

为了赚钱,还是心理需求?

透视小区老人翻捡垃圾现象

在一些小区楼下,时常可见这样的情形:一些头发花白的老人弯着腰,双手在垃圾桶里捡拾垃圾,挑出可以回收的物品后,没用的垃圾到处乱扔;还有的老人将翻找出来的纸盒、塑料瓶堆积在楼道等小区公共区域,引来不少业主投诉。老人在小区内翻垃圾带来的一系列卫生及安全问题让不少业主及管理者头疼。



我市一小区,老人在翻捡垃圾。记者周朝晖



新闻110

记者来帮您

欢迎扫码报料、投诉

车库管道漏水 导致新车进水 车主向物业提出索赔

晚报讯 爱车停在小区地下车库,却因车辆上方管道漏水导致车内进水受损,车主认为物业负有责任,为此讨要说法。26日,涉物业业公司表示,具体赔偿需进一步协商,双方还可通过法律途径解决问题。

刘先生租住在中南世纪城,今年5月初花费约20万元购买一辆白色小鹏新能源车。他将爱车停放在小区地下车库,前后四个车窗均留约2厘米宽小缝用于通风。不料,21日,车位上方水管突然爆裂,车内因此进水,导致内饰、座椅、扬声器等部件遭受不同程度损坏。随后,刘先生将车子送到小鹏4S店维修。4S店初步估算维修费用为5563元。

刘先生认为,金科物业作为车库管理方,没有尽到维保职责,应对水管爆裂造成的车辆受损承担责任,同时还应赔偿车辆维修期间日常通勤产生的交通费。

事后,刘先生说,他曾与小区物业公司交涉,物业公司给出两种解决方案:一是免除刘先生两个月车位租金600元,这令他难以接受;二是建议刘先生通过法律渠道向物业工程部提起诉讼依法索赔。

26日下午,记者来到中南世纪城15号楼金科物业。在现场工作人员的见证下,记者联系了客服主管陈先生,他详细介绍了事件经过:21日早上突降暴雨,积水难以及时排出,导致一处管道松动,局部脱落引发漏水,漏水部位恰好就在刘先生车辆上方。物业巡检人员在当日早晨8时许发现这一意外,对漏水管道进行紧急维修;刘先生车窗留有缝隙,导致水渗入车内。由于缝隙较小,物业工作人员当时并未察觉。

陈先生认为,此事不能完全归咎于物业,极端天气确实难以预料。如果车主关紧车窗,本可避免这一损失。因此,刘先生要求物业承担全部责任并赔偿损失不现实,物业愿与刘先生继续协商,协商不成只能通过司法途径明确责任划分,物业将依法承担相关责任。 记者张园

翻垃圾带来一系列问题

记者在崇川区紫东南苑一处路边垃圾桶设置点看到,小区里的一名保洁阿姨对正在翻垃圾的一名老太太提醒:“老人家,你捡纸板可以,其他卖不了钱的废品可不能随手乱扔。”

“没有办法,一些老人总是喜欢翻垃圾桶,将废纸板、塑料瓶等可以卖钱的废品捡回家。可有的人翻垃圾不注意环境卫生,最后还是我们来打扫清理。”保洁阿姨深深地叹了口气,“有些老人还不能说,一说就会和你吵架。”

“每天傍晚,楼下的大爷就拖着编织袋,逐个垃圾桶翻找,将纸板、塑料瓶等可回收物挑拣出来,集中堆放在小区公共绿地上。次日,他再将积攒的废品变卖。一天赚个10块钱不是问题。”23日下午,家住崇川区虹桥新村的郁先生说,“听说大爷捡废品可能是为了补贴家用。纸壳子扔了也是浪费,这样做也算垃圾分类吧。”

记者走访发现,类似现象在我市多个小区并不鲜见。“下楼晨练时,经常能看到被老人翻得乱七八糟的垃圾桶,各种生活垃圾散落在地上。”今年51岁的市民陈先生认为,随意翻捡垃圾不仅影响小区环境,还会带来安全、卫生等问题。

记者还了解到,有些捡垃圾的老人还有自己相对固定的“地盘”,他们有时甚至还会为此发生激烈争吵。

捡垃圾原因多种多样

老人们翻捡垃圾的原因也各不相同,

大部分翻垃圾的老人并非家里条件不好,而是节俭惯了,有的人是寻找心理寄托。

“小区里捡垃圾的人基本上都是些上了年纪的老人。他们的家人其实也是反对的,但说了基本上没用。我们物业人员只能及时提醒,也不能拿他们怎么样。”一名物业管理人说。

一些社区则对有捡拾废品“癖好”的老人提供及时帮助。

“住在人民路的一个老奶奶已经七十多岁了,退休前是市区一家医院的护士。”南园社区公共服务中心平台主任金霞告诉记者,“老人以前生活上非常讲究,特别爱干净。但是患上小脑萎缩后,她时常出门翻垃圾桶捡垃圾,什么饮料瓶、塑料袋、纸盒子,都往家里堆。社区前不久得知老人家捡来的垃圾已经堆成小山后,专门雇请了一辆卡车,清理了半天,才将垃圾搬运一空。”

金霞说,对这些喜欢捡废品的老人,社区及时给予了关心和帮助。了解到一些老人捡废品的原因是儿女不在身边,自己通过这种方式排解寂寞。为此,南园社区二沟头网格员葛鑫楠就发动老人们的身边邻居,一起上门嘘寒问暖,把大家的关爱送到他们身边。

多因素使翻垃圾现象减少

怡园社区党委书记陆国庆介绍,随着垃圾实行“撤桶定点”处置,老人们的“翻垃圾现象”事实上已经在减少。“以前,捡垃圾的老人们都掌握了小区垃圾桶清运的准确时间,凌晨时

分就会出门捡垃圾。现在,社区范围内的九成垃圾桶都进入了垃圾安置房统一处理,相信不久后,这个群体就会消失。”

“确实,现在小区里翻垃圾的老人越来越少了。据我日常观察,目前整个小区只有两名老人还在翻垃圾桶。”23日下午,军山花园物业公司经理许梁锋介绍,“我们小区的垃圾桶在和环卫部门对接时,坚持‘日倒日清’。同时,对老人乱翻垃圾带来的卫生问题,物业会通过业主群和朋友圈进行友情提醒,并结合保安巡查及时清理。”

我市近年来逐步扩大智能回收机覆盖范围,主打智能回收的“爱回收·爱分类”废品回收设备陆续入驻居民小区。居民只需扫码投递废品,机器就会自动称重并进行结算。统计数据表明,截至今年2月,“爱回收·爱分类”已在我市22个街道486个小区累计设置回收设备1156台,覆盖人数59万多人;累计回收废品超4万吨、兑付金额3208多万元,投递参与人数超37万人。智能回收机的推广使用,让垃圾桶里可变现的废品越来越少,一些老人对翻垃圾失去了兴趣。

对于老人翻垃圾桶捡垃圾的现象,我市一名社会学家指出,对老人们的行要予以一定的宽容,在正确的疏导和引导中,既要讲“规则”也要有“温情”,这是基层柔性治理的现实需要,也是维护社会和谐的必要“平衡点”。

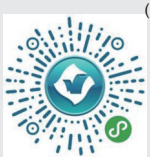
本报记者周朝晖 张园

通城报喜

江海晚报祝福类启事登报
主流媒体 权威官宣 个性化办理
咨询热线:0513-85118892

南通日报社遗失启事、公告刊登

办理方式:一、线下办理可至南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室;二、线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。刊登热线:0513-68218781



(广告)
线上办理请扫码

友情提醒:有意在本栏目投放分类广告的客户,可至南通报业传媒大厦办理相关手续。

招聘求职 保洁清洗 搬家搬迁 征婚交友
家政服务 房屋租售 二手车讯 快餐外卖

创办十九年,数千对成功配婚,良好的社会口碑

鸿运婚介

凡来鸿运婚介征婚、交友的单身男女照片或手机号都不会透露给其他人,这是我们的职责。
承诺:不满意不付婚介费 微信号:18912286139 13962983156
小石桥红绿灯东100米马路北、四路车站楼上 征婚热线:85292569 15851252008