

2025年旧房装修补贴政策发布

最高可享3万元补贴,3月3日开始申报

晚报讯 为落实省级政策推动消费升级,市住房和城乡建设局昨天正式发布《2025年南通市旧房装修、厨卫等局部改造所需物品和材料购置补贴活动公告》。根据新政,市民通过装修企业进行住宅装修、改造,最高可获得3万元财政补贴,申报通道将于3月3日正式开启。

根据公告,本次补贴覆盖城镇及农村住宅,重点支持饰面砖、地板、洁具等9大类装修材料购置。符合条件的市民可通过“苏银随心办”微信小程序提交申请,经审核通过后即可享受装修材料购置价15%的补贴。值得注意的是,2024年下半年已签订装修合同但未申领补贴的市民,若材料实际购置时间发生在2025年,仍可参与此次申报。

政策明确要求申请人须为房屋产权人,且每套住房仅限申报一次。为保障

资金有效使用,申报采取“先到先得”原则,财政补贴额度用完即止。申请材料包括装修合同、正规发票、产权证明及施工过程照片等,住建部门将对半数以上申请进行实地核验。

特别提醒市民,存在同一住房重复申领其他部门补贴、自行购买装修材料或合同条款不清晰等情况的将无法通过审核。对于虚假申报行为,除追回补贴外,还将依法追究。目前,各县(市、区)已开通专项咨询热线,市民可通过属地住建部门获取申报指导。

据悉,此次政策是南通市继2024年后再次推出家装消费刺激措施,旨在通过“以旧换新”模式激活存量住房改造需求,促进绿色建材应用和家装行业提质升级。申报系统将于2025年3月3日18时上线,若活动资金使用完毕,则活动提前结束,申报系统关闭。 记者蒋娇娇

周末通城气温持续低迷

雨水局部闪现,阴冷感明显

小俞聊天气

晚报讯 这两日的通城,阳光比较羞涩,雨水时不时“闪现”一下。相较于阴晴雨的随机转换,气温倒是一直比较稳定,最高气温维持在8℃左右。这个周末,我市气温依然比较低迷。

眼下已进入雨水节气,这不仅意味着降水增多,气温也会回升,春季的版图逐渐扩大。常年从雨水节气开始,气象标准上的春天将从岭南向江南推进。不过今年雨水节气开场由于冷空气活跃,多地气温没有立即回升,江南等地的人春进程暂未开启。中国天气网表示,受冷空气和雨雪影响,未来两日,我国大部地区气温将陆续降至近期低点,江南等地天气湿冷。

从最新气象资料来看,随着冷暖空气拉锯,这个周末阴雨天气是主角。不过雨水来去匆匆,且以局部弱降水为主,对出行等影响并不大。最低气温0℃~1℃,最高气温8℃~9℃,体感还是偏冷一些。受冷空气扩散南下影响,下周一早间气温较低,最低气温将跌破冰点以下,为-3℃。从下周中期开始,气温又将飞速回升,到下周五最高气温将突破20℃。市气象台提醒,近期气温波动起伏,大家记得关注最新气象预报,合理调整穿着。

【今明后三天天气预报】22日:多云转阴,局部有小雨,偏东风3~4级,气温0℃~9℃;23日:阴,局部有小雨转多云,偏北风3~4级,气温1℃~8℃;24日:多云到晴,偏北风转东南风3~4级,气温-3℃~9℃。

记者俞慧娟
(合作单位:南通市气象局)

百年商业街桃坞路焕发新颜

修复浦发大厦标志性大钟等历史元素,路畅景美更有品位



改造后的桃坞路路畅了、景美了。

记者尤炼

晚报讯 历经8个月精心施工,记者昨天从崇川区城管局获悉,承载南通百年商业记忆的桃坞路环境整治工程通过竣工验收。这条由近代实业家张謇命名并重点打造的通城商业街,在新时代城市更新中重焕生机。

桃坞路旧称桃花坞,具有百年历史,沿线有通崇海泰商务总会、更俗剧场、南通交易所等历史保护建筑。桃坞路改造工程西起姚港路,东至跃龙路,全长520米。针对建筑立面老化、市政设施陈旧等问题,崇川区政府通过“政府投资+企业共建”模式,联动沿海集团、方天集团等沿线单位,累计完成建筑立面出新3270平方米、更新特色店招49处、安装文化阻车石204组,并修复浦发大厦标志性大钟等历史元素。

在改造过程中,桃坞社区通过沟通、调解和资源整合,确保项目既满足居民需求,又保护历史文化。“社区积极发挥

桥梁纽带作用,不但收集反馈居民建议,还主动宣讲政府政策,积极化解误会矛盾。”桃坞社区党委书记赵颖致介绍。

“停摆十余年的浦发大钟重新运转,是市民最直观的获得感。”崇川区城管局市容科科长张嘉伟介绍,工程特别增设两处历史遗迹标识,在改善市容环境的同时注重文脉传承。记者在现场看到,改造后的街道实现强弱电入地、停车分区管理,沿街法桐与民国风建筑相映成趣。市民缪婷婷感慨:“桃坞路是我上班的必经之路,我见证了它翻新改造的全过程,现在这儿路畅了、景美了,老城味道更浓了,我们每天路过时心情也更美丽了!”

据悉,崇川区2025年将接续推进学田南路等重点片区改造,创新开展“第五立面”整治行动,通过屋顶景观改造提升城市立体形象,持续擦亮“中国近代第一城”的城市名片。

记者蒋娇娇

诠释工匠精神 守护安全出行

南通公交集团“马国栋工作室”再获殊荣

晚报讯 记者昨天从南通公交集团获悉,马国栋工作室获评“南通市技能大师工作室”“江苏省技能大师工作室”,这也是该工作室自去年6月被评为南通市交通运输系统“马国栋劳模创新工作室”后再获殊荣。

马国栋工作室成立于2022年5月,

现有成员10人,技术带头人为“江苏省五一劳动奖章”获得者马国栋。自成立以来,工作室充分发挥维修岗位领军人才在岗位奉献、技术创新、带徒传技等方面的优势和作用,大力开展技术攻关,攻克维修技术瓶颈,提升维修队伍的业务水平。

记者俞慧娟 通讯员梁新华

崇川加速推进住宅“高龄”电梯更新

已完成94部,剩余正在有序推进

晚报讯 两部老旧电梯拆除,梯门贴上了“电梯升级改造”字样;数名工人正忙着开孔施工、运输材料,为新电梯安装做准备……20日下午,位于崇川区虹桥街道辖区的华能大厦老旧电梯正式启动更新,小区居民纷纷驻足围观,眼中满是期待。

华能大厦是建于20世纪90年代的高层住宅,共有A、B两幢楼,每幢都是18层,共有300多户居民。因电梯已使用30多年,经常发生故障,给居民出行带来诸多不便,居民更换电梯诉求强烈。去年8月,国家出台了超长期特别国债支持住宅老旧电梯更新的政策,重点支持使用15年以上的“高龄”电梯更换,补助标准每台最高15万元。崇川区经过走访调研,在去年年底将633部住宅老旧电梯更新纳入超长期特别国债资金支持范围,华能大厦就是其中之一。

“去年,华能大厦实施了老旧小区改造,小区面貌焕然一新。改造完毕后,正好又听说了电梯更新的政策,我们就立即征集业主意见。在获得支持后,及时反馈给区住建部门,然后就启动了前期系列准备工作。”虹桥街道虹西社区党委书记张莉介绍,为了确保电梯更新真正更到居民的心里,对于电梯品牌,“我们挨家挨户征集居民意见,由他们投票选择”。

华能大厦共有4部电梯,A、B两幢楼各两部。18日,在系列工作

准备到位后,每幢楼各拆除了其中一部电梯。“为了不影响施工期间业主的出行,两幢楼我们都先拆一部,待新的一部安装完毕投用后,再拆除、更新另外一部。”日立电梯有限公司南通分公司安装管理科科长陈延亮介绍,4部电梯预计一个半月可施工完毕。

据悉,由于超长期特别国债支持,此次华能大厦4部电梯的更新不需要居民另外支出费用。“我们的电梯年代久了,存在安全隐患。现在好了,进行了更换,以后再也不用担心啦!”围观的居民季卫东现场连声赞叹。

电梯更新并非一更即罢。张莉介绍,为了加强电梯安全监管,社区与崇川区市场监督管理局虹桥分局探索了以“社区梯乘安全”为切入点的项目共治模式,即双方组织志愿者成立电梯安全巡查员队伍,定期对小区电梯进行拉网式排查;此外,为电梯安全布置“宣传站”,定期进行电梯安全知识讲解。

小电梯,大民生。记者了解到,住宅老旧电梯更新已被纳入崇川区今年的“城市更新提速年”行动计划。去年申请的633部中,已完成94部,剩余的正在有序推进中。此外,崇川区住建局也正在积极申请下一轮更新计划,力争换新更多住宅的老旧电梯,让居民出行更便捷,更有安全感。

记者陈静
实习生顾芝洋