

住高端养老院让大女儿承担90%

法院:于法无依,不支持



法苑天地

晚报讯 年近九旬的黄奶奶与王爷爷均有较高的退休金,且育有两个女儿,却还是为养老之事闹到法院,这是为什么?记者昨天了解到,崇川法院审理了一起赡养案件。

两名老人原本一直与小女儿同住,2021年12月,小女儿因病住院,大女儿遂将老人送往南通某康复护理院生活。2023年1月,黄奶奶在护理院摔伤,接受了股骨头置换手术。次月出院后,小女儿将母亲转至苏州某民营康复医院,父亲则入住苏州某高端养老服务机构。这两家养老机构每人每月的生活护理费用近万元,且黄奶奶需要额外护理费用近万元,加上饮食费用,每月总费用逾3万元。

两名老人认为,他们原与小女儿生活和谐,因大女儿的决定导致黄奶奶受伤,至今无法自理,还需承担巨额医疗及护理费用。为此,他们向南通市崇川区法院起诉,要求大女儿承担两名老

人自60岁起至黄奶奶摔伤之前的赡养费、自费承担的医疗费及护理费30余万元;黄奶奶摔伤之后的赡养费(两名老人每人每月按2200元标准)、医疗费(已发生10.9万元,此后按90%计算)、护理费(已发生21.6万元,此后按90%计算)及餐费1.6万元。

崇川法院经审理认为,本家中,两名老人有两个女儿,均为赡养义务人,不应因一方未被要求承担赡养义务而免除其法定责任。虽然老人拒不将小女儿列为被告,但法庭在审理时扣除小女儿应承担的部分,以此确定大女儿的责任。故原告主张大女儿承担90%责任没有法律依据,被告大女儿仅应承担赡养责任的50%。

《中华人民共和国民法典》第一千零六十七条第二款亦规定,成年子女若不履行赡养职责,生活困顿或缺乏劳动能力的父母有权要求子女支付赡养费。本案中被告作为长女,应承担对父母的生活照料和精神慰藉,在父母生活困难时给予经济供养。2023年1月之前,二老的退休金足以应对日常开支,故缺乏要求子女经济供养的事实依据;2023年1月后,黄奶奶因摔伤生活不能

自理,开支剧增,长女应在经济上供养。

当前的社会养老服务体系以居家为基础、社区为依托、机构为支撑。此前大女儿选择将父母送往养老机构,认可机构养老方式,老人也愿意采取这种方式。在选择养老机构时,应考虑赡养人与被赡养人的生活水平,避免费用过高超出赡养人经济承受能力。虽然目前选择机构养老并无不当,但所选项营养老机构每月总费用逾3万元,而大女儿退休金仅8000元,两个老人实际开支远超赡养人承受范围。

最终,法院判决老人自行承担自60岁起至2023年1月前的医疗费、护理费等;从2023年1月起已发生的护理费、医疗费、餐费,扣除老人的退休金,按照两个赡养义务人分摊的原则,判令被告大女儿支付2.8万余元;此后,根据赡养人与被赡养人之间须保持同一生活水平的原则,判令被告大女儿每月支付父亲赡养费500元、支付母亲赡养费3000元。

一审判决后,原告不服提起上诉,近日,南通中院二审维持原判。

通讯员陈美 记者王玮丽

占用公共空间搭建工人宿舍

执法人员责令当事人限期整改拆除

晚报讯 有市民向本报新闻热线反映,崇川区某保险大厦存在违法搭建,有碍观瞻。日前,记者从新城桥街道综合行政执法局了解到,当事人已积极落实整改,自行拆除违法建筑。

反映情况的市民介绍,在市区青年中路某保险大厦二楼平台,主体建筑旁加盖了一间约50平方米的白色铁皮棚,与大厦主体建筑风格格格不入。不仅侵占宝贵

的公共空间资源,还存在一定安全隐患。

执法人员在现场勘查时发现,白色铁皮棚内摆放桌椅、上下铺铁架床、木板床等生活物品,系施工人员的临时宿舍,未按规定办理相关手续,属于违法搭建。

执法人员与违建业主耐心沟通,讲解相关政策和法律法规,并依法下达责令改正和限期拆除通知书。目前,当事人已自行拆除违建铁皮棚。

记者张园 通讯员仇海杰

房产中介耍小聪明“吃差价”

法院调解:赔偿买房人10万元

晚报讯 房产中介公司利用信息差从中“吃差价”,结果会如何?记者昨天了解到,通州法院审理了一起中介合同纠纷,经调解,中介公司向买房人赔偿10万元。

2023年9月初,通州某房产中介公司(以下简称“中介公司”)通过抖音发布位于某镇的房源信息,曹某夫妇与中介公司联系,表达对该套房源的购买意向。中介公司告知曹某夫妇,原房主朱某要求出售价格为114万元、不含车位,曹某夫妇最终支付114万元买下上述房产,并于当月下旬办理了房屋过户手续。

此后,曹某夫妇无意间与朱某交流时得知,朱某的意向挂牌价为100万元,而且这个价格还包含了车位,通过中介卖房,朱某实际得款102万元,车库则以10万元的价格被中介公司另外卖给了别人。曹某夫妇觉得中介公司“吃差价”导致自己遭受损失,一怒之下将中介公司诉至通州法院。

案件审理中,中介公司辩称,曹某夫妇以114万元购房,是其真实意思表示。在整个磋商洽谈过程中,已经如实告知车库卖给其他人,曹某夫妇从头至尾均知悉标的物系房屋,不包含车库,而且中介公司还负担了曹某夫妇该笔交易的税费。另外,原房主朱某不仅达成他期望的房款数额,中介公司还多给了2万元,总计102万元。

法院审理后认为,中介公司在这笔房屋买卖交易中,并没有将自己居间所掌握的双方相关信息如实告知买卖双方。在中介公司的主导下,曹某夫妇与原房主在办理变更登记的地方也没有交流,存在隐瞒故意。中介公司为赚取差价自行加价,该行为不仅违反诚实信用原则,且有违作为地产中介服务方的行业规定,并违反了相关职业操守。

最终,在法院的主持下,原、被告达成调解协议,中介公司向曹某夫妇支付10万元作为赔偿款。通讯员陈小辉 刘杨 记者王玮丽

十年前的欠款要回来了

法官促成当事人握手言和

晚报讯 记者昨天了解到,如皋法院执行局成功化解了一起跨越10年的积案,在兑现胜诉当事人权益的同时,促使双方当事人握手言和。

10年前,李四夫妻因欠张三钱,经如皋法院判决偿还张三31万元。该案执行困难重重。李四态度强硬,表示自己不欠张三的钱,谁借的钱就得向谁要。原来,是李四的弟弟李六因生意缺乏资金向张三借款31万余元,到期未能偿还。为让张三心安,李六便找来了自己的哥嫂——李四夫妇为自己做担

保,并重新出具了一份欠条。这张欠条上仅有李四夫妇的签字。不久后,李六因犯罪被判刑,出狱后便查无音信。

执行法官对李四夫妇财产状况进行调查,未发现可供执行财产。此后,李四外出打工去向不明,李四妻子也数次被传唤,该案的执行款一直未能履行到位。

在一次“终本清仓”专项行动中,执行法官终于找到了久不露面的李四。在法官的劝说教育下,李四也直言,只怪自己当初轻信了弟弟的话,做了担保,签了字,现在自己和老婆年

纪大了,也没稳定收入,希望法官能帮忙协调解决此事。执行法官趁热打铁,组织双方进行协商,经过一下午的释法说理,张三体谅李四夫妇困难处境,作出部分让步,李四夫妇的儿子也愿意在一个星期内代为一次性履行。

到了约定的日子,李四夫妻带来了一沓沓现金,当场交到了张三的手中。此前诸多怨怼的双方如今握手言和。几日后,张三和李四分别送来锦旗感谢执行法官。

(文中当事人均为化名)

通讯员林瀚 记者王玮丽

更俗

剧院

最新演出信息

(广告)

朱一龙、辛柏青、张子枫主演《志愿军:存亡之战》

刘德华、张子枫、屈楚萧主演《危机航线》

呼噜、成龙、魏翔主演《熊猫计划》

肖央、赵丽颖、刘烨主演《浴火之路》

彭昱畅、胡冰卿主演《绑架游戏》

10月17日19:30——《弦之旅》音乐会

10月25日19:30——《穿越炎帝 聆听经典》意大利爱弗拉乐团三重奏视听音乐会

11月9日19:30——《乐漫光影》影视主题音乐会

11月22日19:30——越剧《何文秀》

11月23日19:30——越剧《红楼梦》

扫二维码关注更俗剧院微信公众平台,获取更多电影演出信息。

更俗剧院新官方网站 <http://www.ntgsjy.cn/>

售票热线:85512832 服务监督:85528668

福彩直通车

南通福彩热线电话:85286795

申办福彩投注站的朋友们看过来!

想在南通市区开一家福彩投注站该如何申请?只要您符合以下条件就可以啦。

申请者是个人的,年龄须在18至50周岁以内,大专及以上学历,具有完全民事行为能力;申请人为单位的,须具有独立法人资格;个人申请者须具有南通市常住户口或具有南通市居住证且居住满一年以上;有与从事彩票代销业务相适应的资金;有满足彩票销售需要的场所,且保证具有所有权或使用权;近五年内无刑事处罚记录和不良商业信用记录;个人申请者不可以是国家公职人员或公职人员直系亲属;申请销售网点的地点与幼儿园及中小学之间步行距离不少于200米;申请销售网点的地点与现有销售网点(绩差网点除外)步行距离原则上不少于200米,同一区域如网点过于密集,原则上不再设立新的网点。商场专柜和连锁便利店等社会化网点的距离要求另行规定。

申请者是个人的须提交身份证、户口本、学历证明、一张1寸彩色近照。申请者是个人的,须提交营业执照、法人代表身份证、信用证明原件、复印件和一张法人代表1寸彩色近照。详情请咨询南通市福利彩票发行中心市场部。

福彩双色球 2元可中1000万

(广告)