

我市出台九项措施促进房地产市场平稳健康发展

主城区多子女家庭购房可获补贴

晚报讯 昨天,南通发布《关于促进全市房地产市场平稳健康发展若干措施的通知》,推出九项具体举措,从人才购房支持、多子女家庭补贴、公积金政策优化等方面精准施策,政策自2025年7月1日起施行。

《通知》明确,市区范围内符合人才引进政策的人员可申请人才房票直接抵扣购房款,支持各县(市、区)及房企筹集优质房源以优惠价向人才出售。针对多子女家庭,主城区(崇川区、南通经济技术开发区、苏锡通科技产业园区)二孩及以上家庭购买新建商品住房可获5万元一次性补贴;单位组织职工一次性团购5套及以上商品住房的,购房人每套可享购房款总额2%补贴。此外,主城区购房继续实施补贴政策,普通购房者可获购房款1.5%补贴,本科及以上学历或技师等首次来市区就业人员补贴比例达2%。

公积金贷款政策也迎来优化:职工家庭还清贷款后,若购房所在地无房或仅有一套住房,可再次申请公积金贷款;使用公积金贷款购买首套、二套住房首付比例降至20%,组合贷首套房首付比例低至15%。同时,《通知》鼓励金融机构优化金融

服务,更好满足青年群体购房信贷需求。

在住宅规划建设方面,《通知》允许居住用地集中设置层高不超过4.5米的底层架空平台,平台下方停车空间不计入容积率,且需沿城市界面设置公共功能区或绿化景观;住宅内局部挑空面积不超过套内30%的部分,按实际面积计入容积率。服务层面推出“买房一件事”,实现商品房网签备案与预告登记一体化办理,推行“按套抵押、逐套解押”模式,全面落实“网签即预告”“交房即发证”,并打造房屋交易一站式服务平台。

《通知》强调整治市场秩序,加强个人信息保护,加大对房地产经纪机构及售楼场所违法违规收集使用人脸识别信息等行为的打击力度。

“政策有效期至2026年6月30日(人才房票政策除外),配套细则将由相关部门陆续制定。”市住建局房地产市场监管处负责人表示,此次政策覆盖购房补贴、金融支持、品质提升、服务优化等多维度,既响应了居民住房需求,也为南通房地产市场注入了平稳健康发展的动力。

记者蒋娇娇

沪疏通农批市场供销两旺

上海阿姨爷叔组团跨省来买菜

晚报讯 昨天上午9点30分左右,两辆来自上海的大巴车缓缓驶入南通沿海集团沪疏通农副产品批发市场,60名沪上老人拉着小推车前来“跨省买菜”。端午前夕,农批市场因这波客人的到来显得更加热闹。经营户们打起精神,忙得不亦乐乎,市场供销两旺。

“这里售卖的肉类价格公道,品质上乘。牛肉散发着阵阵新鲜的气息,而羊肉串更是让人垂涎欲滴。”来自上海的方阿姨在接受采访时表示。她还提到,与她同行的一位姐妹购买了一根大牛尾,价格仅190多元,“真的是非常划算”!胡阿姨也是第一次体验“跨省买菜”,她兴奋地说道:“既能观赏又能游玩,还能采购心仪的食材,整个过程充满了乐趣。”

此次“跨省买菜首发团”是共比邻旗下邻家优选社区门店业务的一次创新尝试。据带队前来的共比邻联合创始人计然介绍:“我们在上海经营着十余家社区团购门店,主要销售农副产品,而我们的用户群体是银发一族。端午佳节将至,我们希望带叔叔阿姨们到周边的农批市场实地采买。同时,我们也有旅游业的业务背景,这次活动可以让大家在采购新鲜食材的同时,享受一场轻松的旅行,真正实现买菜与旅游两不误。”

为更好地迎接上海旅客来沪疏通进行采购,市场方面采取了一系列措施:提醒商户备足货物,尤其是物美价廉的牛羊肉等特色产品,以满足旅客的采购需求。市场内的物业团队和一线市场管理员加强巡逻力度,营造舒



沪上阿姨来通买菜。记者严春花

心和谐的购物氛围。同时,在市场周边显著的交通要道干线上张贴标识,方便不熟悉的消费者的顺利采购。值得一提的是,旅客采购后会前往紫琅花谷游玩,之后再返程回上海。为确保食材的新鲜度,市场专门提供了一个冷库,用于暂时存放旅客购买的生鲜和肉制品。沪疏通农批市场副总经理孙晓昕表示:“我们希望通过这些细致周到的服务,让每一位旅客都能享受到便捷、愉快的购物体验。”

沪疏通是南通地区重要的农副产品批发市场之一,集农副产品批发、加工、仓储、配送等服务于一体,是连接“田间”与“餐桌”的重要纽带。端午期间,沪疏通水产肉类每日供应量充足,其中,猪牛羊肉52吨、光鸡鸭鹅31吨、鱼虾蟹等水产21吨、各类熟食16吨。此外,沪疏通冷库内还仓储有冻品类2万吨、海鲜类5700吨、蔬菜类600吨、水果类1600吨,确保南通及周边地区物资供给稳定。

记者严春花

端午消费盛宴来袭
“五五乐购季”政府消费券
今起再发放

端午佳节将至,南通市民又将迎来一波消费福利。5月31日至6月2日,“五五乐购季”第10~12期政府消费券将发放,通过支付宝和云闪付双平台发放,每天分两个时段开放领取:支付宝于上午10点开抢,云闪付于上午11点开抢。

消费券类型丰富,在支付宝平台发放“满300减90元”“满1000减300元”两种面额的商圈精品折扣券,适用于服装鞋帽、美妆个护、黄金珠宝、皮具钟表等商品;在云闪付平台发放“满300减60元”的餐饮超市折扣券,满足市民聚餐囤货需求。部分商户还推出端午节折上折活动,消费者

可叠加使用平台券与商家优惠,享受更大折扣。

需要注意的是,消费券采用“先到先得”方式领取,每人每期限领一张。发放的券有效期4天,逾期自动作废。适用场景不包括代金券、预付充值等,且不可与国补、省补叠加。市民可通过两种方式参与:在支付宝首页点击活动入口或搜索“碰见南通”进入页面领券;在云闪付App活动专区抢券。

南通市商务局相关负责人表示,此次消费券发放旨在进一步释放消费潜力,结合我市于5月30日启动的第四届南通啤酒嘉年华活动,推动端午假期线下商圈、餐饮等行业消费。记者吴霄云

细致排查 严密守护
市水务集团护航中高考供水安全

中高考将至,连日来,市水务集团组织专业力量,对田家炳中学、启秀中学、南通市第一初级中学、天星湖中学等中高考考点沿线供水设施开展全面检查,为莘莘学子营造稳定用水环境。

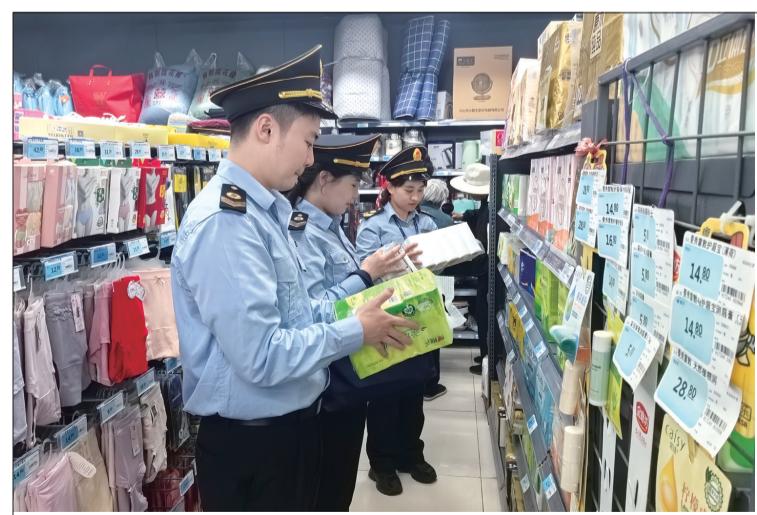
昨天上午,田家炳中学校园东侧,市水务集团崇川分公司的几名工作人员正专注于供水设施检测工作。其中一人将听漏棒金属探头轻轻靠近供水管线阀门,另一头紧贴耳际,时而微微调整角度,“从目测和声音来判断,这边没有漏点……”一旁的同事则打开流量计表箱,目光紧盯流量计显示屏,确认一切运行正常。

据崇川分公司管网部维护、抢修

管理负责人高跃宏介绍,此次排查工作覆盖考点及周边区域供水管网、供水设施。工作人员将仔细排查有无漏点及破损,确认进水阀门、流量计工作状态是否正常,观察过滤器周围有无漏水情况,并测试市政消火栓水压、水量是否达到消防用水标准,不放过任何一处潜在隐患。

中高考期间,市水务集团将安排专人对考点沿线主管网进行巡查,随时监测管网运行状态。目前,崇川分公司、经济技术开发区分公司已组建多支应急抢修队,提前制定完善的中高考供水保障应急预案。应急抢修设备、物资均已清点就位,确保关键时刻“拉得出、用得上”。

记者俞慧娟



蓝盾护航

在六一儿童节到来之际,我市各级卫生监督机构对辖区内的生产厂家、商超、母婴店等婴幼儿卫生用品生产经营单位进行了专项巡查和抽检。此次共检查了164家生产经营单位及785个产品,抽检了111个婴幼儿卫生用品,主要检测产品的细菌总数、真菌总数、大肠菌群等微生物指标,检测结果均合格。

记者李波 通讯员赵越