

# 引进专业物业入驻、推进“三方联动”……虹桥街道深入挖掘多方资源,提升居民居住幸福感 硬件软件同升 老旧小区焕新

优化绿化建设、扩宽消防通道、下水管道雨污分流、增设停车场……基层治理事关群众切身利益,每一项改造工程解决的都是大家关心的“痛点”“堵点”。自老旧小区改造工程实施以来,崇川区虹桥街道虹东社区坚持在“硬件”配套升级的基础上,同步提升“软件”服务,通过挖掘小区内部及周边资源,推进专业物业入驻,实现“一次改造、长效管理”,真正让老旧小区“脱胎换颜”。

## “红管家”赋能微治理

“咱们老新村物管人员配备少、资金来源有限,在日常管理上力不从心。自老旧小区改造后,各类基础设施提质更新,我们的服务成效也有提高!”虹桥东村业委会主任刘照辉表示。

虹东社区辖区内老旧小区较多,存在“社区自管”“高档物管”和“业委会自治”等多元小区管理模式。“卫生死角难治理、公共绿地被占用、乱堆放成隐患”等常见疑难杂症是老旧小区的“心头病”,针对“自治失效”难题,由社区党委发挥基层党组织战斗堡垒作用,打造红色平台,推进业委会(物业公司)、居民小组(网格员)、社区民警“三方联动”,解决治理“乱象”,提升物业服务质量。同时,针对楼房主体维修、楼道清洁、基础设施增设、门禁管理等日常业务,通过开会投票商议,以“民主式”管理引导居民自治,以“红色”引擎助推基层治理。

## “肠梗阻”巷道被疏通

“家门口这条路不够宽敞,两边树木茂密拥挤,冬天遮阳、夏天闷臭,有些素质不好的行人会借着路旁的遮挡物随地排泄,严重影响了我们周边住户的生活质量。”家住虹桥新村1幢101室的张良川表示。

2023年年初,虹桥新村东片区被纳入街道老旧小区改造项目五期工程,对朝霞路西侧包括老干部宿舍在内的12幢住宅楼进行提质改造的同时,对巷道两侧破损路面进行“修补”,“肠梗阻”道路的疏通,获得了居民的一致称赞。虹桥新村朝霞路段是新村

东片区的交通枢纽,它紧挨虹桥二小与虹桥二中,人流量庞大。老旧小区基础设施落后,私家车日益增多、停车位缺乏,使原本狭窄的道路拥挤不堪。对此,社区详细摸排“对症下药”,借助改造契机,联合相关部门制定施工方案,清除周围院外违章建筑,确保道路通畅。并对破损、坑洼路面填补沥青,在两侧人行道铺设水泥砖块,更新两侧路灯、竖立新的道路指示牌,将巷道“修缮”进行到底。

## “小监控”守护大安全

虹桥新村在改造初期,无物业管理,居住人员流动性大的“安全问题”是长期困扰基层建设的老大难。为满足居民群众实际需求,进一步维护辖区治安稳定,虹东社区在上级部门的支持下,对虹桥新村改造后期的各主要出入口道路两侧安装了视频监控设备,解决了居民的烦心事。整个监控区域覆盖朝霞路、惠桥路、公园路等新村内道路10余条,虹桥新村内100多幢楼,并联入“智能化”管网系统,由物业保安驻点监控室,日常“护卫”辖区居民出行安全,有效防范盗抢等案件发生,为构建平安和谐社区奠定坚实基础。

家住虹桥新村91幢的居民将车辆正常停放在停车位上时,遇上剐蹭事故。接到求助后的物业保安,及时调取现场视频监控,在反复切帧对比后,找出肇事车辆,后续及时报警处理,帮助居民挽回损失。“急居民之所急、解居民之所盼,小小‘电子眼’网住了整个新村的安全,居民作为老旧小区改造过程中的监督员,协助社区将蓝图‘改’到群众心坎上。”虹东社区党委书记马小青表示。

余佳琦

## 法官走进校园 法治浸润童心

**晚报讯** 为了让学生从小树立知法、懂法、守法的意识,进一步提高小学生安全防范和自我保护能力,让法治精神走进学生的心里,昨天,新华社区联合唐闸小学邀请唐闸法庭副庭长顾彬法官来到唐闸小学,为全校师生送来了一堂生动的法治教育讲座,开启春季学期开学“第一课”。

顾彬立足学生实际,联系学生生活,用三个问题将整堂讲座划分为三大模块:“什么是法律?”“法院是干什么的?”“如何做一名知法、懂法、守法的小公民?”什么是法律呢?顾庭长利用“法”字的构字部件给同学们作了完美的注解:三点水表示法律要清明

如水,公平公正;“去”则代表去邪归正。“如何做一名知法、懂法、守法的小公民”?顾庭长从“虐待问题”、拐卖儿童问题、校园欺凌及校园暴力问题、食品安全问题等多个方面作了详细解读,他勉励同学们积极学法,依法自律,提高鉴别能力,自觉抵制各种诱惑。顾庭长深入浅出的讲授入耳入心,同学们听得很专注。

通过开学第一课,同学们进一步树立了法治观念,增强了法律意识。学生们在散场回教室后,各个班级也都以校园法治为主题,结合班级自身情况开展班会,开启法律明灯,照亮人生前程。

陈嘉琪

## 扛起应尽职责 筑牢安全防线

**晚报讯** 新修正的应急管理部令第14号《生产安全事故罚款处罚规定》即将自2024年3月1日起施行。近日,南通中远海运船务工程有限公司分批次组织修船项目经理、工程主管、作业长等生产管理人员开展事故警示教育暨《生产安全事故罚款处罚规定》自学情况的考核。

活动中,安全与生态环保监督部相关负责同志对近期国内连续发生的多起严重事故进行通报,组织观看了警示教育片,并重温了全国安全生产电视电话会议精神。活动还对《生产安全事故罚款处罚规定》修改的背景、必要性以及主要修改和增加的条款、内容进行了解读。

活动指出,生产一线人员要坚决克

服麻痹思想和侥幸心理,清醒看到安全生产面临的严峻形势,清醒看到问题、短板和风险所在,清醒认识到事故责任追究之严厉,生产管理人员要切实扛起肩头应尽职责,全力以赴做好安全生产工作。活动强调,生产人员管安全,解决问题最直接,闭环时间最短,成本最小。生产管理人员要落实“三管三必须”,以“时时放心不下”的责任感,坚持“高起点、高标准、高质量”,认真排查整治各类风险隐患,严格落实安全措施及管理责任。

通过此次事故警示教育和考试活动,全体员工对生产安全事故的罚款处罚规定有了更全面的了解,对在安全生产过程中应遵守的法律责任和义务有了更深刻的认识。

付银泉



昨天上午,钟秀街道百花村社区党委、工会联合城北村社区、郭里头村社区党委开展党员冬训聚合“理论餐车”送元宵活动,增强了党员冬训的穿透力。

邵新宇 张志陆



20日,陈桥街道丽都社区团支部联合社区工会、街道未保站组织辖区青少年开展“巧手制灯笼 欢乐闹元宵”活动,传递浓浓邻里情。

韩琳



19日下午,文峰街道凤凰社区党委、监委、妇联,邀请辖区居民齐聚小区广场猜灯谜,欢度元宵佳节。

邵建均



昨天上午,和平桥街道百花苑社区新时代文明实践站组织老干部志愿者、网格员开展“温暖奔波路,元宵送汤圆”网络中国节志愿服务,为辖区骑手小哥送上汤圆。

李斌 陈婷婷