

购物、刷信誉兼职、冒充购物客服诈骗频发

# 这三类发案最多，占比超六成



**晚报讯** 4日，市反诈中心发布最新数据，过去一周，我市发生的电信网络诈骗警情中，购物诈骗、刷信誉兼职诈骗及冒充购物客服诈骗是发案最多的诈骗类型，占比超过60%。

2024年12月27日至2025年1月3日，我市电信网络诈骗接警总量环比下降0.87%，但购物诈骗依然是发案最多的诈骗类型，占比29.07%，其次是刷信誉兼职诈骗和冒充购物客服诈骗，分别占18.50%和16.74%。从警情发生区域看，崇川区警情数最高，占比33.0%，其次是通州区和海门区，占比分别是15.9%和11.5%。报警人中，男性占比60.35%，较此前有所上升，女性占比39.65%。无

论是男性还是女性，都容易被购物诈骗、刷信誉兼职诈骗及冒充购物客服诈骗所迷惑。

警方提醒广大市民，年终岁末，迎来购物旺季，请通过官方渠道、正规平台购买商品，对于网上发布的不合常理的广告信息、异常低价的商品要提高警惕，切勿轻易转账或跳过平台私下交易，不随便点击对方发来的链接，不随意下载陌生软件。未经验证的电话或短信切莫轻信，尤其是那些自称是客服的电话。在采取任何行动前，应通过官方网站或渠道核实信息的真实性。此外，网络兼职请选择正规平台，来路不明的兼职消息不能轻信。如收到“00”或“+”开头的来电时务必提高警惕，关闭境外通话功能是帮助大家远离电信网络诈骗的有效做法。如遇诈骗，请立即拨打110报警电话并及时保存好各种证据。

记者张亮

## 开发商合同上贴错户型图，房子能“退”吗？

**法院：不构成根本性违约，驳回买房人诉请**



**晚报讯** 购房合同里的户型图与实际交付的房屋不同，原来是开发商工作人员不小心把其他房屋的户型图“张冠李戴”了。那么，买房人能要求解除房屋买卖合同吗？记者昨天了解到，经南通两级法院审理，原告的诉讼请求最终被驳回。

2020年8月，李某向某开发商购买某小区房屋（含地下室），双方签订的《房屋买卖合同》载明：开发商按照法定程序变更建筑工程施工图设计文件，涉及商品房结构形式、户型、空间尺寸、朝向等可能影响李某所购商品房质量或使用功能情形的，买受人有权解除合同，合同附有地下室平面图。但在双方办理房屋交付手续时，李某发现地下室户型与附图不一致，少了一个储藏室。

李某认为，该房屋地下室层高6米，有独立采光井，改造性极大，而地下室的户型图错误，导致其完全不能实现合同目的。为此，李某诉至法院，要求解除合同，开发商返还购房款并支付违约金。

通州法院在审理中查明，案涉房屋从设计到竣工未发生变更，开发商交付的房屋面积符合合同约定，户型也符合实际的设计图和竣工图。导致合同中附图与实际交付户型不一致的原因在于，开发商工作人员在签订合同时错将其他房屋的平面图附至案涉合同附件中。

法院认为，李某以较低单价购买地下室，却想实现与地上部分相当的居住使用功能，已经超出了合理的期待。即便李某想利用地下室实现居住功能，完全可以将案涉100余平方米

的地下室部分进行改造，不可能导致无法居住的情形。案涉房屋整体的使用、居住功能并未因此产生重大影响。由此可见，李某所期待的合同利益并未丧失，能够实现合同目的。

法院审理认为，房屋买卖合同中的解除权包括约定解除权和法定解除权。本案中，李某要求按照合同约定及《商品房销售管理办法》第二十四条的规定解除合同，但上述条文适用的前提均为商品房销售后，房地产开发企业发生了规划、设计变更事宜。而案涉房屋未产生任何变更设计，合同中附图与实际交付户型不一致系工作人员贴错户型图所致。而且，双方签订的合同中并未就买受人可以附图错误为由解除合同及此种情形下开发商如何承担违约责任作出明确规定。因此，本案不符合约定解除的情形。

法院认为，根据民法典规定，当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的，当事人可以解除合同。该条文中关于“其他违约行为致使不能实现合同目的”的判断标准是违约结果的客观严重性，即是否实际剥夺了当事人的合同利益。就本案而言，不能因开发商内部管理不当，造成地下室户型附图错误，就得案涉合同应当解除的结论。

综合考量案涉合同的履行情况、购房人合理的合同期待利益能否实现、开发商的过错程度及行为后果等因素进行分析与判断，法院认为，开发商附图错误的行为属于合同瑕疵履行，不构成根本性违约，也不符合法定解除的条件，据此驳回李某的全部诉讼请求。

通讯员倪华 记者王玮丽  
实习生朱一冰

## 渔民头部被缆绳击伤，海警执法人员紧急救援



海警执法人员正在救助伤员。  
彭安德 樊定奇

**晚报讯** 2日下午3时20分许，江苏南通海警局接到一渔船报警求助，其船上一渔民在海上作业时被缆绳打中头部，血流不止，目前渔船位于146渔区，急需救助。

接警后，南通海警局第一时间启动救援预案，派遣如东工作站正在海上巡逻的执法艇前往救援。其间，执法人员通过民用甚高频与求助渔船保持联系，确定伤员的伤情和渔船具体位置，同时联系120急救中心做好救援准备。

经过20分钟的高速航行，执法艇

于当天下午3时41分与该渔船会合，成功将受伤渔民转移至艇上。随艇执法人员对受伤渔民伤口进行初步处理，安抚情绪并与其家属取得联系。

当天下午4时35分，海警执法艇成功抵达如东刘埠渔港码头，等候的医护人员将受伤渔民接力送至如东县中医院。该渔民被诊断为头部外伤、胸部损伤。由于救助及时妥善，伤员伤情稳定，正在医院接受进一步治疗。

记者彭军君

通讯员高楠 王香中 符佳莹

## 婆孙因车祸受伤倒路上，热心人火速送医院治疗

**晚报讯** “快醒醒，不要睡，我就送你们去医院。”1日下午2时55分许，在海门区四甲镇中宝大酒店门前的335线地段，一名身材魁梧的中年男子一边说着，一边将倒在马路上的一老一少抱上私家车，然后风驰电掣驶向海门区四甲中心卫生院。

当日下午2时50分许，家住四甲镇货隆村1组的60多岁女子冯某骑电动车载着16岁的孙女去学校，与一辆小轿车发生相撞。瞬间，被撞出的婆孙俩倒在地上，身上流血，情况十分危险。家住四甲镇的“中国好人”王新正巧从外面驾车返家途经现场。见此情景，王新立即将私家车停靠在路边，然后奔向马路。见两名伤者已经昏

迷，他边喊她们不要睡觉，边用力将冯某抱至车上。然后他又回到现场，将年少的女子抱至车上。

在给她们系上安全带后，王新发动车子，快速向四甲中心卫生院驶去。由于当天是元旦，公路上车辆十分拥挤。凭着娴熟的驾驶技术和对路况的熟悉，王新仅用12分钟便稳稳地驶至医院急诊楼前。车门一打开，王新就和医护人员一起将伤者逐一抬上担架，然后送至CT室拍片。

经拍片检查，冯某多处软组织挫伤，而其孙女除多处软组织挫伤外，脚部骨折。冯某留院治疗，其孙女被转至南通市区医院救治。王新驾车回到住处，发现遗落在车上的伤者物品后，又立即赶到医院，将物品送还给冯某。 通讯员陆遥

# 更俗剧院

## 最新演出信息

(广告) 动画《帕丁顿熊3：秘鲁大冒险》

肖央、佟丽娅主演《误杀3》

易烊千玺、林晓杰主演《小小的我》

金晨、孙阳主演《“骗”喜欢你》

费翔、左凌峰主演《窗前明月，咣！》

崔志佳、焦俊艳主演《火锅艺术家》

1月10日、11日19:30——融合剧《聊斋三梦》

1月12日19:30——知音暖冬2025新春音乐会

2月4日10:30、15:30——木偶剧《嫦娥奔月》

扫二维码关注更俗剧院微信公众平台，获取更多电影演出信息。  
更俗剧院新官方网站 <http://www.ntgsjy.cn/>  
售票热线:85512832 服务监督:85528668