况下，仍然在房产销售时捆绑式地将人防车位出售给我们业主，而且还不开发票，我们希望绿地智公馆将所谓的车位钱退还给我们。

市人防工程管理中心主任王晨：

《江苏省物业管理条例》第六十七条规定，物业管理区域内依法配建的人民防空工程平时用作停车位的，应当向业主开放，出租的租赁期限不得超过3

年，不得将停车位出售、附赠。绿地智公馆涉嫌违反上述规定。据我们了解，绿地智公馆是绿地地产集团南通房地产开发有限公司委托上海傲融房地产开发有限公司进行销售的。因为上海市人防工程停车位使用管理的相关政策法规和江苏省的有所不同，所以我们判断该公司可能没有认真学习江苏省的相关规定，就将人防车位变相出售。

根据掌握的相关情况，我们已经于2023年10月组织对绿地地产集团

南通房地产开发有限公司和上海傲融房地产开发有限公司进行约谈。目前，案件正在查处和推进过程中。但由于涉事公司目前经营状况不太理想，配合度不高，案件查处和推进比较缓慢。

对于市民提出的诉求，一方面，作为行政主管部门依法行政，在职权范围内推进违法案件的查处；另一方面，也建议相关利益受到侵害的业主通过司法途径，依法维护自己的权益。双管齐下，更快地促进问题的解决。

多措并举破解老小区停车难



评议监督员季永建：

市民围绕人防工程使用管理等方面提出的问题，各位负责同志都予以认真详细的解答。市民百姓的需

求是我们不断追求的目标、行动的指南、努力的方向。老小区停车是个“老大难”问题，老百姓寄希望于人防设施和人防工程。如何解决这个问题，我提三点建议：一是主动靠前服务，收集广大市民和物业管理部门的意见和建议，尤其是对老小区人防工程的相关信息收集，将人防工程

使用好，为居民解决难题；二是对全市小区人防工程进行调查摸底，只有熟悉相关具体情况，才能规划好、使用好，也能向市民解释得更好，让大家能够充分理解和满意；三是目前部分小区人防工程管理不到位，建议市国动办定期进行调查了解，同时加大考核力度和政策宣传。

靠前服务 助力重大项目建设

市国动办党组书记、主任陈如海：

2023年是深化国防动员体制改革落地实施的起步之年，全市国防动员系统积极适应新形势、新任务、新要求，努力展现新担当、新作为、新形象。

一是完善国防动员工作机制。市、县两级调整优化国防动员机构设置，明确军地双方职责任务，理顺国防动员协调联络、定期会议、信息互通等机制。

二是加强人防工程的建设管理。靠前服务，全程跟踪指导市创新区医学综合体、轨道交通2号线等重点项目建设。统筹资源，投入专项资金，在老城区任港路停车楼和张謇企业家学院新建防空地下室提供停车服务，并筹划建设国防动员宣教馆，有效推进地下空间的综合利用。加强管理，对主城区部分人防工程进行维护维修，完成外部导引标识安装，有效提升人防工程辨识度、安全性和使用率。

三是提升指挥通信保障能力。成功组织全市“9·18”警报试鸣和防空袭演练，不断强化我市国防动员专业队伍应急救援反应能力，提高人民群众紧急状态下应急疏散能力。定期开展市、县两级指挥所联调测试，机动指挥所跨区域拉动训练，保障指挥系统正常运行。

四是抓好国防动员宣传教育，积极构建全方位宣传格局，利用地铁换乘站、公交站台等公共场所开展国防动员公益宣传，在国际民防日、防灾减灾日、防空警报试鸣等重要时间节点组织开展国防动员宣传教育，引导社会各界熟悉国防动员法律法规，掌握防空防灾应急知识，提升自救互救技能。

本报记者张园整理

更俗 剧院



扫二维码关注更俗剧院微信公众平台，获取更多电影演出信息。

更俗剧院新官方网站 <http://www.ntgsjy.cn/>

售票热线：85512832 服务监督：85528668

最新演出信息

动画《舒克贝塔·五角飞碟》
屈楚萧、张佳宁主演《一闪一闪亮星星》
刘德华、林家栋主演《潜行》
大鹏、白客主演《年会不能停！》
葛优、舒淇主演《非诚勿扰3》
许光汉、章若楠主演《你的婚礼》
梁朝伟、刘德华主演《金手指》

福彩直通车

南通福彩热线电话：85286795

申办福彩投注站的朋友们看过来！

想在南通市区开一家福彩投注站该如何申请？只要您符合以下条件就可以啦。

首先，申请人必须是南通市常住户口，年龄在18周岁以上60周岁以下，中专以上文化程度。申请人本人必须直接参与彩票销售工作，连续销售时间不少于4小时/天。可根据自身条件开设国标专营店、普通专营店、双彩店或兼营店。申请的店面

与其他福彩站点步行距离不少于200米，但同一区域（如：同一小区、同一区位）内，为保护老站点利益和可持续发展，不再新增投注站。

申请人须提交本人身份证、户口本、学历证明、结婚证、联系电话等原件、复印件，材料不全不予登记。详情请咨询南通市福利彩票发行中心市场部。

福彩双色球 2元可中1000万