

本是守护头顶安全的有效措施,却引发争议

安装高空抛物监控难在哪里

有关资料
物业负责人向记者介绍监控设备拍摄的
记者张园



备受关注的“长春高空抛物致死案”日前宣判,抛砖男子被最高人民法院核准死刑。高空坠物伤人屡禁不止,成了小区管理中的一个痛点和难点。受此影响,我市许多居住在高层楼幢的业主们希望居住小区能增设高空抛物监控系统,消除来自头顶上的安全隐患。但是,也有业主因为涉及隐私问题不愿意小区安装监控。高空抛物监控系统想顺利安装好,中间要经过很多“坎”。那么,小区装监控,到底“拦”在哪里?

头顶上隐患让人不省心

一项专业实验结果表明:一枚重30克的鸡蛋如果从18楼抛下,能砸破人的头骨;如果从25楼抛下,其形成的冲击力足以致人死亡。

去年6月,28岁女子在吉林长春某小吃街买烧烤时,被周某从32楼高空投掷的砖头砸中额部,不幸离世。周某一审被判处死刑,当庭表示不上诉。今年10月21日,最高人民法院对被告人周某危险方法危害公共安全死刑复核一案依法作出裁定,核准周某死刑。

“这起事件发生后,大家都接受了一次很沉重的法律教育;与此同时,居住在高层楼幢的业主们也在关心自己身边的居住环境,希望所在小区能增设高空抛物监控系统,起到有效的预防和震慑作用,消除来自头顶上的安全隐患。”29日,家住我市优山美地名邸、今年62岁的沈兵先生说,“这不是件小事,因为它涉及公共安全问题。”

同样住在高层楼幢、今年32岁的宋雪梅也深有同感。她说,自家所在楼幢有21层,自己居住在11层;但自己上下班回家时,有

好几次看到楼上有人从窗户里往外扔东西,“有废纸篓子、塑料盒,有一次我还看到掉在地面上的是空的铁皮茶叶罐,这要是砸了人可怎么办?为了制止这种不道德的高空抛物行为,同时便于在意外事件发生后追究法律责任,在高层楼幢安装监控设备很有必要”。

“一个看似普通的物品从高处落下后,极有可能会导致可怕的后果,对人们生命财产造成损害,确实让人‘不省心’。”在物流企业工作的市民许强也认为,“对于高空抛物,我觉得除了采取法律手段惩处和普法宣传高空抛物的危害外,加装监控,将风险扼杀在摇篮之中确有必要。”

随着人们公共安全意识的不断增强,近年来我市的高空抛物事件总体呈递减态势,但是记者从各地的政府热线等政府职能部门了解到,此类事件并未完全杜绝,仍时有发生。

被逼出来的全方位监控

记者在采访中了解到,我市有一些新建小区,在建成时就配备了高空抛物监控系统,譬如仁恒公园世纪、滨江国际社区等。这些监控系统在实际运行中,对遏制高空抛物起到了很大的作用。

“你看,有了这种高、中、低不同高度和层次安装的监控设备,个别业主如果高空抛物的话,监控设备将全程记录其抛掷行为。”29日下午,在御景澜庭居民小区,保华领创物业服务集团有限公司区域经理黄新朝,指着监控设备向现场采访的记者介绍,“喏,通过不同高度的针对性监控,我们做到了对高空抛物行为的无盲区、全覆盖监控。”

33个户外监控设备,为御景澜庭11个高层楼幢、1022户业主提供了一双24小时全天候紧盯高空抛物的“鹰眼”。在监控室,记者看到,墙上多个显示屏清晰地反映着各个住户外墙的景象;每一扇窗口但凡有异动,都被监控设备即时盯上并记录下来。

“说实话,当初决定加装针对高空坠物的监控设备,也是被‘逼’出来的。”黄新朝告诉记者,“一名20多岁的年轻孕妇晚上下楼散步时,才出单元楼楼道门,高高隆起的孕肚就被一个从天而降的牛奶瓶砸中。保安发现后,立即送孕妇到医院就诊,经检查幸亏没有大碍。虽然物业配合业委会妥善处理了此事,但高空抛物的肇事者却难以查出。我们汲取教训,经业委会出面和广大业主协商,最终决定从公共收益中支

出11万元加装了监控设备。”

监控设备安装后,发挥出很大作用。黄新朝说,业主姜女士晾晒的被子突然起火,事后经调阅监控发现是楼上一租户乱扔未熄灭的烟蒂所致。调查伊始,租户矢口否认,但面对清晰的监控画面哑口无言,随后不但向姜女士道歉还赔偿了由此造成的经济损失500元。

装监控须业主举手表决

那么,如果加装监控设备,经济成本如何呢?

从事监控设备销售安装业务的赵先生告诉记者:“一台高清摄像头的建设、安装、维修成本在2000元以上,如果是4K高端AI摄像头价格可能更高;加上系统、安装、后期维护费用,每个摄像头点位成本至少需五六千元,这意味着一个单元的安装成本轻易便能过万元。”

“说实话,针对高空抛物加装监控设备的费用不菲。这些费用,到底是该由居民自行筹措?还是从物业费里支出?目前还不好说。”一名社区工作人员对记者表示,从本质上讲,高空抛物这一现象毕竟属于小概率事件,如果专门为这样的小概率事件让居民或物业来承担不低的成本,对一些小区来说意愿都不高。

我市一些物业公司的工作人员也表示,如果确有针对高空抛物现象加装监控的需要,通常情况下,物业只承担维护人员的费用,没办法支付监控设备的采购和维修费用。从目前的情况来看,加装监控设备产生的成本费用,应由小区业主们自行评估并自发、自愿来进行必要的承担。

而在采访中,也有一些居民对针对高空抛物加装监控这一做法“不感冒”,明确表示无兴趣;还有的则担心此举涉嫌泄露个人隐私、构成对公民隐私权的伤害。

“确实需要规避居民隐私泄露风险,安装之初需征得全体居民同意并签署文书,公开说明安装原因、范围、使用情况,使用中避免拍摄到居民私人行为及信息,数据管理需要采取隐私保护措施,只允许专职人员针对性查看视频,防止不良信息泄露引发法律纠纷。”29日,我市一名律师从法律角度针对加装监控一事表明了相关观点。

本报记者周朝晖 张园



CFP供图