

# 居家适老化改造“焕新”活动启动

## 今年补贴标准限额提高到每户1.5万元

**晚报讯** 记者昨天从市民政局获悉,2025年南通市居家适老化改造“焕新”活动已经启动,今年活动提高了补贴标准限额,每户最高补贴1.5万元。

今年适老化改造“焕新”补贴活动即日起至2025年12月31日止(先到先得,各地资金额度用完即止),南通市内常住老年人(自申请之日起年满60周岁)及家庭都可参与。每户符合条件的老年人家庭申请适老化改造政府补贴30%,最高可补贴1.5万元。已经享受过政府购买居家适老化改造服务补贴的困难老年人及家庭,可按本年度补贴标准继续享受政策,但购买产品与以往配置产品不得重复。同一处老年人居住房产对应购置适老化改造产品本年度只能申请一次补贴。同一老年人购买不同适老辅具,本年度可分次申请补贴。改造产品和适老辅具额度共用,最高不超过1.5万元。根据省相关文件规定,同一房屋或老年人不可同时享受居家适老化改造和家装家居、旧房装修两类补贴政策。

此轮适老化改造包含哪些项目? 市民政局部门制定了补贴建议目录,包含卫生间施工改造、厨房施工改造、地面和门改造、如厕洗浴设备改造、厨房设备改造、卧室改造、物理环境改造、智能检测跟进、适老辅具适配,共9大类、73小类。

市民可通过“江苏民政”微信公众号或“苏服办”App里的“居家适老化改造”应

用提交申请,上传老年人的身份证、房产证明等材料。如老年人居住的是他人的住房,还需要房屋产权人的授权。如只购买适老辅具,上传老年人本人身份证、老年人购买适老辅具申请承诺书即可。若老年人不方便操作,亲属、社区工作人员或者居家上门服务人员都可帮忙代为申请,只要实名登记并承诺情况属实即可。申请后,5个工作日内就会有工作人员审核确认。

申请后如何对接改造企业? 各县(市、区)民政部门会通过政府采购、公开遴选等方式,选择具备资质的企业参与。老年人家庭可在公布的名单里自主选择企业。企业收到需求信息后,会在5个工作日内主动对接服务需求。双方确定好服务事项,保存改造前的图片资料,改造方案经老年人或其代理人签字确认后,签订合同就可开始改造。改造完成后,老年人家庭先验收,确认合格后,服务企业会上传相关材料申请补贴。老年人家庭只需按照补贴比例和金额支付自付部分费用,享受补贴立减的优惠。

去年10月启动的2024年消费品以旧换新适老化改造行动,短短3个多月,南通申请并完成改造的老年人家庭近1.4万户,为老年人提供了卫浴适老改造、适老辅具家具配置、多功能护理设施、智能监测设备等适老化改造产品和服务,通过改善老年人的居家生活环境,提升老年人幸福感、获得感和安全感。

记者张亮

## 电梯异响是否代表出现故障? 市场监管部门提醒: 及时反馈检修,防患于未然



**晚报讯** 2月,南通市电梯应急救援处置中心共处置电梯困人故障349起,解救被困人员615人。昨天,市市场监管局通报了上个月全市电梯应急救援处置情况。

2月全市处置的电梯困人故障中,救援人员到达现场平均用时13.5分钟,现场实施救援平均用时1.3分钟。全市共有12台电梯分别发生两次及以上困人情况;启动网格救援1起;3起困人故障中,救援人员到场时间超过技术规范规定的时限。

日常生活中,在电梯轿厢内、在楼层电梯间,您是否听见电梯运行时发出的异响? 这些声音是否代表着电梯出现故障了呢?

据专业人员介绍,电梯作为一种机电设备,在正常运行时会伴随一定的声音,如电动机运转声、开关门滑动声、机房控制柜里接触器或继电器吸合的声音,又或者制动器抱闸的声音等。这些声音通常都是有规律且低分贝的,属于电梯运行时发出的正常声音。

当然,电梯故障导致异响的情况也不少。当机械部件磨损或松动,就可能出现导轨或导靴摩擦异响,钢丝绳磨损严重或张力不均也会发出“吱吱”声。当门系统故障异常,如门刀和门轮摩擦、门轨变形摩擦都会发出声音,门锁接触不良会发出“咔嗒”声,异物卡阻也会导致开关门异响。如果电气元件有问题,可能发出异常蜂鸣声、振动声,或电流声、高频噪声。除上述原因外,还有一些电梯故障也会引起异响,需要根据电梯具体运行情况进行判断。在日常生活中,装修垃圾和生活垃圾等异物的卡阻经常会导致开关门受阻,从而引发困人情况,希望广大市民要注意电梯内的清洁卫生,大家共同维护电梯安全。

电梯异响看似微小,却可能是设备故障的预警信号。不过,作为普通乘客,很难准确分辨到底是正常运行声音还是异响。如果您在乘坐电梯时听到有异常声音,可以向物业或电梯维保单位反馈,通过及时检修,防患于未然。

**特别提醒:**电梯困人故障的应急处置请拨打应急救援电话96333,其他电梯安全问题,请与辖区市场监管局联系。

记者王玮丽

## 我市举行退役军人专场招聘会

### 1574个岗位吸引近640人次求职



招聘会现场。

**晚报讯** 昨天上午,多辆大巴陆续抵达南通人力资源市场,在各县(市、区)退役军人事务部门的组织下,400多名今年春季退役的自主就业士兵走进退役军人及随军家属专场招聘会,寻找心仪的工作。

“我们的工作需要三班倒,你能适应吗?”“做车辆定损我没经验,难学吗?”……招聘会上,南亚塑胶、富力机电、中集安瑞环科等46家用人单位提供各类就业岗位1574个。不少企业的展位前,退役士兵和招聘人员或坐或站,就自己感兴趣的问题相互询问着。

服务于市退役军人企业资源共享中心的南通市勒勤荔供应链服务有限公司这次拿出20个岗位,招聘退役军人企业服务专员负责军创企业的走访、需求对接等工作。“我们本就是通过大数据为军创

企业提供精准信息、实现资源高效共享的,但目前企业内的退役军人并不多。”企业负责人包永亮自己也是一名退役军人,他说,让退役军人去服务军创企业,亲近感是他们天然的优势,也希望以此为年轻同志们提供成长历练的机会。

来自通州区的退役士兵夏冶在勒勤荔公司填了报名表,“工作内容、薪资待遇什么的都挺合适的”。从江苏工院毕业后,夏冶曾经在一个企业实习了3个月,觉得自己不太适应车间的工作,所以当天看的几个岗位都是自由度高一点的,“年轻人就是应该多跑跑、多看看、多学学”。

据统计,当天的招聘会共吸引近640人次进场求职,线上线下共收到简历299份,为退役军人实现高质量就业提供有力支撑。

记者何家玉

### 2月发生两次及以上困人情况的电梯

辖区	使用单位	高发困人地点	困人次数
崇川区	南通奥特莱斯购物广场有限公司	奥特莱斯购物广场D区	2
开发区	世茂天成物业服务集团有限公司南通第二分公司	世贸九龙庭12号楼西单元东梯	2
海门区	江苏中南物业服务有限公司海门分公司	中南世纪锦城20幢一单元南	2
苏锡通科技产业园	南通市通州区张芝山镇人民政府	银洋河新村81号楼三单元	2
启东市	启东市恒安物业管理有限公司	龙豪海景湾236号楼东单元	2
崇川区	南通市崇城物业管理有限公司	福景苑4号楼东单元东梯	2
海门区	黄某某	三星镇召良村综合楼南	2
崇川区	江苏中南物业服务有限公司	中南B04大楼3号梯	2
崇川区	南通市崇城物业管理有限公司	公园佳苑32幢3单元西	2
崇川区	苏州工业园区圆融商业物业管理有限公司南通分公司	圆融商业广场中庭(南东梯)	2
海门区	南通龙信商业管理有限公司	长江路与南海路交接处龙信广场观光西梯	2
启东市	启东市建都物业管理有限公司	明天广场6号楼西单元东	2

### 2月困人率前十的签约维保单位

排名	签约维保单位	困人次数	电梯数	困人率
1	南通迅安电梯有限公司	1	21	17.01
2	启东霓辉新材料科技有限公司	1	29	12.32
3	南通方大物业管理有限公司	1	29	12.32
4	南通龙讯电梯有限公司	2	70	10.2
5	南通菱电电梯有限公司	1	39	9.16
6	江苏天旺楼宇设备工程有限公司	2	82	8.71
7	江苏天明电梯有限公司	1	66	5.41
8	江苏舒室机电设备有限公司	3	236	4.54
9	江苏荣宝电梯工程有限公司	2	175	4.08
10	江苏昊月机电工程有限公司	4	367	3.89