

通房e办小程序推出帮办代办服务

涵盖二手房交易过户、贷款申请、房屋租赁备案等方面

晚报讯 “通房e办”小程序不仅让我租到了合适的房源，工作人员还帮我提前整理好办理租赁备案的相关资料，租赁备案证明立等可取，真是太贴心方便了！”昨日，市民丁女士通过市房产交易中心新推出的帮办代办服务，在市区朝晖花园租房子后很快取得了租赁备案证明，省去了准备资料、办事来回跑的麻烦。

为打通房屋交易、租赁业务的全流程服务，市房产交易中心利用“通房e办”小程序，在现有功能基础上，深化内涵推出帮办代办服务。办事群众办理二手房交易、房屋租赁备案业务时，可通过小程序申请代办服务，即可实现专员全程“一对一”代办，实现一次办结。

房产交易中心“通房e办”小程序的房源发布功能，可供市民自主发布二手房房源或租赁房源，购房人或租房人也可按照单价、面积、区域板块等信息找到心仪房源，并与产权人直接联系洽谈。小程序自上线以来，已有近800个市民通过“通房e办”小程序挂牌出售、出租自己的房源，成

交的房源有186套。

市房产交易中心相关负责人介绍，产权人在小程序平台上发布房源，买卖或租赁双方线下达成房屋交易或租赁意向后，可点击相应房源页面的代办服务，填入代办事项和联系方式。中心工作人员收到代办申请后，将直接联系当事人，提供二手房交易过户、贷款申请、房屋租赁备案等帮办代办服务。

近年来，市房产交易中心以数字化建设为抓手，通过平台搭建、流程优化、部门联动等一系列举措，成功开启商品房合同备案、存量房合同备案、租赁备案、房源线上发布等业务的线上办理。帮办代办服务的推出，有效避免群众来回跑、跑错窗，压缩办事时间，提升工作效率。

记者了解到，近期，市房产交易中心还将利用现有场地空间，引入优质房企、银行等机构入驻，打造从看房、选房到交易签约、金融服务、备案登记的“一站式”便民服务中心，提供新房展销、二手房一站式签约、涉房业务代办及政策宣传等服务，为市民提供更加便捷高效的交易环境。

记者蒋娇娇

“南通防汛防台”小程序上线

可在“南通百通”App上进入，实时查看天气、雨情等信息

晚报讯 记者昨天从市水利局获悉，“南通防汛防台”小程序目前已在“南通百通”App正式上线运行。

市民只需进入“南通百通”移动端，在上方搜索栏输入“南通防汛防台”，即可进入应用。市民还可以在进入“南通百通”移动端后，点击“更多”查找“生活服务”，再查找“南通防汛防台”进入应用，点击即可看到综合汛情、预报、预警、雷达云图等20个模块。各个模块分类提供防汛防台服务信息，例如，“台风路径”可以实时掌握包括路径点的时间、位置、风速、风力等台风路径

详细信息；“实时雨情”可以掌握全市雨量监测点的实时雨量数据，支持选择时间段进行时间查询；“实时水情”提供对全市水位监测点按水文标准进行分类统计的水位和潮位，以图表形式综合查询和数据展示。

“南通防汛防台”小程序为市民群众提供了一个可以实时查看天气、雨情、潮位、台风动向、积水点、防汛物资、人员、抢险救灾队伍、防汛值班值守等情况和防汛防台小常识的平台，为增强群众防灾意识、提高群众应急避险能力提供了支撑。

通讯员严琴琴 记者陆薇

27日上午，在市残疾人服务中心实训教室，面点师邱锦亮边讲解边示范。当天，南通市残疾人常态化实训课堂正式开课。报名对象为全市就业年龄段内行动方便的持证残疾人，非南通户籍残疾人需要提供两年以上本地居住证明。课程设置包括收纳整理、电商直播、咖啡茶艺、中西面点。 记者尤炼



通州第二期消费券昨开始发放

包括餐饮、商超、住宿等多领域

晚报讯 昨天下午3点，“南通州·欢乐购——乐享指尖”2024年冬季第二批消费券如期而至。自21日第一批消费券发放以来，涵盖餐饮、商超、住宿等多领域、多面额的优惠券“点燃”了辖区人民的消费热情。

记者在通州文峰大世界内看到不少消费者正精心挑选冬季服饰。文峰大世界商场主管于伯燕介绍：“最近到我们商场来使用消费券的消费者还是比较多的，基本上都是使用满300元减100元的消费券。”

“南通州”App上的指尖商户马儿姐速食餐厅这一周也接待了不少使用消费券的市民。马儿姐速食餐厅店主马玉美介绍：“消费券发放的第一天就有人来用了，请朋友聚餐或者打包回去的人比较多。”

据了解，通州本次“南通州·欢乐购——乐享指尖”2024冬季促消费活动将一直持续至12月12日，每周四下午3点在“南通州”App中发放消费券，共计4期。

通讯员钱吴蝶 记者黄艳鸣

10月全市处置电梯困人故障485起 10台电梯分别困人2次



晚报讯 昨天，市市场监管局通报了10月全市电梯应急救援处置情况。该月，市电梯应急救援处置中心共处置电梯困人故障485起，解救被困人员831人。

10月全市处置的电梯困人故障中，救援人员到达现场平均用时13.5分钟，现场实施救援平均用时1.3分钟。全市共有10台电梯分别发生两次及以上困人情况，其中，曙光福里、虹桥新苑分别有一台电梯困人两次，电梯使用单位均为南通市崇城物业管理有限公司。

电梯是人们日常出行中最常用的工具之一，高层建筑上下几乎全部依赖电梯。电梯的使用寿命有多长？专业人士介绍，电梯的使用年限一般在10~20年之间，正常电梯使用10~15年，故障发生的概率就会增加。国家发展改革委公布的数据显示，目前，我国约有80万台电梯的使用年限超过15年，其中约17万台电梯的

使用年限超过了20年。在此背景下，多个省市均出台相关政策，支持老旧电梯设备更新。

记者了解到，目前，我市使用年限超过15年的电梯共有5209台，占比5.17%。在支持设备更新的同时，市市场监管局要求各地市场监管部门按照老旧住宅电梯整改工作的相关要求，持续推进老旧住宅电梯安全评估及隐患整治工作落地落实，及时了解老旧住宅电梯更新改造进度，为老旧住宅电梯更新改造提供技术支持，保障老旧住宅电梯更新改造有序进行，守护居民乘梯安全。

当然，定期的维护保养和正确文明使用电梯，也能有效减少电梯故障发生概率，延长电梯的使用寿命。市场监管部门提醒：无论是商业电梯还是住宅电梯，都需要定期的维修检查，保障电梯安全运行。作为乘梯人员，使用电梯时要避免超出电梯的承重范围，不要在电梯里跳动或撞击电梯，减少外力对电梯造成伤害。

特别提醒：96333因资源有限，仅负责电梯困人故障的应急处置；其他电梯咨询、投诉等问题，请与辖区市场监管局联系。

记者王玮丽

10月发生2次及以上困人情况的电梯

| 辖区 | 使用单位 | 高发困人地点 | 困人次数 |
|-----|---------------------|--------------|------|
| 通州区 | 江苏通科高新技术发展有限公司 | 科技之窗E1幢东单元 | 2 |
| 崇川区 | 南通市崇城物业管理有限公司 | 曙光福里18幢1单元 | 2 |
| 崇川区 | 远洋亿家物业服务股份有限公司南通分公司 | 江海名苑1号楼中单元南 | 2 |
| 开发区 | 南通双逸创业园有限公司 | 16号楼南侧北梯 | 2 |
| 海门区 | 南通鸿卓商业管理有限公司 | 文苑新村11号楼东单元东 | 2 |
| 崇川区 | 北京冠城酒店物业管理有限公司南通分公司 | 棕榈湾10幢A单元北梯 | 2 |
| 崇川区 | 南通市崇城物业管理有限公司 | 虹桥新苑12号楼西单元 | 2 |
| 海门区 | 南通市海普建设工程有限公司 | 东海新村12号楼西单元东 | 2 |
| 启东市 | 启东市人民医院 | 新病房楼大厅西中梯 | 2 |
| 海门区 | 南通锦鼎纺织科技有限公司 | 永安东路 | 2 |

10月困人率前十的签约维保单位

| 排名 | 签约维保单位 | 困人次数 | 电梯数 | 困人率 |
|----|-----------------|------|-----|-------|
| 1 | 南通皓宇电梯工程有限公司 | 8 | 113 | 22.84 |
| 2 | 南通中迅电梯有限公司 | 1 | 28 | 11.52 |
| 3 | 南通迅安电梯有限公司 | 2 | 82 | 7.87 |
| 4 | 南通中升电梯有限公司 | 5 | 295 | 5.47 |
| 5 | 江苏天明电梯有限公司 | 1 | 66 | 4.89 |
| 6 | 江苏稳达达智慧电梯服务有限公司 | 7 | 488 | 4.63 |
| 7 | 江苏高迅电梯工程有限公司 | 8 | 581 | 4.44 |
| 8 | 南通品鼎机电安装有限公司 | 3 | 223 | 4.34 |
| 9 | 江苏祥振机电设备有限公司 | 1 | 75 | 4.3 |
| 10 | 南通劳动安全服务有限公司 | 3 | 232 | 4.17 |