

市住房公积金管理中心负责人走进直播室回应热点问题—— 去年1.41亿元公积金支付购房首付款

5日上午,南通市住房公积金管理中心主要领导携相关部门负责人走进“政风行风热线·一把手上线”直播室,倾听社会各界的意见建议,回应市民群众的关注关切。

公司长期欠缴公积金怎么办?

杨先生:
我和同事在崇川区一公司工作了将近20年,临近退休提取公积金,却发现公司一直没有为我们缴纳住房公积金。现在这家公司经历了名称、法人变更,而我们手上又没有劳动合同,不知原公司欠缴的公积金是否还能再要回来。

市住房公积金管理中心归集管理科

科长顾键斌:
我们受理投诉时,通常需要职工劳动关系证明。劳动合同是证明劳动关系的核心要件和直接证据,也是确定补缴期限的一个重要依据。如果确实无法提供劳动合同,职工可通过提供离职证明、工资流水、缴税记录或社保缴费明细等间接证据。节目结束后,我们将与杨先生联系,并妥善处理此事。

没有离职协议原件如何追缴公积金?

刘先生:
2020年4月到2024年4月,我一直在崇川区某公司工作。工作期间,公司未给我缴纳住房公积金。去年12月,我到崇川区行政服务中心北区公积金窗口反映此事,提供离职协议原件照片和复印件、工资明细、银行流水等证明作为我在这家公司工作的证据,但工作人员要求我必须提供离职协议原件或劳动合同。我与公司协商多次,公司既不给我劳动合同,也不帮我补办离职协议。希望公积金中心能够根据我提供的工资明细和银行流水,帮我督促公司缴纳公积金。

市住房公积金管理中心副主任
黄雪忠:
职工追缴公积金时,首先要明确劳

动关系。劳动合同是证明劳动关系的核心要件和直接证据,也是确定补缴期限的一个重要依据。如果确实无法提供劳动合同,职工可通过提供离职证明、工资流水、缴税记录或社保缴费明细等间接证据。原件是检验证据真实性的关键,在处理市民投诉的过程中,住房公积金管理中心后期需要作出行政决定,如果单位对该行政决定不服,可提起行政复议或行政诉讼。依据相关法律法规,一旦进入复议或诉讼程序,若无法提供原件,相关证据材料极大可能被排除,不予采信。所以,原件在证明证据真实性方面起着至关重要的作用,这也是出于保护职工利益的考虑。此外,我们也提供相应的救济途径,即使职工无法提供相关证件材料原件,住房公积金管理中心也会扮演“老娘舅”的角色,帮助职工与单位之间协商达成一致。

什么是公积金法拍贷业务?

网友:
听说推出了公积金法拍贷业务,能否介绍一下?

市住房公积金管理中心副主任**顾杰:**
法拍贷业务是指职工购买通过法院拍卖的房屋,并在购买后用公积金

贷款。借款人只需在拍卖成功后获得拍卖成交确认书,即可向我们申请公积金贷款,无需像以前必须取得产权证才能申请公积金贷款,这使申请流程更加便捷。去年,我们推出此项业务。截至目前,办理公积金贷款购买法拍房业务25笔,贷款金额约1400万元。

公积金能否支付购房首付款?

网友:
公积金可以用于支付购房的首付款吗?

市住房公积金管理中心副主任
顾杰:
为减轻职工购房压力,市住房公

积金管理中心于2023年3月出台了支持公积金支付购房首付的政策。南通职工在购买新房时,提供身份证、购房合同、首付款发票以及首付款转入监管账户等证明材料,前往各分支机构窗口办理即可。2024年,我市累计办理672笔,涉及金额1.41亿元。

公积金“亮码可办”是什么意思?

网友:
公积金异地缴存贷款业务流程进一步简化,实现了住房公积金个人证明事项“亮码可办”。什么叫“亮码可办”?

市住房公积金管理中心
信息技术科科长**王昱:**
2022年11月,市住房公积金管理中心取消了异地缴存住房公积金的职工在南通购房申请公积金贷款仅限

南通籍职工的规定;实行在全国范围内异地缴存住房公积金的职工,在南通购房且满足条件者,均可申请公积金贷款,额度参照本地缴存职工。去年8月,为满足群众异地贷款需求,我们实现了住房公积金证明事项的“亮码可办”。以统一的“电子码”代替原有职工缴存证明、异地贷款缴存使用证明、贷款结清证明3项证明,实现实时在线开具、后台自动查验等功能。

我市办理异地公积金贷款情况如何?

主持人提问:
在南通,办理异地住房公积金贷款的情况如何?

市住房公积金管理中心主任**束斌:**
这项工作我们自2010年起便已着手进行,凡在全国范围内缴存公积金的职工,均可在南通申请公积金贷款。从2010年到2024年,我市累计发放异地公积金贷款50.34亿元。2022年取消了户籍限制后,在南通购

房的人数大幅增加。从2022年到2024年,4400户异地缴存住房公积金的职工在南通购房,累计发放异地公积金贷款27.15亿元。2022年,异地缴存住房公积金职工在公积金贷款中占比8.57%,2023年占比12.9%,2024年占比12.65%,今年1到2月占比达到13%,也就是说公积金贷款每8个人中就有1个人是外地缴存的职工。通过这组数据,也可以看出南通宜居宜业环境越来越好,吸引力不断增强。

加强宣传监管 维护职工权益

政风行风
评议员

评议监督员季永健:
《住房公积金管理条例》规定,单位录用职工的,应当自录用之日起30日内向住房公积金管理中心办理缴

存登记,并办理职工住房公积金账户的设立或者转移手续。但是,个别职工对于应当享有的权益并不了解。对此,我建议,要通过媒体、网络等多种渠道和平台加强宣传。同时,借助大数据和科技手段等加大监管力度。职工要学会维护自身合法权益,各级工会要帮助职工维权。
记者**张园**整理

通城报喜
江海晚报祝福类启事登报
主流媒体 权威官宣 个性化办理
咨询热线:0513-85118892

南通日报社遗失启事、公告刊登

办理方式:一、线下办理可至南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室;二、线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。刊登热线:0513-68218781



(广告)
线上办理请扫码

友情提醒:有意在本栏目投放分类广告的客户,可至南通报业传媒大厦办理相关手续。

招聘求职 保洁清洗 搬家搬迁 征婚交友
家政服务 房屋租售 二手车讯 快餐外卖

创办十九年,数千对成功配婚,良好的社会口碑

鸿运婚介

凡来鸿运婚介婚、交友的单身男女照片或手机号都不会透露给其他人,这是我们的职责。
承诺:不满意不付婚介费 微信号:18912286139 13962983156
小石桥红绿灯东100米马路北、四路车站楼上 征婚热线:85292569 15851252008