

崇川区濠西园华迪小区29幢3单元加装电梯后引发辐射效应—— 小楼道成了邻里文明大窗口

从过去的老破小“脏乱差”，到今天的高颜值“美爆了”，发生在崇川区和平桥街道濠西园华迪小区29幢3单元的靓丽蝶变，折射出“幸福社区”新探索，引起各方关注和思考——

“脏乱过道”变身“匠心小园”

“贾老，这大红的春联贴得正不正？这大红的灯笼挂得好不好？”

4日下午，冬雨绵绵不绝。在崇川区和平桥街道濠西园华迪小区29幢3单元的楼道口，404室居民、今年67岁的沈建平正忙着贴春联、挂灯笼，站在一旁扶着三角梯的退休老党员贾涛根笑着点赞：“不错不错，沈师傅眼光还是那么准！”

进进出出的居民们看着眼前这喜庆一幕，纷纷用手机拍下这温馨一瞬。

濠西园华迪小区建成于20世纪90年代末，是一个名副其实的老小区。前不久，小区29幢3单元加装了电梯，业主们的生活像坐上了电梯，变得更美好。

令冒雨实地探访的记者惊讶的是，29幢3单元加装电梯后引发的“辐射效应”亮点多多。

“喏，你看，这是造型别致的代表南通盆景风格的雀舌‘两弯半’；这是富有艺术气息的树桩搁架，古朴苍虬；这个花架上的木雕名为‘牛气冲天’。老友们坐在这里喝喝茶、聊聊天，该有多惬意！”手指着二楼过道里艺术和生活气息巧妙融合的摆设，沈建平喜滋滋地对记者说，“从一楼到五楼，过道里都是这样富有情趣的独特小景致，居民出门即见‘小游园’，归来稍坐解疲乏，这日子，你说滋润不滋润？”

“去年10月加装电梯并通过验收后，上下楼省力又安全，居民们尝到了甜头。”沈建平感慨地说，“大家很快发现，出行设施完善了，楼道文明也得到相应提升。原先，家家门前多多少少都有些乱堆乱放，随口吐痰也不鲜见。贾老牵头召集众人一商量，‘楼道文明’也得水涨船高。于是，各家各户自觉行动起来，自发出资为楼道‘美容’，墙上贴出了摄影之作、楼道里建起了‘微缩盆景园’、扶梯全部换成了不锈钢、地面全部做了新油漆……”

原先不被人待见的老房子，经过居民们的精心装扮，一下子迸发出神奇的新活力。

“点头之交”成了“幸福芳邻”

“老哥啊，有什么事儿家里忙不过来，你别客气，招呼我一声就行！”这是304室业主何芳侗常挂在嘴边的一句话。作为社区热心人，老何是这样说的，也是这样做的。

“前两天，可能是因为家里的电器超负荷，保险丝被烧坏了。老何一听说我家遇上这棘手事，二话不说就上门帮我修好了。”贾老欣慰地说，“平时生活中但凡遇上些我解决不了的麻烦事，这楼上楼下的邻居都主动出手帮我解决。在我们3单元，‘邻居好、赛金宝’是最生动和贴切的形容。”

66岁的居民宋小江对“左邻右舍”成为真正意义上的“幸福芳邻”，也是感触良多。

“在这个楼幢，居住时间最长的有20多年，最短的也有10多年。”宋小江说，过去邻里之间几乎没有往来，楼上楼下见了面也就是点个头而已。加装电梯后，贾老牵头建起名为“芳邻”的业主群，一切开始悄然发生变化。谁家有个什么难题，在群里一说，众人你一言、他一语立马当成自家事来解决。小到生活中的柴米油盐琐碎之事，大到社区工作的献计献策，居民们无论是出钱还是出力，个个都是不甘落后、积极参与。

众所周知，加装电梯虽然有市委、市政府相关政策的发力助推，也有街道社区的全力支持，但是，如果没有一楼住户的点头赞同，就极难达成共识并因此搁浅。

“前前后后，我们数十次没日没夜做工作，将心比心、换位思考，动之以情、晓之以理，终于打动了身边‘搬不走的邻居’，让2018年开始申请、2023年心愿达成的加装电梯工作圆满收官。”宋小江介绍，“最重要的是，通过真诚沟通、真挚交流、真心相处，如今3单元家家户户都成了真正意义上的一家人。”

3单元的居民们在记者采访中一致认为：人和人之间没有解不开的结、绕不过的坎，诀窍在于：精诚所至，金石为开。

“要我文明”升华“我要文明”

29幢3单元加装电梯后经过提质改造，公共绿化随处可见鸟语花香，单元楼幢完成了门禁安装，安保系统得以全面升级……居民日常生活真的就像“开了挂”，幸福指数实实在在翻了倍。

“都说高手在民间，一点不假。在我们这个小区，藏龙卧虎的‘全能王’们平时不显山、不露水，一到关键时刻，大家看到楼幢‘云客厅’中发送的‘征集通知’，都纷纷送来自己的得意之作。你看，楼道里展示风格各异的文艺作品，一来很亲切，二来也是增加小区居民的归属感，更像一个大家庭了！”华迪三期网格员朱琴对此赞不绝口，“喏，有摄影佳作，有益景佳品，还有造型别致的小憩座椅，样样都各具特色，既实用又美观！”

幸福家园的背后，是邻里文明的助力。在濠西社区，社会主义核心价值观所倡导的和谐、文明等要素，正在得到生动活泼的自觉践行。

事实表明，只有不断提升市民的文明水平，哪怕是“方寸之地”，也能尽显“民生幸福”。

和平桥街道濠西社区党委副书记于千介绍：“社区党委从党建领航夯实组织保障、自治领跑赋能业主自治、管理领先提升治理能效三方面出发，鼓励华迪小区业委会组建功能型党组织，依托‘放大镜’协商议事，真正落实‘众人的事由众人商量’，凝聚网格自治‘邻聚力’，激发小区共建共管新风尚。更重要的是，通过落实一系列激励措施，广大居民从‘要我文明’到‘我要文明’的自我转变，不断升华，从而有力提升了居民的获得感、幸福感、安全感。”

文明家园，成就了温馨家园。在华迪小区居民何芳侗的建议下，华迪小区业主委员会以“网格+邻里”治理为契机，推动“两张网”资源聚合、力量整合、队伍融合，以网格“近邻”共建模式为基础，有力唱响“育新风、树典型”时代主旋律，更好地提升了小区文明水准。

本报记者周朝晖 奚柯柯



书法家送“福”到社区



居民接“福”后格外开心。

3日，崇川经济开发区晏书斋文化中心内气氛热烈，来自戎耀爱国拥军志愿服务队和市民盟文化支部的书法家张晏、冯智等，为社区居民写下一幅幅“福”字。许多居民还兴致勃勃地在社交媒体上分享现场视频和照片，让更多朋友收获接“福”的喜悦。

崇川经济开发区盘香沟社区、十八湾社区的居民听说有书法家在社区现场写“福”字，早早地来到晏书斋。中国书法家协会会员张晏一到现场就受到居民的追捧，他凝神聚气，挥毫泼墨，为居民们书写了一幅又一幅的“福”字。“以前只从电视上看到这些书法大家，现在他们到社区来，大家真是开心。”十八湾社区党委书记陈勇说。

从市书法家协会成员盛红手上接过“福”字，6岁的江佳乘高兴地拍起小手，一再地说“谢谢奶奶”。书法家们也应居民“点单”，现场题写“招财进宝”“福寿满堂”“龙腾虎跃”等吉祥祈福的大字，送给一个又一个前来接福的居民们。戎耀爱国拥军志愿服务队队员保明把刚刚写好的“福”字送给物业员工陈瑾华，老陈连连感谢：“我要把这个‘福’字贴在大门口，给全家和邻里们带来福气和好运。”

崇川区人大代表、晏书斋文化中心书法老师薛雅文冒雨来到世纪新城的拆迁过渡房，把自己写的“福”字送给住在这儿的老人们。“送福就是送福气，期待来年风调雨顺，大家都有福气。”86岁的周宋英十分高兴。

本报记者何家玉 本报通讯员季永健 沈媛媛



江海晚报祝福类启事登报
主流媒体 权威官宣 个性化办理
咨询热线:0513-85118892



友情提醒:有意在本栏目投放分类广告的客户,可至南通报业传媒大厦办理相关手续。

招聘求职 保洁清洗 搬家搬迁 征婚交友
家政服务 房屋租售 二手车讯 快餐外卖

南通日报社遗失启事、公告刊登

办理方式:一、线下办理可至南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室;二、线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。刊登热线:0513-68218781



线上办理请扫码

创办十九年,数千对成功配婚,良好的社会口碑



凡来鸿运婚介征婚、交友的单身男女照片或手机号都不会透露给其他人,这是我们的职责。
承诺:不满意不付婚介费 微信号:18912286139 13962983156
小石桥红绿灯东100米马路北四路车站楼上 征婚热线:85292569 15851252008