

# 男方父母出首付帮买婚房 离婚时女方能平分房产吗？

## 法院:未明确为赠与男方个人,女方有权要求分割

**晚报讯** 小两口购买婚房,首付款由男方父母出资,房屋登记在小两口名下。离婚时,女方能否要求平均分割房产呢?记者16日了解到,南通市中级人民法院对这起离婚纠纷作出维持一审的终审判决,认为男方父母在两人婚姻存续期间的赠与行为未明确为赠与男方个人,应认定为对夫妻共同财产,女方有权要求分割。

2020年3月,小伟与小茜经人介绍相识并迅速坠入爱河。两人准备购买婚房,并看中了某小区的一套商品房。房子总价款150万元,需要支付50万元首付款,小伟积蓄不多,于是,其父母向置业公司支付了10万元的首付款。

同年9月,小伟与小茜办理了婚姻登记。随后,两人与置业公司签订合同,合同中约定,剩余首付款40万元、商业贷款100万元。合同签订后,小伟父母再次出资40万元用于首付。次月,

小两口办理了房屋不动产权证书,产权登记为两人共有。

婚后,小伟与小茜用夫妻共同收入归还房贷。但因生活琐事经常产生矛盾,2023年12月底,两人在再次争吵后决定离婚。为房产分割,两人对簿公堂。

小伟认为,房屋虽然登记为两人共有,但首付款由其父母出资,后续贷款亦由其父母偿还,故应当视为其个人财产。他表示,可适当补偿小茜20万元。

小茜抗辩称,首付款中仅有10万元是小伟父母婚前帮助支付的,剩余的40万元是否由小伟父母出资不明,且小伟父母在帮助出资时并未表明是对小伟个人的赠与,应当认定为对二人的共同赠与,并遵循各半分割的原则。

一审法院经审理认为,当事人结婚前,父母为双方购置房屋出资的,该出资应当认定为对子女个人的赠与,但父母明确表示赠与双

方的除外。当事人结婚后,父母为双方购置房屋出资的,依照约定处理;没有约定或者约定不明确的,按照民法典关于夫妻共同财产的相关规定处理。案涉房屋系小伟、小茜婚后购买,且登记在两人名下,在小伟父母对相关出资性质未进行明确约定的情况下,应该视为小伟父母在小伟、小茜二人婚姻存续期间对夫妻双方的共同赠与,归小伟、小茜共同所有,夫妻共同财产在分割时本应均分。

考虑到房屋现行价值220万元,另有10万元首付款系婚前支付,以及剩余90万元贷款未归还,相关款项扣除后,房屋净值120万元。综合小伟、小茜对该房屋的贡献、夫妻之间的共同生活情况等,法院酌定该房屋归小伟所有,小伟折价补偿小茜60万元。

小伟不服,向二审法院提起上诉。南通中院经审理维持了原判。(文中当事人均为化名)

通讯员吴振宇 古林  
记者王玮丽

## 居民楼墙砖脱落砸坏私家车 村委会:启动外墙维修程序



**晚报讯** 我市崇川区秦灶街道的和盛·林荫水岸居民小区楼外墙一块墙砖脱落,将停在下面的私家车玻璃砸坏,幸运的是没有伤及居民。昨天下午,记者了解到,事件正在处理中,村委会正落实维修事宜。

据向本报新闻热线反映情况的车主介绍,他的车子停在居民小区楼下,没想到停车时好好的,取车时却发现车窗被墙砖砸中受损。车主说理赔是小事,如果砸中人,麻烦可就大了。为此,他希望各方务必引起重视,尽快采取有效措施来消除此类安全隐患。

记者昨天下午赶到实地进

行了探访。在和盛·林荫水岸居民小区内,记者看到不少居民楼的外墙墙面都有面积不等的破损,有的已被涂上外墙漆,有的更换了不同颜色的墙砖,有的正待修缮处理。

在核实有关情况后,记者赶到秦灶街道秦北村党群服务中心。一进大门,记者恰好看到村党总支副书记、平台主任朱佳佳正在和秦灶派出所蔡警官等人会商外墙墙砖脱落之事。朱佳佳告诉记者,居民报警的受损车辆目前正在走保险程序。昨天上午,街道、村委会、物业等多部门已经就外墙墙砖脱落一事召开维修工作通报会,下一步将根据会议商定的处置意见启动相应程序规范落实,在摸排估价等程序完成后由政府组织招投标维修。

记者周朝晖 奚柯柯  
实习生庄姝

## 村民患病启东民警上门办证

**晚报讯** “哎呀,曹警官,辛苦你专程又跑了一趟,这么快身份证就给办好了,快进屋喝杯水!”14日,当民警把新办的身份证送至邢某的妻子张阿姨手中时,她激动地紧紧握着民警曹文飞的手,对民警热心真诚的帮助表示十分感谢。

4月26日,启东市公安局南阳中心派出所社区民警曹文飞在入户走访时发现,辖区村民邢某1960年生,子女不在身边,患尘肺病好多年了,已经卧床一年。前些时候

其身份证遗失,但因长期卧床,行动不便,无法前往派出所窗口办理补办身份证,这给他日常就医、报销等带来不便。

获悉情况后,为帮助邢某尽快解决难题,民警启用户籍业务办理“绿色通道”,当即与家属约定了时间,上门为他办证。在约定好的时间,民警携带照相机等设备前往邢某家中,现场为其拍摄身份证照片。为确保拍摄的证件照能够达标,民警耐心指导,再三调整拍摄角度,最终采集到合格的身份证照片。

“张阿姨,您拿块温湿的毛巾过来;叔叔,您别紧张,把手指轻轻按住这里就行,对,就这样!”在采集指纹时,由于邢某长时间卧床,手指干燥且无力,民警一边耐心与邢某交流,一边帮他擦拭手指,并辅助他用力,二十分钟后,成功为邢某采集好了相关信息。

当邢某的身份证制作完成后,民警第一时间把证件送到邢某的家中,便出现了文章开头感人的一幕。

通讯员曹文飞 宋倍伊  
记者黄海

## 启东警方无人机巡查 发现村民菜地有罂粟 30余株全部被铲除

**晚报讯** 15日,启东市公安局近海派出所用无人机巡查中,发现所在辖区的一村居内有群众非法种植罂粟,组织警力来到村民袁某家中,经过现场核查和辨认,确认了袁某菜地里的植物是罂粟,共计30余株。

警方找到种植人袁某,袁某辩称称这些罂粟种子都是麻雀衔到他的菜地里。在警方的

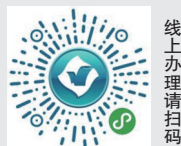
宣传教育之下,袁某立即将罂粟全部铲除,并确保一株都不留。警方向袁某详细普及了罂粟的危害以及非法种植罂粟的严重后果。因种植数量较少,且袁某积极配合警方将所有罂粟拔除干净,警方最终决定对袁某予以教育警告处理。

通讯员高璐璐 沈力  
记者黄海

江海晚报祝福类启事登报  
主流媒体 权威官宣 个性化办理  
咨询热线:0513-85118892

### 南通日报社遗失启事、公告刊登

办理方式:一、线下办理可至南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室;二、线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。刊登热线:0513-68218781



友情提醒:有意在本栏目投放分类广告的客户,可至南通报业传媒大厦办理相关手续。

招聘求职 保洁清洗 搬家搬迁 征婚交友  
家政服务 房屋租售 二手车讯 快餐外卖

创办十九年,数千对成功配婚,良好的社会口碑



凡来鸿运婚介征婚、交友的单身男女照片或手机号都不会透露给其他人,这是我们的职责。  
承诺:不满意不付婚介费 微信号:18912286139 13962983156  
小石桥红绿灯东100米马路北四路车站楼上 征婚热线:85292569 15851252008