

人们对租赁服装也许并不陌生,其实,租赁形式还有很多——

# 以租代买很美? 谨防潜在风险

随着社会消费观念的转变,新型消费模式以租代买逐渐流行,如服装租赁、摄影器材租赁、工商业活动中流行的融资租赁等,但同时也存在着一些不容忽视的风险——



CFP供图

## 出租相机 学子创业尝甘苦

“我对摄影非常感兴趣,喜爱摆弄相机。由于喜欢摄影艺术,我的一些作品参加国家级和省市级摄影比赛后,获得了不同层次的奖项。由此,我也成为南通市青年摄影家协会的理事。”昨天下午,即将毕业的南通科技职业学院信息与智能工程学院大学生、今年22岁的姜刘宇告诉记者,“疫情期间,直播间的直播活动风靡一时,直播经济几乎以一种迅雷不及掩耳之势站上了风口。当时,有几个好友来向我借相机搞直播。一个灵感突然就浮现在我的脑海里:我为什么不能通过相机器材租赁,来挣自己的‘第一桶金’呢?我当即决定,要抓住这个商机!”

说干就干,姜刘宇成立了自己的摄影工作室。利用承揽一些商业性摄影摄像活动,他把赚到的钱购置了七八台不同性能和档次的相机,花费了8万多元。

“喏,这是其中的一台索尼A7M3型相机,单机9000多元,镜头3000多元,被不少摄影爱好者租赁过去,用于直播摄像。”姜刘宇说,通过相机租赁,手中的相机得以流动起来,个人获利的同时,又帮助更多的受限于经济能力的摄影小白圆了自己的摄影梦,可谓一举两得。

“根据相机和镜头的价格、性能差异,出租价便宜的一天80元,贵的一天300元。同时,还收取相应的押金。”姜刘宇透露,通过摄影器材出租,最多的时候一个月的资金流水有10多万元,净利润达到了一万多。

姜刘宇结合自己尝到的个中甘苦,对这一租赁业务提出风险提示:“要保证一定的流动资金,现金流出问题很麻烦;要签订租赁合同,如果出现纠纷或者遭遇不法事件,可以依法维权。在实际经营中,出租的相机因客户疏忽也出现了磕碰或划痕,但考虑到客户非主观恶意,我自己消化并承担了。我朋友还遭遇租后不还,幸运的是我没遇上。”

## 美服租赁 注意事项先告知

婚礼上,美丽的婚纱令人炫目,但高端的往往又价格不菲。因此,不少年轻人对这种一次性消费选择了以租代买。

“根据婚纱的购入价格和客人的订制需求,一件婚纱的租赁价格在我们店内是2000元起步,上不封顶。”昨天下午,位于崇川区印象城商业综合体的“JOYLAND 娇兰国际婚纱”经营店的工作人员告诉记者,“受使用场景的影响,出租婚纱产生的损坏纠纷很少,几乎没有,但我们事前对出租注意事项会提前告知。客人穿过的婚纱,我们也会送到专门的干洗店进行消毒和清洗。”

但在市区另外一家婚纱店,记者了解到,婚纱出租有时也会发生一些不愉快的意外事件。

“一名新娘租赁了我们店里一件价值万元的进口婚纱,因为穿着不小心,裙边被异物勾住后造成了损坏。根据出租前的约定,损坏必须赔偿。然而,该新娘坚称是我们的产品不合格导致。通过消协出面调解,这件意外之事以新娘表示愿意承担破损处的织补费用获得解决。后来,吸取这一教训,我们店对高档婚纱的出租要求承租人必须交纳一定的押金,目的在于避免此类事件的再次发生。”店员向记者介绍了婚纱出租过程中遇到的意外风险。

无独有偶。我市一家汉服体验馆也曾遇到过汉服租赁过程中遭遇污损等意外事件。

“根据面料质地、制作工艺的不同,每件汉服的出租价格也不一样,有些贵重的价格基本上都过千。一些女生为了拍摄国风浓浓的个人写真,经常到我们店里租赁汉服到外景地进行拍摄。个别顾客在穿脱过程中不小心对服装造成了损坏,或者在拍摄过程中,汉服被污渍沾染。程度不严重的,我们往往自行承担损失自我消化,如果损坏严重的,肯定要承租人照价赔付。当然,这些意外事件总体来说不多。”汉服体验馆工作人员介绍,“为防意外事件发生,双方都要把话说到明处,把后果讲清楚。”

## 融资租赁

### 工程烂尾遇波折

“我创办的建筑施工企业刚刚起步,资金实力不足。经朋友介绍,与业内一家较有名气的租赁公司联系,以资产抵押的方式请他们代为购置一台挖掘机,由我长期租赁使用。没想到,后来的事却出乎意料,惹上了不必要的官司。”昨天,苏斌在向记者介绍融资租赁过程中遇到的一起麻烦事时,叫苦不迭。

原来,苏斌和租赁公司签订融资租赁合同后,双方约定,根据他的要求,租赁公司向供货公司购买了一台挖掘机供其承租使用。万万没想到,因为市场形势不佳,苏斌已承接的工程出现烂尾,他拿不到工程款,租赁挖掘机的钱款也无奈拖欠。在苏斌束手无策之际,租赁公司一纸诉状将他告上法庭,请求法院解除融资租赁合同,苏斌返还租赁物。同时,还要求苏斌支付到期及未到期租金和罚息数十万元。

法官审理此案后认为,根据合同双方权利义务相一致的原则,租赁公司与苏斌均同意解除合同,但租赁公司不能主张解除合同之后的未到期租金。如果租赁公司收回租赁物后不能弥补其损失,那么,应当在评估或处置挖掘机之后再提出有关主张。

“后来,通过庭外调解,此事得到解决。我通过变卖资产,付清租赁挖掘机的租金及利息。通过这件事,我也认识到融资租赁虽然看上去很美,但也要理性理智对待。”苏斌对此很是感叹。

我市一位知名律师提醒市民,在租赁物品前,经营者和消费者应签署合同,明确责任,避免后续纠纷。如要在租赁合同中明确规定租金支付方式,以现金支付或是通过银行转账,按月、按季或按年支付等。在租赁物租赁合同订立时,合同双方当事人要尽量避免风险,预防欺诈,承租方应在合同订立前交给出租方一定的保证金或押金,同时对保证金退还的条件也应明确约定。

本报记者周朝晖 奚柯柯

本报实习生庄姝

## 大学生志愿者进乡村

向村民讲解中风早期识别三步法

晚报讯 “‘1’看一张脸,有无口角歪斜、面部不对称;‘2’两只胳膊平举,有无单侧无力不能抬;‘0’聆听语言,有无出现口齿不清。发现有上述情况,要尽快拨打120。”4日,一群来自南通大学的大学生志愿者走进通州金普村,向村民讲解中风“120”早期识别的三步法,中风高危因素防控以及日常生活方式的调节,并发放了印有中风防治知识的宣传册、小扇子。

脑卒中又称“中风”,是我国成人致死、致残的主要原因之一,严重危害人民群众健康。2020年,中国疾控数据显示,农村脑卒中发病率和死亡率高于城市,部分原因是城乡居民脑卒中危险因素分布不平衡以及农村地区对高血压、糖尿病和血脂异常的知晓率、治疗率和控制率低于城市地区。控制血管危险因素,如高血压、糖尿病、血脂异常和吸烟,预防首次和复发性卒中,具有很大挑战性。

此次“五四”青年节,大学生志愿者团队走进乡村,1名团队成员对接1名当地村医,包干1500名脑卒中高危患者,建立随访机制,对农村中风高危人群进行精准防控。

记者汤蕾

## 探讨旅行的真正意义

江海小记者亲子成长讲座开讲

晚报讯 旅行和旅游有什么区别?旅行中会有哪些有趣又温馨的“小确幸”?如何在旅途中收获亲子和谐关系的“双向奔赴”?4日上午,江海小记者亲子成长讲座——旅行的意义在如东县图书馆拉开帷幕,来自如东县宾山小学、如东县实验小学的近50名小记者和家长早早到场,一起听启秀中学生物教师、国家二级心理咨询师吴年平讲故事。

“小朋友们,五一节你和爸妈出去旅行了吗?”讲座在轻松的提问中开始,小记者们都把手举得高高的。吴年平肯定了大家的回答,分享了自己“旅行中的故事”,并提炼出了独到的“旅行的意义”。

小记者们忘记了交流,忘记了时间,紧紧盯着吴年平的一举一动,生怕错过故事生动的细节。家长们忙着录音、拍照,频频点头。

“旅行的意义不在于吃喝玩乐,而在于孩子从中得到的成长和亲子关系的修复。”讲座结束后,全场响起了长久而热烈的掌声。记者高阳

## 百余名萌娃同场竞技

职工子女语言艺术诵读比赛收官

晚报讯 5日,由市劳动人民文化宫举办的第二届“未来之星”职工子女语言艺术诵读比赛收官。

“未来之星”职工子女才艺展示活动是南通市劳动人民文化宫公益活动项目,已成功举办两届。此次比赛吸引了全市106名职工子女参与,年龄范围从5岁到13岁不等。小选手们盛装出席,在舞台上的表现不仅赢得了专业评委团高度评价,也获得了现场观众的热烈掌声。通过这次比赛,孩子们的才华得到了充分展示,同时也反映了职工家庭对艺术教育的重视和家庭教育的成效。

“活动弘扬了中华优秀传统文化,关爱了职工子女健康成长,促进形成了良好的家庭艺术氛围,涵养了职工‘小家’好家风。”南通市劳动人民文化宫副主任吉根表示,今后,文化宫将继续举办更多活动,助力全市职工文化建设蓬勃发展。记者彭军君