

南通市区既有多层住宅加装电梯实施意见出台 “一户申请即启动”机制实行

晚报讯 南通市政府办公室昨天印发《关于推进市区既有多层住宅加装电梯工作的实施意见》(以下简称《意见》),明确加装电梯的申请流程、财政补贴及长效管理机制。新政策自2025年6月1日起施行,有效期5年。

《意见》提出,加装电梯实行“一户申请即启动”机制。只要本单元有业主提出加装意愿,社区(村)居委会即可组织征询其他业主意见,并通过协商调解化解矛盾。业主可选择自建、代建或共享模式,由专业机构编制设计方案,经联合审查通过后实施。对低楼层住户的

补偿问题,鼓励通过协商或街道调解妥善解决。

崇川区、南通经济技术开发区、苏锡通园区所加装的电梯,根据其最高停靠楼层给予18~25万元/台补贴,由区人民政府(市直属园区管委会)按照标准兑现补贴资金,市级财政按照区兑现金额的50%予以补助。整栋(2个单元及以上)同时申请加装电梯的,每台电梯按上述标准1.5倍系数补贴。通州区、海门区、通州湾示范区加装电梯财政补贴资金执行标准和筹措方式由各地自行制定。此外,业主可提取住房公积金支付分摊费用,并鼓励通过购买保险等方式保障后续

运维。“南通将建立市、区、街道、社区四级工作体系,由住建部门统筹协调,财政、自然资源、市场监管等部门分工协作。街道和社区负责政策宣传、民意协调等具体工作,并组建志愿者队伍提供指导服务。”市住建局物业处处长周海云介绍,加装电梯需由专业单位设计施工,并接受住建、市场监管等部门的质量安全监督。电梯投入使用后,业主需委托物业或专业机构负责日常维护,政府将从补贴中计提部分资金作为专项维修基金。同时,鼓励加装带有智能视频的电梯远程监测系统、AI阻车系统,提升安全管理水平。记者蒋娇娇

弱冷空气过境,今起气温趋稳 下周二起开启“升温通道”

“小俞聊天气”

晚报讯 昨天上午,通城还是阳光满满、暖意融融,下午,随着弱冷空气自北向南影响,北风呼呼吹了起来,气温也随之开启“跳水”模式。中午12时28分最高气温还高达26.5℃,到了下午就迅速滑落到“1”字头,体感从暖热转为冷飕飕。

最新气象资料分析,随着冷空气前锋过境,从今天起一直到下周一,我市的最高气温都将处于比较稳定的状态,在23℃上下徘徊,不过周五、周六最低气温偏低,仅有10℃~11℃,周日局部地区有弱降水。

下周二起,“升温通道”又将开启。预计到下周三,

最高气温将重回“3”字头,下周四更有望向33℃发起冲刺,再次体验“夏日”的热情。

气象专家表示,春季作为冬夏过渡的季节,冷暖空气都极为活跃。随着地面气温逐渐回升,南方暖空气一改冬季的退避状态,开始主动向北推移。然而,在暖空气推进的同时,冷空气也不甘示弱,双方会进行多轮“拉锯战”。这种势均力敌的较量使得天气阴晴不定,气温也是起伏不定。

【今明后三天天气预报】
25日:多云转晴,东北风转东南风4~5级,气温12℃~23℃;
26日:多云,东南风4~5级,气温11℃~25℃;
27日:多云转阴,局部有小雨,东南风转西北风4~5级,气温16℃~23℃。

记者俞慧娟
(合作单位:南通市气象局)

2025“南通有戏”演出季将于5月启幕

晚报讯 记者日前从南通有戏剧院获悉,2025“南通有戏”演出季将于5月启幕。演出季自5月1日持续至31日;其间,剧目展演、戏剧工坊、脱口秀开放麦、主题市

集等一系列丰富多彩的活动将带领市民朋友们从台下走到台前,从舞台走到幕后,深度感受戏剧的文化内涵与艺术魅力。

为了让热爱戏剧的朋友们一站式畅享戏剧体验活动,本

次“南通有戏”演出季,南通有戏剧院特别推出“2025南通有戏卡”;观众持卡即可享有戏剧院观剧6次,及有戏艺术团观演或体验课1次等福利。

记者杨镇潇 实习生刘明君

五一黄金周 快速焕新牙

五一劳动节即将到来,很多劳动者在过去的岁月里辛勤劳动,抒写了新时代的新篇章新风尚,却在这个本该属于他们的节日因牙齿无从享受口福。五一期间,全国各地景点都是人山人海,选择出游倒不如来种一口好牙,享好口福!

俗话说得好:“牙齿不好,疾病满身跑。”可以看出牙齿与全身的健康有着密切的联系。人的能量来源是食物,而嘴巴就是食物的第一道闸门,牙齿的咀嚼功能,决定着人体能否从食物中吸收到充足的能量。

现在预约来南通专业口腔机构看牙,上门可享受免费拍片、院长级别专家亲诊。无论您是单颗缺牙、多颗缺牙,还是半口缺牙、全口缺牙,都可拨打口腔咨询热线进行咨询。

76岁周阿姨半口牙全掉光

家住崇川的周阿姨退休后日子过得很舒心、很安逸,每天早上可以和老伴去公园打打太极拳,带带孙子,儿子和女儿也非常孝顺。可是,就在几年前,周阿姨发现自己得了一种奇怪的病。周阿姨说:“这样的生活恐怕也只有我自己体会得深,后来我到医院检查,医生说我得的是一种叫‘口内干燥综合症’的病,这种疾病会导致口内干燥,唾液分泌大大减少,由于唾液具有助消化和杀菌的作用,吃饭时消化功能也有影响,口腔内的细菌滋生,导致蛀牙、牙周炎越来越严重,所以下半口的牙就全部掉光了。”

周阿姨四处求医,暂时配了一副活动牙,没想到戴了不到一个月就受不了了,口内异物感太强,吃东西也不给力,直到近期从报纸上看到南通专业品牌连锁机构的“春牙行动·千人拼团”的种植牙优惠活动,以及种植牙一劳永逸获得口福的优势,周阿姨才来到活动指定专业口腔机构。

告别缺牙苦恼 半口好牙即刻种当天吃花生米

院长介绍,种植牙被誉为“人类的第

三副牙齿”,它外观媲美真牙,咀嚼功能绝佳,深受市民认可。周阿姨坦言种牙前就没什么顾虑,因为她相信现代口腔医学的发展,也愿意享受新的成果。种好牙后,在院长的指导下,周阿姨试着拿起一粒花生米咬了一下,“嘎嘣”一声,花生米裂开了,周阿姨开始用种植牙咀嚼。“好久没有尝过花生的味道了,很香,味道不错。”开心的周姨吃完一颗又拿起一颗吃起来,旁边的老伴也非常开心,看到周阿姨牙齿从无到有,老伴也觉得十分神奇。

All-on-4半/全口种植技术 “少种多效”4颗种植体修复半口缺牙

院长介绍,他为周阿姨采用的是All-on-4半/全口即刻负重种植技术。这项技术要求严苛,在国内能够开展此项手术的机构,更是屈指可数。传统的全口、半口种植牙修复往往需要植入8~12颗种植体,All-on-4种植仅需要植入4颗种植体就可以恢复半口牙,它应用物理学拱形受力原理,前面的两颗种植体垂直植入牙槽骨内,中远部位的两颗种植体采取倾斜角度植入牙槽骨内,然后在种植基台上安装“拱形连桥”牙冠,这样牙冠的任何



一处受力就会分解到整个种植牙体,大大增加种植牙的稳固程度。口腔条件允许的,当天种牙当天就可以戴牙冠吃东西,大大方便了半口或全口无牙患者,为患者节省了时间。而且种植牙只要定期保养和维护得当,可以使用一辈子。

五一黄金周豪礼送不停 种植牙超值特惠限量

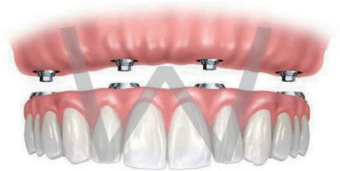
南通专业口腔机构为帮助更多有牙齿问题的市民朋友重享口福、绽放微笑,隆重推出五一特惠活动,现在报名即可

领取多重惊喜福利——精美上门礼、来院享0元检查服务、种植大咖一对一会诊制定种植方案,并免费享受种植牙术后终身维护;更有进口种植牙首颗低至1000多元(仅限前100名)、半全口种牙特惠价等你详询。无论您是单颗缺牙、多颗缺牙,还是半口缺牙、全口缺牙,都可拨打爱牙热线进行咨询。

援助对象:单颗多颗牙或全口牙缺失、牙骨萎缩者;烤瓷牙失败、活动假牙失败、种植牙失败者;凡有龅齿、牙周炎、牙龈炎等口腔问题者;长期佩戴活动假牙者。

张炳炎

(更多详情请关注本报5版信息)



ALL-ON-4 半/全口 种植牙

只需4颗种植体当“桥墩”
架起整副“牙桥”无需植骨。