

# 市住房和城乡建设局负责人走进直播室回应热点问题——开工建设30个“通小园”项目

10月23日上午,南通市住房和城乡建设局主要领导携相关处室和部门负责人走进“政风行风热线·一把手上线”直播室,倾听社会各界的意见建议,回应市民群众的关注关切。

## “城”载幸福 共“建”未来

市住建局局长**施健**:

一直以来,我们坚持把办好民生实事、增进民生福祉、提高群众满意度作为工作出发点和落脚点,集中力量解决人民群众急难愁盼问题,不断提升人民群众的幸福感和获得感。

促进房地产市场平稳健康,更高质量满足安居宜居需求。今年以来,出台“通十条”房地产新政,加大房票安置推广力度,高质量建设房源超市,推动商品房项目开展“以旧换新”活动。十一期间,在房产超市为市民群众提供看房、选房等驻场服务与优惠活动,促进刚性和改善性住房需求有效释放。实施新一轮购房奖补,发放住房消费券,取消住房贷款利率下限,畅通交易渠道、降低购房成本。出台住宅品质改善提升指导意见和商品住宅定制化建设政策,满足人民群众高品质、多样化住房需求。

加强城市建设管理,更高水平提升城市品质能级。高标准推进城市更新,推动出台《南通市城市更新办法》,编制专项规划,推动工作规范化、制度化、长效化。高质量构建城市交通体系,加快推进重点城建工程,火车

东站综合枢纽完成施工招标,东方大道提升改造工程提前完工通车,深南路大桥、太平路大桥开放交通;优化区域供水格局,有序推进李港水厂(一期)工程,指导区域供水平海线、通台线等跨区域项目建设。高效能加强设施管养,以片区为单元,统筹开展道桥、绿化、照明等公用设施管养,实施长泰路大修、东方大道提升改造,做好城市高架、桥梁、隧道检测加固维修,提升城市门户和核心区域一体化、精细化养护水平。

改善人居环境质量,更大力度绘就美丽南通图景。污水处理提质增效,推进11个污水处理提质增效达标区建设,实施3座污水处理厂新改扩建,巩固城市黑臭水体治理成效。拓展城市绿色空间,打造沿江滨水“生态圈”,完成文峰公园提升改造和通吕运河南岸东段、中段、分水岛西岛等生态修复项目,开工建设30个“通小园”项目,推动35处公园绿地开放共享。建设宜居宜业和美乡村,以点带面提高特色田园乡村建设品质,培育一批美丽宜居小城镇,改善提升农房居住品质和乡村整体风貌,不断挖掘乡村内生动力,吸引盘活各类有效资源。

## 地下车库跑砂 整改为何静悄悄?

王先生:

崇川区万濠星城一期地库出现大量跑砂,地面坑洼不平。行驶在地库,堪比“腾云驾雾”。此前,我们已经向相关部门反映该问题,但目前仍没有

任何整改迹象。

市住建局

物业管理处处长**周海云**:

关于涉事小区地下车库跑砂的问题,节目结束后,我们将第一

时间到现场查看核实有关情况。如果反映的质量问题属实,并且在施工保修范围和保修期限内,我们将督促建设单位整改到位;如果超出保修范围和期限,可以启用公共维修资金进行维修。

## 楼上拆改飘窗导致楼下漏水?

沈先生:

我是崇川区时代悦城小区业主,楼上邻居几年前装修时擅自将飘窗拆改,虽然之后恢复原状,但由于恢复工作做得不彻底,导致楼下漏水严重。并且,因为所砸的飘窗是承重墙,现在楼体已经肉眼可见地出现开裂现象。

市住建局

房屋使用监管处处长**张辉**:

根据沈先生反映的情况,2019年,楼上业主拆改和恢复飘窗,今年年初出现飘窗渗漏、局部裂缝问题,中间相隔近4年,时间跨度较大,飘窗渗漏和开裂是否因楼上业主拆改飘窗造成,我们现场判断较为困难,需要委托专业机构进行鉴定。

关于飘窗是否属于承重构件,需要核对房屋结构施工图才能确认。鉴于时代悦城小区交付已超过5年,飘窗和外墙又属于公共部位,建议启用房屋公共维修基金进行维修和除险,尽早解除房屋隐患。后续我们将联系崇川区住建局与物业服务企业,现场与涉事业主做好沟通和协调工作。

## 房屋交付时存在多处质量问题咋办?

葛女士:

2019年,我在崇川区鑫雅西苑购买了一套住宅。根据合同,本该在2022年拿房,但拿房时却发现房屋存在多处质量问题。多次催促开发商进行整改,但开发商一直“甩锅”“摆烂”,不认真处理问题,敷衍了事。目前,房屋存在的诸多问题仍未得到解决。

葛女士反映的房屋质量问题涉及屋顶渗水、卧室墙面开裂、厨卫间瓷砖空鼓3个方面。前期,葛女士通过政府热线反映了问题,我们也安排工作人员到现场调查,核实情况后督促了建设单位及时进行维修。

针对屋顶渗水问题,葛女士购买的顶层房屋本身容易出现渗漏现象。建设单位于去年年底采用常规的注浆修复方法,注浆后发现仍然存在渗水现象,于

是建设单位再次注浆,并提供注浆可行性研究报告。近期,我站也与建设单位确认,目前屋顶已经不再渗漏。节目结束后,我们将继续跟踪问题处理的效果。针对墙面饰面层开裂和厨卫间瓷砖空鼓问题,今年我站接到投诉后,督促建设单位及时整改。目前,已经完成对墙面开裂的修复工作。厨卫间的个别瓷砖局部空鼓,我站将持续跟踪直至修复到位。

市建设工程质量监督站  
站长**张启伟**:

## 进一步强化监管守护民生福祉

政风行风  
评议员

评议监督员**葛新苗**:

住建局是城市的筑梦者,你们的用心规划、精心建设、有序管理让南通面貌日新月异,基础

设施日益完善,市民生活质量得到显著提高。但在具体工作上,仍存在一些不足。建议住建部门进一步强化监管,建立严格考核机制,将业主满意度纳入评价体系,以此促进物业不断优化服务。在房屋质量方面,切实履行监管职责,加强对房屋质量检

查,建立质量追溯机制,确保业主权益。希望住建部门始终秉持人民至上理念,持续反思、提升服务,以高标准、严要求推动住房和城乡建设事业不断取得新成就,共绘南通城市发展美好蓝图。

记者**张园**整理

通城报喜

江海晚报祝福类启事登报  
主流媒体 权威官宣 个性化办理  
咨询热线:0513-85118892

南通日报社遗失启事、公告刊登

办理方式:一、线下办理可至南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室;二、线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。刊登热线:0513-68218781



(广告)  
线上办理请扫码



友情提醒:有意在本栏目投放分类广告的客户,可至南通报业传媒大厦办理相关手续。

招聘求职 保洁清洗 搬家搬迁 征婚交友  
家政服务 房屋租售 二手车讯 快餐外卖

创办十九年,数千对成功配婚,良好的社会口碑

鸿运婚介

凡来鸿运婚介征婚、交友的单身男女照片或手机号都不会透露给其他人,这是我们的职责。  
承诺:不满意不付婚介费 微信号:18912286139 13962983156  
小石桥红绿灯东100米马路北、四路车站楼上 征婚热线:85292569 15851252008