

三部门发布楼市税收优惠新政

促进房地产市场平稳健康发展

新华社北京电 加大住房交易环节契税优惠力度,降低土地增值税预征率下限……多项促进房地产市场平稳健康发展的税收政策13日对外公布。

当日,财政部、税务总局、住房城乡建设部发布相关公告,明确了上述安排。

三部门有关司负责人介绍,此次政策调整,加大住房交易环节契税优惠力度,积极支持居民刚性和改善性住房需求;降低土地增值税预征率下限,缓解房地产企业财务困难。

具体来看,契税方面,将现行享受1%低税率优惠的面积标准由90平方米提高到140平方米,并明确北京、上海、广州、深圳4个城市可以与其

他地区统一适用家庭第二套住房契税优惠政策,即调整后,在全国范围内,对个人购买家庭唯一住房和家庭第二套住房,只要面积不超过140平方米的,统一按1%的税率缴纳契税。土地增值税方面,将各地区土地增值税预征率下限统一降低0.5个百分点。各地可以结合本地区情况对实际执行的预征率进行调整。

同时,三部门有关司负责人介绍,明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税优惠政策,降低二手房交易成本,保持房地产企业税负稳定。

增值税方面,在有关城市取消普通住宅和非普

通住宅标准后,对个人销售已购买2年以上(含2年)住房一律免征增值税,原针对北京、上海、广州、深圳4个城市个人销售已购买2年以上(含2年)非普通住房征收增值税的规定相应停止执行。土地增值税方面,取消普通住宅和非普通住宅标准的城市,对纳税人建造销售增值额未超过扣除项目金额20%的普通标准住宅,继续实施免征土地增值税优惠政策。

记者了解到,为确保纳税人及时享受税收优惠政策红利,税务部门将同有关部门采取一系列措施,持续优化纳税服务,提升纳税人的满意度和获得感。

申铖 王雨萧

国内

天舟八号将于近日择机发射

据新华社电 天舟八号货运飞船与长征七号遥九运载火箭组合体13日垂直转运至发射区,将于近日择机发射。据中国载人航天工程办公室介绍,前期,面对严重台风灾害对任务准备带来的破坏影响,工程全线始终牢记国家使命高于一切、成功压倒一切,科学调配力量资源,全力以赴保安全、保成功、保进度,用最短时间打赢灾后恢复攻坚战。 李国利

江苏分类管控城区建筑高度

据新华社南京电 江苏省住房和城乡建设厅等部门近日发布消息称,对不同人口规模的城区建筑高度实行分类管控,城区常住人口300万以上城市不得新建500米以上建筑,严格限制新建250米以上建筑。

江苏省住房和城乡建设厅、省自然资源厅、省消防救援总队联合出台的《关于加强高层建筑规划建设管控的意见》要求,各地一般不得新建100米以上的住宅建筑,城区常住人口100万以下城市严格限制新建80米以上住宅建筑,城区常住人口100万至300万城市严格限制新建150米以上建筑。

根据相关规定,高层建筑是指建筑高度大于27米的住宅,以及大于24米的非单层厂房、仓库和其他民用建筑,建筑高度大于100米的为超高层建筑。截至目前,江苏全省有近18万栋高层建筑。上述意见自2025年1月1日起实施,有效期至2029年12月31日。 郑生竹

国际



非洲科技节举行

12日,人们参观在南非开普敦举行的非洲科技节主展会之一的非洲通信展。

第27届非洲科技节12日在南非开普敦国际会议中心拉开帷幕,全球科技和通信行业人士汇聚一堂,聚焦非洲数字化转型和创新。 新华社发

墨西哥市长谋杀案嫌疑人被捕

据新华社电 墨西哥南部格雷罗州检察机关12日说,该州首府奇尔潘辛戈市市长亚历杭德罗·阿科斯谋杀案嫌疑人被捕。

奇尔潘辛戈市有大约30万人口,当地两个贩毒团伙为抢夺地盘争斗不休,时常与安全部队对抗,谋杀、绑架等暴力犯罪频发。10月6日,就任市长不足一周的阿科斯遇害,尸体被抛弃在一辆皮卡车内。 王逸君

美国“泄密门”嫌疑人获刑15年

据新华社电 美国“泄密门”嫌疑人、马萨诸塞州空军国民警卫队成员杰克·特谢拉12日获刑15年。特谢拉职级虽低,却拥有绝密安全许可。他经由网络游戏交流软件泄露大量关联乌克兰危机等政府涉密信息。

特谢拉下月才满23岁。他2019年9月加入马萨诸塞州空军国民警卫队,职务是“网络传输系统”技术员,2021年获得密级权限,2022年1月开始泄密。他去年4月被联邦调查局逮捕,原因是涉嫌泄露俄乌冲突等方面情报,以及韩国、以色列政府高层疑遭美国情报部门监听等内容。相关文件泄露后被社交媒体大量转发,令美国政府大为光火和尴尬。

案发后,美国空军展开独立调查。空军督察长办公室去年12月向国会递交内部调查报告,告知已就“泄密门”事件处分15人,包括特谢拉所属空军国民警卫队第102情报队的指挥官。 海洋



柑橘迎来收获季

13日,游客在南浔区练市镇西堡村“红美人”可持续发展示范园采摘“红美人”柑橘。

初冬时节,浙江省湖州市南浔区练市镇西堡村“红美人”可持续发展示范园的“红美人”柑橘迎来收获季,吸引大批游客前来采摘。 新华社发

文体

第一届CBA俱乐部杯开赛

据新华社青岛电 第一届中国男篮职业联赛(CBA)俱乐部杯比赛12日在河北定州、山东烟台、广东惠州、山东青岛4个赛区同时展开。各赛区积分排名前两位的球队将晋级赛事第二阶段。

作为一项全新赛事,第一届CBA俱乐部杯以赛会制形式举行,分为小组赛和决赛两个阶段。第一阶段小组赛,20支球队分为4个小组在4个赛区进行单循环赛。决赛阶段进行单败淘汰赛。

贺敬之创作85年座谈会举行

新华社北京电 13日,由中国作家协会主办,中国现代文学馆、中国艺术研究院、延安市委市政府承办的贺敬之创作85年座谈会在京举行。全国人大常委会副委员长、中国作协主席铁凝出席。

贺敬之是著名诗人、剧作家和文艺理论家,是我国革命文艺和社会主义文艺事业的杰出代表。他创作的众多脍炙人口的文艺作品,讴歌人民生活,唱响时代豪情,以独特的艺术感召力鼓舞了几代中国人的爱国情怀。

与会者表示,要学习贺敬之同志的革命信念和艺术追求,弘扬文学前辈的创新创造精神,自觉做人民的学生,心系民族复兴伟业,推进新时代文学高质量发展,构筑中国文学新高峰,为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业做出新的更大贡献。



传统文化进校园

12日,曲靖市第二小学的学生在上书法课。

近年来,云南省曲靖市第二小学将传统文化融入日常教学中,开设富有地方特色的音乐、书法、绘画等课程,丰富校园文化生活,促进学生健康快乐成长。 新华社发