

有合同没图纸， 装修出了问题施工款怎么算？

法院提醒：施工明细须落到纸上

晚报讯 别墅装修出现问题，施工方和业主对簿公堂，在仅有合同没有图纸的情况下，施工款怎么结算？记者近日了解到，海门法院审理了这样一起案件。

4年前，王某某购买了海门某别墅，并将别墅的装饰装修、改扩建工程交由余某某施工。就在王某某对入住心仪房屋满怀憧憬时，双方就装修内容以及所涉款项引发争议。余某某告到海门法院，要求王某某支付已施工部分装修款19万余元。王某某则认为，余某某未提供图纸，施工存在质量问题，造成其至今无法入住，其不存在欠付的情形。

海门法院受理该案后了解到，原、被告签订装修合同以及改扩建合同后，就施工的增减项、图纸等均未办理签证及提供。为查明余某某已施工的工程量，法院委托了鉴定机构对其施工的内容进行了造价鉴定。

海门法院审理后认为，案涉合同涉及改扩建工程，王某某却未办理相关规划审批手续，合同因违反法律和行政法规的强制性规定，应属无效，但对余某某施工部分应当予以补偿。

法院认为，当事人对工程量有争议的，按照施工过程中形成的签证等书面文件确认，承包人能够证明发包人同意其施工，但未能提供签证文件证明工程

量发生的，可以按照当事人提供的其他证据确认实际发生的工程量。案涉工程双方能提供的主要书面证据为双方之间签订的装饰装修合同，双方均未能提供图纸、签证、工程量清单等能证明具体施工工程量的其他书面证据，鉴定机构根据双方提交的合同、微信聊天等结合施工现场现状进行工程造价鉴定，确认余某某施工的部分金额为13万余元。

法院认为，经鉴定结论及双方确认的已付工程款数额、扣除质保金数额等综合计算后，王某某已经足额付款给了余某某，无可支付的其他工程款。据此，法院判决驳回余某某的诉请。一审判决后，双方均未上诉。

“法官说法

房屋装修合同、图纸、签证系双方按约履行的重要文件材料。一旦双方产生争议，仅凭口头约定无法认定各方责任，亦无法确认施工工程量及造价，进而引发争议。

法官提醒：业主在装修前应审慎选择装修公司，确定装修图纸、合同范围，以明确各方的责任。对于施工方而言，当业主在施工过程中提出变更、增减项时，应及时落到纸质材料中，确认施工内容，避免产生不必要的损失。

通讯员余婷 记者王玮丽

守护群众“头顶上的安全” 段家坝一处大型广告牌被拆除

晚报讯 户外大型广告是城市景观的组成部分，也是商业活力的体现，但违规设置的广告牌不仅破坏市容环境，还会带来安全隐患，成为“悬在头顶的利剑”。昨天，崇川区新城桥街道综合行政执法局对辖区内一处大型广告牌依法予以拆除。

崇川区段家坝路沿街商铺林立，不少网红餐饮店和服装店等汇聚在此。令人注目的是，在该路段东侧一店面房二层外墙，有人违规设置了一块面积较大的深蓝色广告牌。

现场执法人员向记者介绍，此处违规大型广告牌系钢架结构，且有不少钢筋裸露在外。一旦遭遇大风天

气，如果广告牌脱落，很可能对过往行人及车辆造成意外伤害，后果不堪设想。

为此，执法人员与当事人多次进行沟通，告知涉事广告牌不合规及潜在危害，要求将其拆除。在得到当事人同意和配合后，执法人员在确保安全的前提下，依法启动拆除程序。拆除过程中，执法人员在作业区域周边设置警示标识和隔离设施，并对过往车辆和行人疏导劝离；同时，运用升降机、切割机等专业设备对该处广告牌进行切割拆除。

此次行动消除了安全隐患，保障了市民“头顶上的安全”。执法人员表示，将持续加大巡查力度，对类似违规广告牌依法予以查处，为市民营造更加安全、舒适、美观的生活环境。记者张园 通讯员仇海杰

文秀路上的露天垃圾桶该挪吗？

物业：放置地交房时早有规划

环卫：缩短出桶和车辆衔接时间



晚报讯 家住崇川区紫东南苑的居民向本报新闻热线反映，放置在紫东南苑东大门前文秀路上的垃圾桶靠近小区居民楼，气温升高后产生异味，每天清运时的噪声也影响了居民休息。10日下午，记者在采访时物业解释垃圾桶放置地在当初交房时早有规划，环卫部门则表示已尽量缩短出桶和车辆衔接时间。

居民们还认为，文秀路系双向单车道，垃圾桶集中堆放在这一路段，不仅占据了半幅道路，影响交通安全，还在一定程度上占用了消防通道。

10日下午，记者在现场看到，在紫东南苑东大门的对面，毗邻海港引河的河坡处，确实摆放着或红或蓝的四排垃圾桶，一排5只，一共20只。记者注意到与这些垃圾桶较为接近的分别是11幢和6幢居民楼。

核实情况后，记者心中揣着“文

秀路旁到底该不该放置垃圾桶”这一问题，首先来到了涉事小区负责物业管理的南通市天兴物业管理有限公司。正在值班的工作人员秦师傅听取记者转述的居民反映后作出解释，他说，事实上，现在的这个垃圾桶存放地点早在2017年7月小区交房时就由环卫、城管、街办、开发商联合定点，一直未曾变动；至于居民反映的异味问题，事实上，物管定时清洗垃圾桶防止异味扰民；对于噪声问题，环卫部门也做了相应的处理。有居民提出将垃圾桶挪移，事实上，周边并没有可供另行安置的地点，此建议难以落实。

记者随后又采访了崇川区环卫处相关负责人，他介绍，针对居民反映的问题，环卫部门已采取了相应的措施：首先是缩短垃圾桶每天出桶的时间，其次是缩短垃圾桶和环卫运输车衔接的时间，防止“车等桶”或“桶等车”，“两个压缩”到位后，工作效率将大幅提高。而居民所说的“挪移位置”，目前并不现实，只能保持“原地不动”；为了减少异味，环卫要求物管将垃圾桶尽快回收至小区内部原有位置，同时进行清洗和保洁。

记者周朝晖 张园

雷霆护碧水 重拳击电捕

启东集中销毁40多件(套)违法电捕器具

晚报讯 10日上午，启东市河长办联合启东市农业农村局在东海镇政府举办“雷霆护碧水，重拳击电捕”启东市非法捕捞工具集中销毁现场会，200名干部群众参加活动。

自全面实施河长制近7年来，启东市河长办大力开展“除两违清四乱”综合整治，农村水生态、水环境得到极大改善。但某些地区长期受非法电捕干扰，许多水面承包户利益屡屡受损。为了巩固河长制成果，切实维护淡水养殖户利益，启东

市河长办会同启东市渔业执法大队，每年开展“抓电捕、清地笼”等专项整治行动。以东海镇为例，今年以来，当地派出所共接到群众举报53起，现场收缴电瓶、抄网等14件(套)，涉案人员均受到依法处理。

在本轮“雷霆护碧水，重拳击电捕”专项行动中，启东开展发布“禁电捕”倡议书、公安派出所专题普法宣讲、观看电捕查禁短视频、集中销毁40多件(套)电捕器具等系列活动。

记者陆薇 通讯员朱建 杨谷生

江海晚报祝福类启事登报
主流媒体 权威官宣 个性化办理
咨询热线: 0513-85118892

南通日报社遗失启事、公告刊登

办理方式: 一、线下办理可至南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室; 二、线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。刊登热线: 0513-68218781

友情提醒: 有意在本栏目投放分类广告的客户, 可至南通报业传媒大厦办理相关手续。

创办十九年, 数千对成功配婚, 良好的社会口碑

鸿运婚介

凡来鸿运婚介订婚、交友的单身男女照片或手机号都不会透露给其他人, 这是我们的职责。
承诺: 不满意不付婚介费 微信号: 18912286139 13962983156
小石桥红绿灯东100米马路北、四路车站楼上 征婚热线: 85292569 15851252008