

《市政府办公室关于推进市区既有多层住宅加装电梯工作的实施意见》6月1日实施,针对市民关心的问题作出解答

老楼加装电梯,每户要出多少?

《市政府办公室关于推进市区既有多层住宅加装电梯工作的实施意见》自2025年6月1日起施行,有效期至2030年5月31日。5月30日,一些市民通过本报新闻热线咨询相关问题,本报记者采访了相关部门,就大家关心的问题给出答案。



► 加装费用怎么出? 按比例分摊

启东市是南通地区首个开展既有多层住宅增设电梯工作的县级市,其“先行先试”的相关经验和做法具有一定的借鉴意义。

“充分借鉴外地城市在既有多层住宅增设电梯出资比例方面的经验,结合当地的实际情况,目前,启东既有住宅增设电梯的居民出资参考比如下(以改造楼梯平层入户模式为例):第一层不出资、第二层至第五层分别

为(10%、20%、30%、40%),假定五层总价为每部70万元,一梯两户,一层不出资,二层出资7万元(每户出资3.5万元)、三层出资14万元(每户出资7万元)、四层出资21万元(每户出资10.5万元)、五层出资28万元(每户出资14万元),后期维护费用也可参照执照,上述仅供参考,居民也可协商解决。”5月30日,针对本报记者咨询的相关问题,启东市住建局住房保障

和物业管理科科长陆健介绍了启东当地的做法。

陆健说,上述出资比例也是在不断探索中摸索出来的,例如在东珠新村加装电梯推进中,有二楼居民提出不同意出资,但通过改造楼梯后实用性分析,居民表示认可。

记者在采访中了解到,目前,在我市范围内基本上都采用这一出资方式,保证分摊费用的合理性和公平性。

► 财政补贴怎么算? 力度有差异

“按照6月1日起施行的《市政府办公室关于推进市区既有多层住宅加装电梯工作的实施意见》,在第7条‘财政补贴’这一项上,主要表现为:首先,加装电梯由业主在自愿协商的基础上完成,政府对电梯停靠楼层达三层半及以上的予以事后补贴。补贴标准根据电梯最高停靠楼层确定,地下室、半地下室、地面以上层高小于2.2米的车库、储藏室、架空层以及顶部阁楼等不计入停靠层数。其次,根据最高停靠楼层给予每台电梯18万元至25万元

的定额补贴,其中六层半及以上每台25万元、五层半及六层每台22万元,四层半及五层每台20万元、三层半及四层每台18万元。整栋楼(两个单元及以上)同时申请加装的,均完成特种设备使用登记后,每台电梯按照上述标准的1.5倍系数补贴。”崇川区住建局物业科科长朱卫国向记者介绍。

朱卫国特别提醒,需要注意的是,于6月1日施行的《实施条例》要求,加装电梯财政补贴中,每台电梯计提1万元作为电梯专项维修资金,专项

用于保修期满后电梯及附属设施、设备的维修、更新和改造。“这一点,有效保障了‘装得好还要管得好’”。

此外,朱卫国还解释,《实施意见》明确了“加装电梯财政补贴对低楼层住户补偿有了指导性的标准,其中对一、二层为住宅的,分别给予一、二层住户3.5万元/户、1.5万元/户补贴;一层为非住宅、二层为住宅的,给予二层住户1.5万元/户补贴”。

业内人士指出,补贴力度的差异性,实际上还是保证了资金补助的公平性。

► 用哪些模式建设? 多种模式可选

根据《实施意见》的指导,多层住宅的业主在加装电梯的时候可以根据实际情况选择自建、代建或者共享三种模式;从目前的情况来看,自建模式较为普遍。

自建模式是由业主共同筹集资金,并且推选代表负责全过程;代建模

式是委托专业机构全权办理;共享模式是引入社会资本,等电梯安装好了之后再让业主有偿使用。

“目前,在崇川区境内,既有多层住宅增设电梯这一工作,自建模式较为普遍。”朱卫国介绍,“代建模式需要委托一个第三方,目前也有一些有代建能力的

公司在关注此项工作,看看能不能把代建模式在科学的前提下进行推广。”

但需要注意的是,《实施意见》指出,采取代建、共享模式的,建设者应当签订委托协议,明确相关权利、义务和资金支付方式等内容。本报记者周朝晖 张园
本报见习记者刘鹏

羽球男单世界排名第一易主 石宇奇退居次席

问鼎2025年新加坡羽毛球公开赛男单冠军,意味着泰国名将昆拉武特的最新世界排名分将上升到97179分,从而超过此前近一年一直领跑男单世界排名榜的南通名将石宇奇,成为男单排名榜新科状元,世界羽联将于6月3日公布今年第23周排名榜。记者记忆中,昆拉武特有可能成为历史上第一位获得男单排名第一的泰国羽毛球运动员。

上周公布的今年第22周世界排名榜,昆拉武特以92779分排在男单第二,石宇奇以100117分高居第一。上周举行的新加坡公开赛,昆拉武特击败了陆光祖等好手后成功问鼎,首次登上新加坡公开赛冠军领奖台,并获得冠军积分11000分。去年昆拉武特缺席了新加坡公开赛,按照积分规则替换掉他目前10个有效分中的最低分6000分,本周世界排名分他将净增4400分,即从上周的92779分上升到本周的97179分。

上周进行的新加坡赛,石宇奇在1/8决赛不敌队友陆光祖,导致积分下跌较大。石宇奇的本周积分一下子跌到95117分,比昆拉武特少了2062分,退居男单排名榜第二。去年6月11日至上周,石宇奇一直高居男单排名第一,这期间他的排名分多次突破10万分大关。

记者印象中,此前男单世界排名榜首位位置尚未出现过泰国选手的名字,昆拉武特有可能成为史上第一位斩获这项荣誉的泰国男单选手,该球员今年24岁,2023年世锦赛和2024年巴黎奥运会分别获得冠军、亚军。

过去40多年,印尼、中国、丹麦、马来西亚、印度、韩国、日本球员曾登顶男单排名榜第一。泰国著名球星因达农、德差波/沙西丽分别尝到过女单、混双世界排名第一的滋味。和昆拉武特一样,因达农运动生涯最大亮点是摘取世锦赛冠军,2013年世锦赛,她在决赛中击败了伦敦奥运会冠军、中国选手李雪芮。德差波/沙西丽在2021年世锦赛上夺得混双冠军。

本报记者王全立

通城报喜

江海晚报祝福类启事登报
主流媒体 权威官宣 个性化办理
咨询热线:0513-85118892

南通日报社遗失启事、公告刊登

办理方式:一、线下办理可至南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室;二、线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。刊登热线:0513-68218781



线上办理请扫码

友情提醒:有意在本栏目投放分类广告的客户,可至南通报业传媒大厦办理相关手续。

招聘求职 保洁清洗 搬家搬迁 征婚交友
家政服务 房屋租售 二手车讯 快餐外卖

创办十九年,数千对成功配婚,良好的社会口碑

鸿运婚介

凡来鸿运婚介征婚、交友的单身男女照片或手机号都不会透露给其他人,这是我们的职责。
承诺:不满意不付婚介费 微信号:18912286139 13962983156
小石桥红绿灯东100米马路北、四路车站楼上
征婚热线:85292569 15851252008