

原料价格“狂飙” 咖啡自由还在吗？

批发商、贸易商尚有库存 消费端暂未受到明显影响

受巴西、越南等咖啡豆主产区减产影响，国际咖啡期货价格一路“狂飙”，涨价幅度甚至超过黄金，这一消息引发广泛关注。作为打工

人偏爱的“续命神器”，咖啡豆的价格上涨让不少消费者担心“咖啡自由”难以为继。

昨天，记者探访了我市多家线下咖啡门店后发现，目前消费端暂未受到明显影响，我市咖啡消费市场保持相对平稳状态。

咖啡豆持续涨价 连锁咖啡未见跟进

巴西和越南是全球最大的咖啡生产国，巴西去年经历了70年来最严重的极端天气，严重威胁阿拉比卡豆产量；同样受到不利天气影响的越南，咖啡产量也出现显著下降。咖啡豆的供应端紧张，促使咖啡豆价格出现持续上涨。

库迪咖啡是一家连锁咖啡品牌，据统计，截至去年10月，库迪咖啡全球门店达到10000家。在该咖啡品牌线上小程序上，记者注意到，生椰咖啡、橙C美式、柚见拿铁等饮品的种类繁多，单杯促销价格大多为9.9元，是不少消费者眼中的平价咖啡。

“我们店里的咖啡豆都由总部统一提供，除了产自巴西的咖啡豆外，还有产自中国云南以及埃塞俄比亚的咖啡豆。眼下，门店咖啡价格并未出现因

巴西豆原料上涨而带来的波动。”在崇川区库迪咖啡观音山街道胜利路店，一名店员边打包顾客下单的咖啡，边向记者介绍。

在另一知名连锁品牌瑞幸咖啡的一家线下门店，记者询问咖啡豆价格上涨是否对门店咖啡价格有所影响时，一名店员同样表示：“感觉咖啡价格没什么波动，和以前一样。”

消费者未受影响 咖啡自由仍在继续

“点杯咖啡来续命，上班干活不费劲。”今年25岁、在市区一家外贸公司工作的小顾说，每天早晨喝一杯咖啡是她的习惯。“一杯咖啡下肚提神醒脑，还能有效消除水肿，有时我一天能喝两杯咖啡。我也看到最近网上关于咖啡豆涨价的消息，不过我发现经常光顾的几家咖啡店价格都没有明显变化。”

采访中，不少消费者和小顾持同样的看法。

期货价格上涨很猛 但风还未吹到门店

作为原材料的咖啡豆价格飙升，消费端为何“岿然不动”？

从事咖啡生意10多年、寺街“咖魁”咖啡品牌创始人秦相杰介绍，咖啡豆从采购到末端销售需要经过多个环节，价格传导通常存在一定滞后性。“受咖啡豆价格上涨影响较大的，首当其冲是深度贸易商，其次是咖啡烘焙工厂，最后才是咖啡门店。”秦相杰打了一个形象的比喻，“就好比蝴蝶振翅，虽然这波期货价格上涨很猛，但风还未‘吹’到门店。并且，一些咖啡豆批发商、贸易商尚有库存，所以短期内并未感受到明显的成本压力。”

原材料的涨价，无疑造成咖啡生产企业成本增加，但在业内人士看来，这对品牌影响力较小、抗风险能力较弱的企业来说，确实是一场严峻考验，由此将推动咖啡行业加速洗牌。

本报记者张园

崇川首个 人才公寓样板社区选房火热 已吸引5名硕博人才认购



选房现场。

带着意向购房者看房子、介绍房子优势，协助符合条件者申报购房补贴……上周以来，崇川首个人才公寓样板社区——贤安公寓正式启动选房，置业顾问们忙个不停。记者今天昨天从开发公司崇川区建发集团了解到，一周来，已有5名硕博人才选定了心仪家，交付了定金。

不仅要让人才有所居，更要居有所乐。崇川区创新试点人才公寓样板社区建设，满足人才生活居住、创新创业、社会交流和文化消费等多元需求。贤安公寓位于胜利路东、胜太路北侧，周边有南通中关村信息谷、同洲电子产业园等多个园区，地理位置较好。该公寓由5栋高层住宅围合中心花园组成，精装交付，灰色的外立面高端大气，房间内中央空调、地暖、新风系统等设备设施一应俱全。

与普通的人才公寓不同，这里不仅拥有优美的居住环境，还融合了销售型住宅公寓和租赁型单身公寓两种类型，可满足人才的不同居住需求。此外，规划设计了多维社区空间，配套了3层、近5000平方米的商业，打造了集智慧通行、智慧服务、智慧安全为一体的智管系统，可为入住人才提供更为便利、多样化的生活服务。

“销售型住宅公寓共有4幢楼、219套，含82㎡、95㎡、118㎡；租赁型单身公寓共136套，含55㎡、62㎡、77㎡。”贤安公寓建设方——南通崇发置业有限公司副总经理季杰介绍，目前，公寓

已完成竣工验收，物业正式进场，“这次首次推出的是6号楼销售型住宅公寓，共57套。”

值得一提的是，为了支持人才购房，崇川区专门出台了贤安公寓人才安居实施办法，对在崇川区无房的本科及以上人才，按照ABC三类分别给予50万元、40万元、30万元不同金额的购房补贴。

海门小伙子顾锦阳是华中科技大学的一名研究生，去年毕业后，就职于贤安公寓不远处的南通万达能源动力科技有限公司。前不久，从公司得知了贤安公寓的销售政策，立马就过来看房，并当场选定了118平方米的房子，支付了定金。“这里离公司很近，环境也好，而且购房还有补贴。”顾锦阳说，家乡各项优异的政策和日新月异的环境吸引他毕业后就回来了，“如今，期待着早日在公司附近安家落户。”

筑牢住房保障是优化人才服务的重要一环。近年来，崇川区持续擦亮“梧桐树下”人才安居品牌，一体推进人才“公寓+社区+驿站”建设，推出人才公寓“小红书”，建立健全从“一张床”到“一间房”再到“一套房”的多层次住房供给体系。截至目前，全区已有贤安公寓、园林佳苑、市北青年人才公寓等销售型、租赁型人才公寓超7000套，青年人才驿站4处。此外，针对不同学历层次的人才市区叠加给予购房补贴，给予区紫琅英才或其所任企业租房补贴，将四海英才来崇落脚的“第一站”，转化为扎根崇川的“第一步”。

记者陈静

海门区首批高层老小区电梯开始更新 涉及5个小区43台电梯

晚报讯 近日，海门区海上名门电梯更新启动仪式举行，这也标志着该区首批高层老小区更换电梯项目正式启动。

“我们小区的电梯已经运行16年了，随着时间推移，电梯老化严重。这次正好赶上了政策优惠，业主也迫切希望尽快更新改造老旧电梯。”海上名门小区业主委员会主任李国斌介绍，小区去年共申报了23台电梯并于今年开展更新改造，今年计划再申请13台电梯，目前已进入业主协商阶段。由于电梯更换涉及业主众

多，海上名门小区业主委员会和物业通过前期调研协商制定方案，并进行方案公示与招标等流程，为电梯安装做好了准备。“今天首批更换3台电梯，后期我们会在业主、业委会的监督下，陆续把所有的电梯更换完毕。”海上名门项目经理崔大燕介绍。

据了解，海门区首批高层老小区更换电梯项目共涉及海上名门、金三角花园、世纪光华苑等5个小区的43台电梯，目前均在有序推进中，将于今年陆续完成更新。

去年我市发布《关于抓

紧做好超长期特别国债支持住宅老旧电梯更新改造项目有关工作的通知》，重点支持使用15年以上的住宅老旧电梯更新改造，优先支持使用满20年的住宅老旧电梯进行更新。海门区迅速进行工作部署，根据辖区住宅老旧电梯运行现状，结合安全评估报告，对使用15年以上的住宅老旧电梯实施更新改造，补助标准为更新单台电梯超过15万元的，按照每台15万元实施补贴。此外，今年安全评估审核工作仍在进行，全区范围内符合条件的老旧电梯均可申报更换。

记者黄天玲 通讯员范本满

更俗
剧院

热映电影

动画《哪吒之魔童闹海》

动画《你的颜色》

王宝强、刘昊然主演《唐探1900》

陈柏霖、张榕容主演《诡才之道》

演出信息

3月8日19:30——《紫凤女子乐团音乐会》



扫二维码关注更俗剧院微信公众平台，获取更多电影演出信息。

更俗剧院新官方网站 <http://www.ntgsjy.cn/>

售票热线:85512832 服务监督:85528668

(广告)