

崇川率先启动老旧小区房屋“体检”

首批涉及36个老旧小区309幢楼

晚报讯 “你好,我们是房屋‘体检’机构的,请问您家里之前有过大型改造吗?”昨天上午,崇川区虹桥街道光明东村北区16号楼的顾先生家,迎来了3位房屋体检员与1名社区网格员,只见房屋体检员一边向屋主了解该房屋改造情况,一边用卷尺等工具对房屋的墙面等进行仔细观察。这是崇川区在全市率先启动的老旧小区房屋“体检”项目,首批涉及去年改造完毕的24个老旧小区和今年即将改造的12个老旧小区,共计309幢楼。

当天“体检”的光明东村北区去年刚刚完成老旧小区改造。在听到体检员说自家房屋没有问题时,顾先生高兴极了,“在这里住了20多年,房子老了,虽然经过改造,外部环境变好了,但是对内部环境也有一定的担忧,现在好了,有专业人员给‘体检’下,我们住得就安心了。”

为顾先生家做房屋“体检”的是虹桥街道聘请的第三

方——南通市建设工程质量检测站有限公司。据该公司一级注册结构工程师鲍雨泽介绍,此次体检严格遵守国家相关法规、规范以及标准,对房屋的地基基础、主体结构、围护系统及附属设施等3大方面47项内容进行全面评估“体检”,如:屋面防水层是否有破坏,墙体是否有明显变形、裂缝和渗漏,承重墙和柱是否有挠曲鼓闪等侧弯变形等。“首先是走访观察,把发现的问题以拍照、登记的形式及时记录下来,然后再次上门用精密仪器进行检测,分析影响,最后对每个房屋形成专属‘体检报告’。”

房子如同人一样,经过时间洗礼会出现各种“小毛病”。比如,墙体可能会出现裂缝,这不仅影响美观,还可能带来安全隐患。去年8月,南通市获批成为我国城镇房屋定期体检制度试点城市。主城区崇川有着不少的老旧小区,为此,率先落实上级部署、积极行动。

“一方面,针对已经改造完

成的老旧小区分批次进行‘体检’,通过出具‘体检’报告,为屋主及时消除房屋安全隐患提供依据;另一方面,今年南通市启动了新一轮城市更新三年行动,积极响应房屋‘体检’和城市更新一体化推进机制,以后凡是纳入改造的老旧小区,我们都将遵循‘先体检、后更新,无体检、不更新’原则,从而确保改造内容更为精准、全面,更好实现‘安全有保障、功能有提升、环境有温度’的改造目标。”崇川区市政局建设科科长葛韦华介绍,涉及需要“体检”的老旧小区,由属地街道组织招投标,确定专业的第三方机构上门“体检”。

据悉,崇川区今年涉及的36个老旧小区“体检”项目中,目前虹桥街道、城东街道、和平桥街道已经确定了第三方开始进场,其他街道正在积极落实第三方。为了确保“体检”顺利进行,社区会提前在网格群发布“体检”消息,并在“体检”时安排网格员陪同入户。

记者陈静 通讯员赵娜



添新绿

昨天,南通市住建局举办“树先锋·添新绿·筑精彩”植树节主题党日活动,在通吕运河畔种下100余株紫薇、桂花等树苗。记者尤炼 蒋妍妍

市民“春日限定餐桌”上新 香椿大量上市 价格渐趋平稳

晚报讯 近日,随着气温逐渐回升,春日“菜中贵族”香椿悄然登上南通人的餐桌。在通农物流蔬菜区,摊位上“香椿大量供应”的招牌格外醒目,色泽鲜嫩的香椿散发着独特香气,吸引着众多食客的目光。

云南、四川等低纬度地区凭借温暖气候,头茬香椿可早至2月上市,而北方则需等到3

至4月。据通农物流蔬菜区摊主介绍,目前市场供应的是四川红芽香椿,批发价为60元/斤。香椿季节性强、供应期短,物以稀为贵,价格相对较高。

尽管价格不菲,但香椿独特的风味依然吸引了不少忠实的“粉丝”。学田菜市场的李老板说:“最近有不少顾客前来询问香椿,虽然价格贵,但很多市民

就好这口,听说市场到货,我一大早就跟任老板预订了两箱。”

对于消费者关心的价格走势,通农物流业内人士表示,相比香椿刚上市时80元/斤的价格,目前价格已经有所回落。预计再过一段时间,随着更多产地的香椿上市,价格会进一步下降,让更多的市民能够品尝到这道春日佳肴。

记者严春花 通讯员康倪 吴颖

全国社工考试报名已启动 28日16时前可网上报名

晚报讯 市委社会工作部10日消息,2025年度全国社会工作者职业资格考试报名工作已经启动,相关人员可于即日起至3月28日16:00在网上报名。考试将于5月24日—25日举行。

据介绍,社会工作者职业资格考试设置助理社会工作师、社会工作师和高级社会工作师3个级别。广大从事社会工作服务的人员可登录全国专业技术人员资格考试报名服务平台(<http://zg.cpta.com.cn/examfront>),根据自己的学习、工作经历等条件,选择相应级别进行报名。缴费时间为3月

10日—31日,确认报名后已缴费费用不予退还。

助理社会工作师考试科目为《社会工作综合能力(初级)》和《社会工作实务(初级)》;社会工作师考试科目分为《社会工作综合能力(中级)》《社会工作实务(中级)》和《社会工作法规与政策》;

高级社会工作师考试仅有《社会工作实务(高级)》1个科目。其中,《社会工作法规与政策》科目在5月24日举行,其他科目都将在25日举行。

报考人员可登录江苏省人力资源和社会保障网,在专业网版块中的“江苏省人事考试服务”查询联系方式,咨询报考事宜。记者何家玉

英语四、六级 上半年报名将开始 笔试考试时间为6月14日

晚报讯 10日,省教育考试院发布通告,将我省2025年上半年全国大学英语四、六级考试报名相关事项向社会公布。其中上半年英语四、六级考试报名时间为3月18日至3月24日,笔试考试时间为6月14日。

2025年上半年全国大学英语四、六级考试口语(以下简称口语)考试时间为5月24日至25日,其中24日开考英语口语四级,25日开考英语口语六级。2025年上半年全国大学英语四、六级考试笔试时间为6月14日,开考科目为英语、日语、德语、俄语的四级、六级和法语四级。

市教育考试院提醒相关考生,2025年上半年全国大学英语四、六级考试报名时间为3月18日12时至3月24日17时,各考

点学校将在此时间段内自行选择报名系统开放时间及开考科目,请考生注意所在学校报名通知,并在规定时间内登录CET全国网上报名系统完成资格审核、笔试及口语报名缴费。如口语和笔试兼报,应先报笔试再报口语。

市教育考试院特别提醒,考生要认真核对本人信息并对自己各项信息的真实性、准确性、完整性负责。成绩发布10个工作日后,考生可登录中国教育考试网查看并下载电子成绩报告单。电子成绩报告单与纸质成绩报告单同等效力。全国大学英语四、六级考试纸质成绩报告单依申请发放。申请纸质成绩报告单的考生须按考点规定时间及地点免费领取,成绩发布半年后未领取的视为自动放弃,不再补发。

记者沈樑