



一批可见、可感、可享的更新项目加速落地——

拔节“城”长万象新 向美而生更city



市区工农路目之所及皆是亮丽风景。市住建局供图

完整社区功能齐全、基础设施提质增效、口袋公园推窗见绿、“轨道上的南通”一路飞驰……行走在通城的大街小巷，目之所及皆是亮丽风景。2024年是城市更新三年行动决胜收官之年，随着城市更新蓝图的全面铺开，一批可见、可感、可享的更新项目加速落地，南通城向美而生、品质更“新”，在城市更新进程中“城”势而上、加速崛起。

南通市持续攻坚克难，为三年行动交出一份厚实的“成绩单”：34项重点任务、100个更新项目全面完成。全市有5个城市更新项目入选了省级以上试点，资金超市等3项创新做法入选国家、省级城市更新行动可复制经验做法清单。

更新老旧社区 提升生活品质

“南川食事”社区食堂门庭若市，日间照料中心坐满享受康养服务的老人，医保服务站、净菜超市、党群服务中心陆续启用，社区活动精彩纷呈……家住该社区的南通大学退休老师孟峰高兴地说：“这种社区服务我们喜欢！”昨天，记者走进崇川区学田街道南川园社区，直观感受到社区居民满满的获得感、幸福感。

让“社区更精致，居民更幸福”，不仅是百姓所需，更是政府所望。我市针对完整社区更新以居民所需为出发点和落脚点，充分贯彻先“体检”后更新的理念，对社区中停车位不足、地下管网老化、屋面墙面渗漏等现象进行集中整治改造，补足社区基础设施短板，改善生态空间，整合多方资源塑造社区文化、提升社区服务品质，引进京东健康养老、“江海好阿姨”家政服务等知名品牌，为居民提供养老托育、家政保洁、休闲娱乐等全方位服务，建设共建、共治、共享的完整居住社区。

其中，崇川区南川园社区和如皋市迎新社区入选省级城市更新试点（第二批）项目，南川园社区还被列入全国完整社区建设试点名单，是全省仅有的6个人选社区之一。

赓续城市文脉 唤醒城市记忆

时值小寒节气，天寒地冻，但位于崇川区的寺街还是人来人往，柴柴文创、火羽白、木樨庭……8家承载着南通文化特色和现代潮流元素的快闪小店焕新亮相，吸引了不少游人、居民重返南通古城空间，在街巷肌理里体味古韵今风、烟火诗意的交流碰撞。

作为我市现存最古老、历史底蕴最深厚的历史文化街区，寺街西南营应当如何保护更新，才能既留得住乡愁、又看得见远方？我市抓好保护修缮和活化利用“两篇文章”，一方面，坚持最小干预原则，最大程度保留“原汁原味”，大力推进消防保障方案、修建性详细规划及地下管网方案等的编制完善；另一方面，实施“小规模、渐进式”多元更新路径，通过街区景观、空间设施的局部提升和微改造，吸纳年轻化元素与潮流业态，提升街区活力。

如今的寺街西南营，一幅有生活、有记忆、有历史、有趣味的城市画卷正徐徐展开，市民既可以在本土品牌、老字号、老味道等具有独特符号特质的全新业态中体验复古与新潮文化的新旧交融，也可以前往金沧江纪念馆、赵丹故居、天宁寺追忆江海往事。“让寺街上演生活，让西南营回归日常”正成为这片历史文化街区的全新标识。

优化城市资源 构建活力空间

“体育公园重建后色彩鲜艳明快，有空中栈道可以欣赏濠河美景，晚上灯光也很不错！”家住附近的杨逸舒说，改造后的体育公园里，挖沙子、攀爬、荡秋千等都是小朋友的最爱。

南通体育公园是展示南通体育文化内涵和承载城市记忆的重要载体，结合轨道交通2号线的开通运营，我市对体育公园进行了综合更新提升，将运动和时尚的新定位，融合设置在公园的多元场景体验中，既丰富了体育休闲功能，也打造成为南通主城运动公园的时尚打卡地。同时，通过地上、地下空间的集约利用，将地下二层设置为机动车停车库，可以提供约200个车位，以缓解周边道路交通压力大、就医群众停车难等问题。

体育公园的更新改造不仅扮靓了城市公共空间，而且弘扬了南通作为体育之乡的新时代风貌，展现了南通健康、积极、向上的崭新城市面貌，成功入选了江苏省第二批城市更新示范项目，成为南通城市更新另一张出彩名片。

本报记者吴银华 蒋娇娇
本报通讯员李映晓 周熙栋

“热议两会”

市政协委员，市住房和城乡建设局党组书记、局长施健： 推进城市更新持续惠民生 共同绘就美好南通新画卷

2024年是我市第一个城市更新三年行动的收官之年。三年来，我们始终秉承人民城市理念，聚焦民生实事和城市重大发展机遇，圆满完成了百个更新项目的行动目标，在老旧小区改造、完整社区建设、基础设施提升、生态环境修复、历史文化保护、轨道交通畅行、消费商圈升级等多领域取得亮眼成绩，崇川区的南川园社区、寺街西南营先行示范区、轨道交通体育公园站等一批典型更新项目成为市民身边的新型、亮丽、开放的城市公共空间。

2025年，城市更新正迈入可持续发展的新阶段，我们将贯彻落实好市委、市政府工作部署，启动新一轮城市更新三年行动，着力推进一批“家门口”“地铁口”等系列标志工程和“小而美”民生项目，打造全龄友好城市，重点把握三个持续。

持续畅链条、健机制。健全“城市体检—专项规划—单元规划—行动计划—年度计划—统筹实施”的城市更新全链条工作流程，出

台城市更新办法，着力破解群众急难愁盼问题和更新难点堵点问题，将要素资源和社会需求有效匹配，建立政府引导、市场运作、多元参与的更新模式。

持续惠民生、育精品。构建城市更新项目库，通过策划方案和实施方案的编制，引导更新主体将“运营前置”思维贯穿更新项目“规建管”全生命周期，优化项目审批通道，创新项目监管方式，着力培塑出一批城市更新精品示范项目，让更多美好生活空间在城市中不断涌现。

持续优政策、强保障。积极争取中央预算内投资、超长期国债、地方专项债等政策性资金支持，鼓励银行等金融机构为社会资本自主更新提供市场化融资渠道，充分发挥专家、学者、设计师的技术支撑力量，组建城市更新专家委员会，培育更多有识之士从事社区规划师、社区鉴定师等服务咨询工作，共同营造南通美好家园新图景。

本报记者吴银华 蒋娇娇

新城桥街道老小区的居民： 现在住得舒心了 生活过得更开心

昨天一大早，家住崇川区段家坝小园12幢三单元的蒋晶在广场上跳完舞后，到便民集市买好菜，拿出自家电梯卡准备上楼。“如今，小区道路平整，环境一新，还安装了电梯，我们再也不用为出门发愁了，生活方便多了，住得更舒心了。”谈及小区近几年的变化，蒋晶难掩激动的心情。段家坝小园建于20多年前，共有12幢，2022年进行老旧小区改造基础上，所在城南新村社区策应群众需求，通过群众走访、座谈商讨等方式，开始对小区加装电梯工作，目前，已经加装电梯6台。

改善居住环境是老百姓的“心愿清单”，如何将“心愿

清单”变成“幸福账单”，老旧小区改造便成为政府民生实事之一，它一头连着民生福祉，一头连着城市发展，既是城市更新的重要内容，又承载着人民对美好生活的向往。自2020年实施新一轮老旧小区改造以来，新城桥街道共改造小区26个、400幢、120万平方米。改造内容涉及到外立面出新、地下管网改造、绿化增种、电线电缆入地、沥青路面铺设、停车位增设、电动车充电桩增设等40余项，惠及1.2万户居民，一个个老旧小区迎来了“逆龄蜕变”。“如今，我们的生活真是越来越甜蜜。”蒋晶表示。

本报记者吴银华 蒋娇娇