

# 10月25日起,多家银行批量调整存量房贷利率—— LPR下调,房贷一个月能省多少钱?

万众瞩目的存量个人住房贷款利率调整细则日前已相继出炉。其中,国有大型银行和全国性股份制银行,部分城商行、农商行陆续发布公告,明确将于2024年10月25日起,对存量个人住房贷款利率进行批量调整,对于符合条件的房贷利率都将调整至贷款市场报价利率(LPR)-30BP这一水平。存量个人住房贷款利率如何调整?调完之后房贷一个月能省多少钱?记者日前走访多家银行了解存量个人住房贷款利率具体调整情况。

## 多家银行“定档”25日批量调整

存量房贷利率下调进入“倒计时”。12日,工行、农行、中行、建行、交行,以及中信、广发等银行相继发布公告表示,将于2024年10月25日起,对存量个人住房贷款利率进行批量调整。其中多家银行明确,将采用变更合同约定利率加点的方式进行批量调整。

记者注意到,多家银行公告显示,对于当前以LPR定价且为浮动利率的存量房贷,银行将于2024年10月25日主动按调整范围及调整规则进行贷款利率批量调整,无需客户提出申请。批量调整后于当日起按新的利率水平执行。如果贷款人的存量房贷的利率已经低于贷款市场报价利率LPR-30BP,将不会进行调整。

值得关注的是,部分银行还发出提示:个人商用房(含商住两用房)贷款、公积金个人住房贷款;利率水平在LPR基础上加点幅度不高于-30BP的贷款;2024年10月25日仍采用基准利率定价的贷款、固定利率贷款,不纳入本次批量调整范围内。

## 非浮动利率贷款需要主动申请

此次调整值得注意的是,如果是以固定利率或基准利率定价的存量房贷,则需要客户主动申请转换后再进行批量调整,转换后符合本次利率调整政策的,将于10月25日一并批量调整。且利率转换后不得再转回固定

利率或基准利率定价。

“最近来咨询存量房贷利率调整的客户特别多,详情可关注我们银行公众号发布的官方信息。”记者从我市多家银行了解到,对于调整范围内的固定利率或基准利率定价的存量房贷,市民可以通过贷款服务银行网点或是手机银行App等渠道,将名下相应贷款调整为LPR浮动利率贷款。

此外,需要特别提醒的是,对于需要申请“固转浮”的客户,不同银行规定的申请截止日期有所差异。其中,工商银行、中国银行、交通银行等定在10月24日,建设银行、邮储银行等定在10月23日。同时,多家银行表示,本次存量房贷利率调整不收取任何费用,请不要相信银行以外人员的电话或短信。

## 最新LPR公布,省下更多房贷利息

此次利率调整,购房者最关注的问题便是能节省多少利息。此前,记者咨询我市相关银行了解到,此次利率调整仅调整LPR加减点,并不调整贷款重新定价日。在5年期以上贷款市场报价利率LPR保持3.85%不变的前提下,调整后房贷利率则为3.55%。以贷款金额100万元、30年期、等额本息的房贷为例,调整后每月可节省支出约170元,总共节省利息约6.1万元。

事关存量房贷利率的好消息接踵而来。10月21日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布最新一期LPR(贷款市场报价利率):1年期LPR3.1%,5年期以上LPR3.6%,分别较上月下降25个基点,这是今年以来LPR第三次下调,也是两个品种LPR降幅最大的一次。

对于一般购房者来说,房贷利率与5年期以上LPR挂钩。这也意味着本次下调后,存量房贷利率最低将可下调为LPR3.6%-30BP,也就是存量房贷利率最低可至3.3%。LPR多次下调,叠加此次大部分银行存量房贷利率的批量调整,将为购房者送上政策红利,大大减轻还贷家庭的利息支出压力。

本报记者张水兰

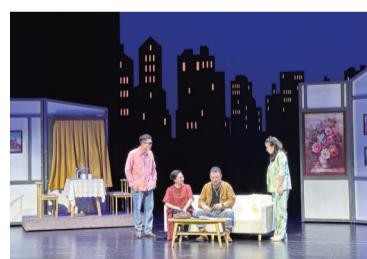
## 观念碰撞 引发思考

### 都市爆笑喜剧《时来“孕”转》献演通城

晚报讯 19日晚,江苏省优秀小剧场剧目巡演剧目、都市爆笑喜剧《时来“孕”转》在南通经济技术开发区能达剧院上演,通过3对不同身份的青年男女围绕“生娃与不生娃”的话题,两代人观念碰撞出的令人捧腹的怀孕历程和生活闹剧,引发观众对生活、爱情、生命等问题的深入讨论和深刻反思。

作为独生子女,中国的80后、90后们正在面临有生以来最大的一次角色转变——从一直被照顾,到开始照顾别人。对此,我们是否已经做好准备?该剧目围绕这一话题,将传统滑稽戏的艺术表现形式融入当代演出审美,用时尚的舞美布置、流行的现代元素打造精致的、时代感强的、触及观众心灵的作品。

据悉,江苏常州市滑稽剧团于



演出现场。

1937年建团,获得过全国、全省各类大奖和荣誉50余项,形成了“说唱并重、悲喜交融”的艺术风格,培养了杨天笑、赵宝山、殷延平等一批老艺术家,以及张怡、唐寅等一批中青年实力演员。剧团保留剧目《土裁缝与杨小姐》《我要做好孩子》先后获得“全国‘五个一工程’奖”“中国艺术节优秀剧目全国文华新剧目奖”等多项国家级奖项。 记者高阳



中医科普

昨天,海安市墩头镇宝祥村一农家院内,医生在向村民讲解农村常见的一些中草药的功效及使用方法,科普中医养生保健知识,弘扬中医药传统文化,提升村民健康素养,迎接“世界传统医药日”。 周强 丁春梅

## 中职职教高考报名11月1日开始

晚报讯 市教育考试院近日发布消息,公布2025年中职职教高考报名工作。文件显示,此次职教高考网上报名时间为11月1日至4日。

中职职教高考是普通高校招生的重要组成部分,是中等职业学校毕业生升学的重要通道,采用“文化素质+职业技能”评价方式,在高校培养选拔高素质应用型和技术技能型人才中发挥着重要作用。中职职教高考考试人员须为符合一定条件的中职在校生或

往届生,但必须已报名参加我省中职校学生学业水平考试。截至目前,中职校主要包括普通中专、职业中专、职业高中、成人中专、技工学校等。

市教育考试院特别提醒,参加中职职教高考本科和专科第一批次录取的考生必须同时填报“参加专业技能考试”和“参加文化统考”,如未被录取,无论是否选择“参加专科第二批次”,均可继续参加专科第二批次录取。 记者沈樑

## 执业药师资格考试启用电子化机考

晚报讯 19至20日,2024年度执业药师职业资格考试南通考区顺利举行,共有2902人报考。南通考区共设4个考点、46个机考考场,这也是执业药师首次使用电子化机考模式开考。

除个别考场外,考试采用超排方式,并且科目顺序、开考时间、有关要求均与往年不同,给考务组织工作带来较大考验和挑战。各考点学校在考

试前一周对全体机务人员就超排事项、机考操作等开展了专业培训,对学校网络、考试机器以及电路进行全面检查;考前还进行全流程的模拟测试,保证此次机考顺利实施。为确保考试期间电力供应,考前,市人事考试中心专门与供电公司进行了会商,就考试期间保电事宜制定了应急处置方案。

通讯员仲雯 记者何家玉

## 市妇幼保健院 全孕期一站式诊疗中心月底启用

晚报讯 记者从南通市妇幼保健院获悉,市妇幼保健院全孕期一站式诊疗中心将于本月底正式运营,届时产科门诊、早孕门诊、孕期心理辅导、营养门诊等孕期保健服务都将整合于一体;包括抽血检验、B超检查、胎心监护、心电图等在内的常规产检项目也将整合于一体,让孕产妇实现从早孕检查、孕期产检到分娩前评估的全方位服务。

据介绍,全孕期“一站式”门诊服务包括备孕的优生优育咨询,早孕健康管理及建档,孕期产检、孕期健康管理等。

理、分娩指导及产后康复保健等,为孕产妇从院内到院外构建全方位的健康防护网。

目前,南通市妇幼保健院产科门诊已搬到1号楼3楼的一站式门诊区域,并开始运营。为确保搬迁工作的顺利进行,上周起,市妇幼保健院逐步开启相关门诊的搬迁工作。搬迁期间,各门诊正常开诊,确保孕产妇就诊不受影响。目前,搬迁已基本完成,除B超设备外,其他检查设备及门诊均已完成搬迁。 记者朱颖亮