

首套房贷利率下限阶段性取消

今天开始实施,二套购房及此前已批已发放的房贷等不在调整范围之内

晚报讯 记者今日从市住房和城乡建设局获悉,自2024年4月19日起(含),我市将阶段性取消首套住房商业性个人住房贷款利率下限。各金融机构按市场化、法治化原则,结合自身经营情况、客户风险状况等因素,自主确定首套个人住房贷款利率水平。

本次调整仅适用于首套住房商业性

个人住房贷款,二套购房及4月19日前已批已发放的住房存量贷款等其他情形仍按原合同利率执行,不在调整范围之内。

此次调整为动态临时调整,当全市房地产市场价格指数达到一定条件,将根据要求恢复执行统一利率下限。

具体办理事项,市民可至各商业银行网点咨询。记者蒋娇娇

医保便民服务“三张图”上新 可查询药品、项目、材料三目录信息

晚报讯 哪些药在医保目录里,某个医用耗材的医保报销比例是多少……今后,诸如此类的信息,又多了一个查询途径。市医保局18日消息,南通医保便民服务“三张图”中的查询功能已经上线,市民通过“南通医疗保障”微信公众号进入,就能进行查询。

据介绍,此前在南通医保和江苏医保云两个App上,也可以查询相关信息,医保便民服务“三张图”通过微信进入,无需下载App,更加便捷。

医保便民服务“三张图”上线时就整合了全市医保服务网点、定点网点、公共服务事项、药品目录、进销存等信息,实

现主要医保对外服务事项信息的线上查询,覆盖经办网点162家、定点网点5000余个、居民参保缴费网点1900余个、药品12万余种、经办事项33项。

此次新增的药品、诊疗项目、医用材料信息查询,共涉及三大类14万余项内容,参保人员线上点一点,进入“查药品”或“查项目”,录入名称或编码就能看到相关医保支付比例等信息。

市医保局将持续推进“不见面服务”,着力构建优质便捷、运行高效、管理有序的医保便民服务体系,不断提升人民群众的体验感、获得感和满意度。

记者何家玉

南通市主城区100平方公里河道水质周报(2024.4.10)

南通市水利局发布

序号	监测断面	主要污染物			溶解氧 (mg/L)	透明度 (cm)	氧化还原电位 (mV)				
		高锰酸盐指数 (mg/L)	氨氮 (mg/L)	总磷 (mg/L)							
1	通扬运河(钟秀路)	2.2	0.101	0.08	7.40	42	148				
2	前进河(钟秀路)	2.8	0.696	0.08	7.70	38	137				
3	郭里头河(钟秀路)	2.0	0.283	0.09	10.00	35	138				
4	八窑河(濠南路桥)	2.6	0.334	0.10	6.50	44	160				
5	城山河(虹桥路南)	2.3	0.275	0.10	6.70	45	164				
6	棉机河(方大花苑)	2.3	0.286	0.08	8.50	49	157				
7	任港河(木行桥)	2.8	0.384	0.07	7.30	40	172				
8	濠河(北濠桥)	2.4	0.323	0.08	8.00	56	162				
9	濠河(长桥)	2.4	0.334	0.10	7.70	50	166				
10	濠河(体育公园)	2.9	0.219	0.12	7.60	52	153				
11	金通河(钟秀路南)	2.4	0.292	0.08	8.40	32	136				
12	胜利河(胜利河前南)	3.4	0.306	0.08	7.40	46	175				
13	通甲河(龙王桥东)	2.8	0.961	0.18	5.80	42	170				
14	通甲河(通京大道)	2.6	0.710	0.14	5.90	38	175				
15	学田河(青年路)	2.4	0.730	0.14	5.80	48	170				
16	海港引河(海港北闸桥南)	2.3	0.438	0.08	6.80	43	187				
17	南川河(工农路)	2.9	0.292	0.09	7.70	46	162				
18	城山河(红星路)	2.2	0.188	0.07	7.60	42	164				
19	西山河(洪江路)	2.2	0.101	0.08	7.30	36	163				
20	姚港河(虹桥路)	2.5	0.258	0.10	6.90	40	162				
21	倪虹河(虹桥路)	2.7	0.606	0.15	6.80	水流湍急	165				
22	工农河(新建路)	2.8	0.799	0.12	6.30	45	164				
23	红星二河(红星二河闸西侧)	3.0	0.404	0.09	7.80	水流湍急	140				
24	运料河(钟秀路)	2.0	0.180	0.08	6.90	45	155				
25	跃进河(濠北路)	2.4	0.185	0.08	7.90	36	163				
26	曹公祠一河(城山路西)	2.4	0.132	0.07	6.90	水流湍急	179				
27	临江河(崇川路南)	2.1	0.144	0.12	7.50	34	176				
28	拱园河(工农南路)	2.2	0.149	0.09	7.30	水流湍急	169				
29	马鞍山河(玉带河交界处)	3.2	0.126	0.06	7.60	46	184				
30	永红横河(工农南路西)	2.0	0.224	0.09	7.00	38	181				
31	裤子港河(工农南路南)	2.1	0.283	0.09	6.90	水流湍急	181				
32	南剑界河(园林路东)	2.1	0.150	0.09	6.80	40	185				
33	南郊中心河(园林路东)	1.8	0.108	0.12	6.80	39	191				
34	裤子港河(崇川路北)	2.6	0.146	0.09	6.40	水流湍急	175				
35	园林河(世纪大道南)	2.1	0.238	0.06	7.10	42	172				
36	中沙横河	2.7	0.468	0.10	6.80	38	196				
37	老营横河(三八河交界处)	2.6	0.250	0.06	7.30	42	184				
38	三圩横河	2.1	0.437	0.10	6.80	40	181				
39	营房头竖河(居康路南)	1.8	0.084	0.06	6.60	36	185				
40	五圩横河	2.2	0.326	0.08	6.60	36	198				
41	中心竖河(横五河北)	2.5	0.561	0.09	6.90	51	180				
42	营船港(青年东路)	2.3	0.670	0.09	6.70	49	181				
43	紫琅湖前端(源兴路)	2.3	0.398	0.08	6.90	38	179				
44	祠三界河(文政西路侧桥)	3.5	0.295	0.08	7.20	51	183				
45	任港河(长江路任港桥)	2.2	0.210	0.09	8.60	50	156				
46	兴石河(钟秀路北)	2.5	0.412	0.08	6.40	38	183				
47	青龙横河(盘香路)	2.6	0.586	0.10	7.10	43	191				
48	胜利河(人民路北)	2.5	0.704	0.12	6.80	43	176				
49	通甲河(盘香路)	2.7	0.460	0.09	6.80	42	178				
50	通甲河(先锋河西)	3.3	0.875	0.11	6.70	38	186				
51	紫琅湖(朝阳路东)	2.3	0.477	0.09	6.80	40	182				
52	界港河(山港横河北)	2.6	0.547	0.10	6.30	39	184				
53	辅港河(通沪大道北)	2.2	0.278	0.06	7.20	36	192				
54	八一横河(盘香路)	2.5	0.572	0.09	6.30	42	187				
55	海洪横河(东快路西)	2.5	0.757	0.07	6.80	41	179				
水质类别	I类	5个	I类	10个	I类	0个	I类	14个	平均:42	平均:172	
	II类	50个	II类	31个	II类	45个	II类	38个			
	III类	0个	III类	14个	III类	10个	III类	3个			
	IV类	0个	IV类	0个	IV类	0个	IV类	0个			
	V类	0个	V类	0个	V类	0个	V类	0个			
	劣V类	0个	劣V类	0个	劣V类	0个	劣V类	0个			
综述		主城区55个水质监测断面均为Ⅲ类水或优于Ⅲ类水标准。								数据来源:南通市生态环境局	

一季度全国主要城市交通分析报告发布 南通交通健康指数蝉联第一

晚报讯 16日,高德地图联合国家信息中心大数据发展部、清华大学土木水利学院、同济大学智能交通运输系统(ITS)研究中心等机构发布《2024年一季度中国主要城市交通分析报告》。在交通健康指数排名中,南通蝉联榜首。

交通健康指数由六项交通运行指标组成,评分越接近1,表示评价对象越优秀。报告将全国50个主要城市的交通健康指数均值作为健康、亚健康临界值,即健康水平线,高于健康水平线的城市为交通健康城市。数据显示,今年一季度,南通交通健康指数为72.234%,在交通健康指数排名中继续蝉联第一。

同比2023年一季度,今年一季度全国50个主要城市中有38座城市的路网高峰行程延时指数下降。南通路网高峰行程延时指数为1.453,即实际旅行时间是自由流(畅通)状态下旅行时间的1.453

倍,高速日均拥堵里程0.26%,即100公里有0.26公里拥堵。值得一提的是,在全国50个被测评的主要城市中,南通以城市高峰平均车速35.52公里/小时排名第一。在50城自由流速度(不受堵车影响,车辆自由通过状态下的平均车速)排名中,南通以51.63公里/小时,同样排名第一。

城市交通的健康发展离不开经济社会大发展、道路交通设施的大变革,同时与交管部门的精细化管理密不可分。当前,我市汽车保有量已达255.5万辆。把握交通要素快速增长的新趋势,今年以来,我市持续推进城市交通精细化治理,公安交管部门以“竞”的姿态、“闯”的劲头,深化区域交通组织改善、交通秩序长效管理等课题研究,大力实施交通堵点乱点治理,综合施策优化交通组织,不断提升智慧保畅、护安、指挥、服务水平,有力保障了城市道路交通高效运行。

记者张亮

白天阳光正好 傍晚雨水再现 通城晴雨切换忙

“小俞聊天气”

晚报讯 春姑娘多变的性格在这两天展现得淋漓尽致。前天通城天气舞台还唱着“雨一直下”,昨天就换成了“小晴歌”,气温也是迅速从“1”字头攀升到“2”字头,“湿冷”变晴暖。

“春天孩儿面,一天变三变”,这句俗语说得一点也没错。春季天气系统变化较快,经常是晴一阵雨一阵,这不今天傍晚到明天前期我市又将迎来降水,同时风力也会增大,陆上风力从4级逐渐增大到5级阵风6~7级,沿江江面4~5级逐渐增大到5~6级阵风7级。大家可以趁着今天白天的好天气,抓紧把衣物好好晒晒。

今天,我们将进入“谷雨”节气,

这也是春季的第一个节气。“清明断雪,谷雨断霜”,谷雨节气的到来意味着寒潮天气基本画上句号,也意味着开始进入天气暖和、雨水增多的时节。虽说今天的雨水来得十分应景,但短期内随着天气转雨,最高气温将小幅回落。不过,最低气温略有回升,早晚温差逐渐缩小。市气象台提醒大家,及时关注最新预报信息,合理调整穿着,安排出行计划。

【今明后三天天气预报】19日:多云转阴有阵雨或雷雨,雨量中等,东南到南风4级左右逐渐增大到5级阵风6~7级,气温10℃~22℃;20日:阵雨渐止转阴到多云,西北到北风5级阵风6~7级,气温14℃~19℃;21日:多云有时阴,东北到东风4级左右,气温13℃~19℃。

记者俞慧娟

(合作单位:南通市气象局)

打造城市地标商旅打卡地,总投资2亿元 奥莱城市商业综合体落户三星镇

晚报讯 17日,叠石桥家纺产业集团与兰州京都奥莱商业管理有限公司签署投资协议,奥莱城市商业综合体项目落户海门区三星镇。

京都商业集团是以超市投资运营、综合体经营管理、奥特莱斯经营管理等于一体的综合性商业管理集团公司,目前在江苏、湖南、广西、浙江、甘肃、上海、安徽、河南等区域投

资运营了近50家各类型超市和12家城市购物中心,总经营面积近150万平方米。

此次项目投资2亿元,打造以“奥特莱斯”为特色的策展型产商旅综合体,拟引进超市、影院、餐饮、零售、体验、健身、书店等业态种类,将进一步完善三星镇城市配套功能,提升城市发展能级。通讯员吴永生 记者黄天玲