

“爱回收”“菜鸟驿站”“桩盟”等第三方服务公司大部分有独立电表 所产生的电费须由其自行承担

近日,有市区居民向本报新闻热线85110110打来电话,提出一个问题:“爱回收”“菜鸟驿站”“桩盟”等进入小区,为人们所熟悉并使用的第三方服务公司设备,所产生的电费是怎么收取的?会不会从小区住户分摊的公共能耗费用里支出?10日,本报记者就此展开走访调查。



新闻110

记者来帮您

欢迎扫码报料、投诉

便民服务产生公共能耗

这几年,“爱回收”“菜鸟驿站”“桩盟”等入驻居民小区的一系列第三方服务公司,包括移动、电信、联通等通信服务商,为居民们带来了生活便利,有些成为人们不可或缺的帮手。

与此同时,在一个功能完善的居民小区中,小区电梯、景观灯、绿化维护机械、

消防泵房、风机、楼道灯等也为人们的安居和宜居提供了重要的生活保障。

这些和居民们生活密切相关的服务设备都是需要电力来维持和保障的,就像老百姓平常所说,是要“吃电”的。这些电力消耗,就构成了公共能耗。那么第三方服务公司相关设备产生的能耗费用是怎么结

算的?也算在小区公共能耗范畴里、需要业主承担吗?部分居民心中多多少少存在着一些疑问。

接到居民反映的问题后,记者首先采访了相关职能部门。工作人员明确表示,第三方服务公司产生的能耗自行承担,但是,小区公共设施产生的能耗由业主承担。

服务公司自行承担电费

记者在多个居民小区实地采访中了解到,“菜鸟驿站”等第三方服务公司使用的设备,譬如快递柜、分拣设备等,都会有单独的电表计量。这些设备的电费由第三方服务公司直接支付,而不是由小区业主分摊。例如,快递柜的电费是由快递公司支付。

此外,“菜鸟驿站”作为

阿里巴巴旗下的数字社区生活服务品牌,提供快递收寄、社区零售等相关服务。多样化的服务成为其保障盈利的一部分。

在崇川区盛和花半里小区,物业工作人员带领记者走进机房,查看了多家第三方服务公司单设单列的电表,不同的数字变动显示着不同的用电量。由此产生的电费都由服务

商自行承担,与小区照明系统、电梯系统等其他公共配套系统的电表没有任何交集。

记者同时了解到,《中华人民共和国物业管理条例》和《中华人民共和国民法典》明确规定,业主应当负责支付小区内的公共能耗费用,但这不包括第三方服务公司独立使用的设备产生的电费。

小区公共能耗三种分摊

“根据国家有关规定,公共能耗的具体分摊方式通常根据小区的具体情况以及业主之间的约定来确定,例如按户分摊、按建筑面积分摊、按实际用量分摊等。”10日上午,盛和花半里小区物业经理谢军介绍,“我们选择的是按建筑面积分摊。”

“目前,盛和花半里收取的物业费标准是每月每平方米1.85元,公共能耗费按建筑面积折算后在0.31元左右,两者相加,

居民实际每月缴纳的费用在每平方米2.16元上下。”谢军算了一笔账。

在御景澜庭居民小区,保华物业片区负责人告诉记者,第三方服务商产生的电费和小区公共能耗没有关系,由服务商自行承担。该小区每月每平方米2.1元的物业费里面包含了公共能耗费。为节能减排,物业将所有地下室的老式照明灯全都换成了节能的LED灯;同时具备自动感应功能,即在没人时调节成节能模式、

有人通过时则恢复成照明模式。仅此一项,和传统光源相比,整个小区每个月可节约1000元至2000元。

记者在采访中同时了解到,目前大部分为社区服务的“爱回收”“菜鸟驿站”“桩盟”等第三方服务公司,均有独立的电表;但也有个别社区受限于一些特殊原因,服务商还没单独设表,需要二次结算,但相关费用绝不允许和小区公共能耗“混装”。

本报记者周朝晖 张园

600多公斤渔网 是试用还是买卖? 法院:买卖关系成立,应支付货款



法苑天地

晚报讯 “这个渔网就是你送给我试用的,怎么能找我要钱?”“两条渔网是给你试用还说得过去,后面600多公斤怎么可能是试用!”记者昨天了解到,如东法院耕茶法庭审理了一起买卖合同案件。庭审现场,原、被告双方争论不休。

2022年5月,某公司送了两条渔网给陈某使用。2022年9月,某公司又发了600多公斤渔网给陈某,总价值为9504元,陈某的员工在送货单上签字确认。但收到渔网后,陈某一直不予支付货款,并声称该货物是某公司交与其试用的。无奈之下,某公司将其诉至法院。

法院经审理认为,根据民法典的相关规定,试用买卖合同关系是指出卖人和买受人约定,由买受人对标的物进行试用,并由买受人决定是否购买标的物的一种特殊买卖合同。结合原、被告双方交易往来的惯例,原告将货物送给被告后,通过微信将载有重量、单价、总价的单据发给被告以确认货物的数量、价款,双方按此方式交易多次。本案中,原告先是将两条渔网交予被告使用,再不久将600多公斤渔网送交被告,被告员工在送货单上签字确认。次日,原告将单据通过微信发送给被告。之后,被告始终未对货物的单价、总价款等提出异议,并

在原告催要货款过程中主动提出开发票事宜,故可视为双方在交易价格、货物数量、规格等方面达成一致。

另外,诉讼中,陈某未提交其他证明存在试用买卖合同关系的证据。据此,法院认为本案的法律关系应当按照买卖合同予以处理,对原告关于货款的主张予以支持。

法官说法

一定要妥善保存好证据

市场主体在交易过程中,小额买卖大都存在不签订书面的合同,仅通过口头的约定、电话、微信进行交易的情况。《最高人民法院关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释》第一条规定:“当事人之间没有书面合同,一方以送货单、收货单、结算单、发票等主张存在买卖合同关系的,人民法院应当结合当事人之间的交易方式、交易习惯以及其他相关证据,对买卖合同是否成立作出认定。对账确认函、债权确认书等函件、凭证没有记载债权人名称,买卖合同当事人一方以此证明存在买卖合同关系的,人民法院应予支持,但有相反证据足以推翻的除外。”

法官提醒,市场主体在交易过程中应当签订书面买卖合同。若没有签订书面合同,一定要妥善保存好送货单、收货单、结算单、发票、微信聊天记录等证据,以维护好自身合法权益。

通讯员陆昊 沈培培
记者王玮丽

更俗 剧院

最新演出信息

(广告)

朱一龙、辛柏青、张子枫主演《志愿军:存亡之战》
刘德华、张子枫、屈楚萧主演《危机航线》
呼噜、成龙、魏翔主演《熊猫计划》
肖央、赵丽颖、刘烨主演《浴火之路》
彭昱畅、胡冰卿主演《绑架游戏》

10月17日19:30——《弦之旅》音乐会
10月25日19:30——《穿越炎帝 聆听经典》意大利爱非拉乐团三重奏视听音乐会
11月9日19:30——《乐漫光影》影视主题音乐会
11月22日19:30——越剧《何文秀》
11月23日19:30——越剧《红楼梦》



扫二维码关注更俗剧院微信公众平台,获取更多电影演出信息。

更俗剧院新官方网站 <http://www.ntgsjy.cn/>

售票热线:85512832 服务监督:85528668

福彩直通车

南通福彩热线电话:85286795

福彩快乐8开展800万元赠票活动啦!

本次活动自2024年9月2日(快乐8游戏第2024236期)起,至促销资金用完为止。

活动期间,凡在江苏省福彩销售网点购买快乐8游戏选二玩法彩票,且单票金额超过20元(含)的,对选二中二奖

级每注赠送4元彩票,倍中倍送。赠票领取截止日期为本次促销活动结束次日

起7个自然日内,逾期视为弃奖。随手公益,与善同行。江苏福彩邀您一起向快乐出发!

(广告)

福彩双色球 2元可中1000万