

推动房票跨区使用、加大购房奖补力度、优化住房信贷政策 房地产新政“通十条”发布

晚报讯 昨天,南通市房地产市场平稳健康发展领导小组出台《关于进一步促进全市房地产市场平稳健康发展的通知》,即日起实施10条措施,进一步满足居民刚性和多样化改善性住房需求。

推动房票跨区使用。在征迁补偿中优先采取房票安置,推行房票在全市范围内“通兑通用”,建立全市统一的“房源超市”。对跨区域使用房票给予奖补,房票开具后6个月内使用的,按照房票票面值的10%给予奖补;7至12个月内使用的,按照房票票面值的5%给予奖补;1年后再使用的,按房票票面值兑付,不再给予奖补。

加大购房奖补力度。2024年4月1日至2025年6月30日期间,在主城区(崇川区、南通经济技术开发区、苏锡通园区,下同)范围内购买新建商品住房的,给予购房款总额1.5%的奖补。自愿退出(放弃)农村宅基地进城购房的,给予一定额度的奖补,具体标准由全市各地自行制定。

优化住房信贷政策。取消首套和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限,首套住房商业性个人住房贷款最低首付比例不低于15%,二套房最低首付比例不低于25%。购房人在拟购住房所在城区范围内仅有一套住房且正在挂牌出售的,可按首套住房办理贷款;二孩及以上家庭办理贷款时,在住房套数认定时可核减一套。

提高公积金贷款额度。公积金最高贷款额度上调至60万元/人、120万元/户;硕士研究生或高级职称以上的在职人员额度上调至120万元/人、240万元/户,全日制本科学历且毕业10年内的在职人员额度上调至90万元/人、180万元/户。二孩、三孩家庭在其可贷额度的基础上另行增加20万元/户、30万元/户。

加大人才支持力度。市区(崇川区、通州区、海门区、南通经济技术开发区、苏锡通园区、通州湾示范区,下同)符合人才引进政策的硕士、博士、江海人才、双创人才、国家级人才、院士等在市区购房自住的,分别给予15万元、30万元、40万元、60万元、100万元、150万元购房补贴。2024年4月1日至2025年6月30日期间,具有

全日制本科及以上学历或技师及以上国家职业资格(职业技能等级)且首次来市区就业并连续缴纳社会保险3个月以上人员购买市区新建商品住房的,以及社会主体一次性团购3套及以上市区新建商品住房用于解决职工住房的,给予购房款总额2%的购房补贴。对在市区就业青年人才提供“三联四帮”保姆式购房服务。

推进改善型住宅建设。优化商品住房用地供应结构,合理科学控制供地节奏,加大核心区域、优质地块供应;优化小区配套公共基础设施,以及底层架空、挑空空间、飘窗、露台、退台等空间指标计算规则。支持房企通过入股、合资等方式合作开发改善型住宅。在城市郊区不具备公共交通条件但景观、区位等条件较好的区域,以及国土空间规划确定的历史城区等,停止执行容积率不得低于1.0的供地标准。

完善“市场+保障”住房体系。坚持“以需定购”,支持地方国有企业以合理价格收购新建商品住房用作保障类住房,打造保障类住房租购平台。

提升助企便民服务。主城区范围内允许企业按栋申请办理预售许可,支持车位、车库与住宅同步预售。适当拉长土地出让金付款时限,普通商品住房用地出让金1个月内付清总额的50%,余款最晚可延长至1年内付清。实施新建商品住房网签备案和预告登记同步办理,推动商品房项目“交房即发证”、购房群众“收房即领证”范围全覆盖。建立集房屋销售与交易、信息查询、政策宣传等于一体的房地产交易平台,为购房群众和企业提供一站式交易服务。

切实做好保交房工作。持续发挥房地产融资协调机制作用,精准指导和帮助企业完善申报条件,积极争取更多项目纳入“白名单”。加强在建已售未交付商品住房项目的分类监管和处置,进一步规范商品房预售资金监督管理,维护购房人合法权益。

营造良好市场氛围。深入宣传解读好房地产政策,鼓励开发企业提供优质楼盘入驻“房源超市”,参加住房“以旧换新”等活动,加大优惠让利力度。加大房地产领域违法违规行为整治力度,切实维护房地产市场各类主体合法权益。

记者蒋娇娇

白天靓丽独特 夜晚熠熠生辉 任港路立体停车楼对外试运营



熠熠生辉的任港路立体停车楼。

晚报讯 “现在停车方便多了,新能源车也可以在这里充电。附近还有环境优美的小游园,方便我们居民的日常生活。”昨天,家住都市华城的市民王钦对刚投入试运营的任港路立体停车楼赞不绝口。记者从沿海集团了解到,该停车楼可以提供371个社会停车位,包括52个新能源充电桩车位,大大缓解周边停车难问题。

停车楼位于市区任港路,东侧紧临微格创意产业园,与万濠华府、都市华城、天润锦园等住宅小区相邻,白天外观靓丽独特,夜晚楼体熠熠生辉。项目总建筑面积约14246平方米,地下部分为人防工程,面积约3315平方米,平时为附有充电桩功能配置的机动车车库,战时和灾时为社区居民提供必要的应急物资储备功能;地上部分一层为商业配套,二层至四层以及屋面层为自走式立体停车库,目前负一层暂未开放。

“项目一层商业设施和北侧小游园可以为周边居民提供必要的购物休

闲、康体健身等服务配套。”停车公司总经理徐瑞丰介绍,紧临停车楼的北侧精心打造的4000平方米的“城市口袋公园”,将形成内街外联、外景内通的新型商业游园综合体,打造成一处网红打卡地。

这座停车楼先后获评南通市优质结构工程、江苏省建筑施工标准化星级工地的称号。建成后的停车楼配置具备多重功能,停车硬件上已完成智能道闸、数据接口等软硬件设施,并接入南通市智泊停车系统。记者了解到,目前停车享有专属优惠,地面停车2.5元/小时,24小时封顶20元,月卡300元/月,年卡3600元/年。

记者从市城管局了解到,我市将新增2000个公共泊位列入民生实事项目,重点围绕老小区、商业中心、学校、医院、交通枢纽、旅游景区等停车矛盾突出区域,全力推进公共停车场项目建设,结合人防工程改造、路内临时泊位施划等举措,上半年完成新增各类公共停车泊位1830个,新增共享泊位2546个。

记者蒋娇娇

通农物流蔬菜进场量持续增加 菜价同比下降27.8%,降幅明显

“小园逛市场”

晚报讯 记者昨天从通农物流获悉,本周蔬菜交易区日供应量1800余吨,蔬菜均价2.83元/公斤,较去年同期下降27.8%,降幅明显。

夏至已至,通农物流进场蔬菜品种丰富。地产菜方面,小青菜、文蛤菜、蒲芹、西生菜价格均保持在低位,批发价分别为1.26元/公斤、0.81元/公斤、1.89元/公斤、1.17元/公斤。来自海安、海门产区的刀豆、豇豆、青椒、玉米、毛豆、茄子、西葫芦价格同样处于低位,批发价分别为1~1.5元/斤、1.2~1.3元/斤、0.7~0.8元/斤、1.2~1.3元/斤、2~2.3元/斤、0.8~1元/斤、0.6~1.5元/斤。“地产菜进场量持续增加,为本周蔬菜行情下行提供了有利条

件。”通农物流蔬菜区负责人介绍。

来自山东、辽宁、张北、兰州等地的蔬菜也在持续入场,目前供应情况良好,价格明显低于去年同期。值得关注的是,西红柿、黄瓜、甘蓝等菜品由于出现产区重叠现象,价格相比去年走低。以西红柿为例,货源不仅在江苏一带,山东各地、河南等地货源也在不断上市,重叠供应导致竞争激烈,各大产区西红柿价格同步下行,本周西红柿价格为:本地西红柿批发价0.7~0.8元/斤、山东筐装1.3~1.5元/斤、河南筐装0.8~0.9元/斤,内蒙古产区西红柿1~1.2元/斤。“通城已经入梅,连续的降水天气可能会对本地蔬菜产生一定影响,预计蔬菜价格会出现一定程度波动。”通农物流蔬菜区负责人透露。

记者严春花 通讯员康侃 吴颖

“讲好中国班主任的故事”座谈会在京举行 《班主任工作艺术一百例》新版发布

晚报讯 昨天,“讲好中国班主任的故事”座谈会暨《班主任工作艺术一百例》新版发布会,在北京国际图书博览会中国教育出版传媒集团展区举行。《班主任工作艺术一百例》作者——著名特级教师、南通市启秀中学李庾南老师现场畅谈撰写本书的主要体会。

李庾南是我市家喻户晓的名师,被誉为“真正从课堂里走出来的教育家”。据了解,《班主任工作艺术一百例——触及心灵的足音》是李庾南在班级育人方面的重要著作之一,初版于2007年。新版《班主任工作艺术一百例——触及心灵的足音》是在第一版的

基础上修订而成的。自第一版面世以来,作者的班主任工作又有不少新亮点,特别是明确提出了“班级育人”核心理念和“自育·互惠·立范”育人主张,使班务工作、班级管理、班本德育课程等悄然实现“迭代升级”,“自学·议论·引导”教学法更成为教育部在全国推广的60个基础教育改革项目之一。出版该书的人民教育出版社予以高度评价:“本书收录了100个案例,客观、真实而又全面地反映了作者‘班级育人’的历程、经验和成就,体现了她在班主任工作方面高超的‘工艺’水平,彰显了中国特有的教育家精神。” 记者沈樑