

看得见摸得到，加装电梯开『明盒』

老旧小区设置『电梯体验馆』成居民打卡地——

本月起,《市政府办公室关于推进市区既有多层住宅加装电梯工作的实施意见》正式施行。我市海门区结合实际,因地制宜走出几步“妙棋”。9日,本报记者对此展开采访。

货比三家,看得见的选择

“人们来电梯体验馆实地乘坐体验后,对不同品牌电梯的性能指标、加装入户方式、价格成本都有了直观的感受,手里也就有了一本算得清清楚楚的账,心里更是亮堂堂。”

9日上午,细雨蒙蒙。在位于海门区海门街道的通源新村居民小区内,今年70多岁的小区居民黄师傅感慨不已:“最近,一拨又一拨业主代表前来咨询,可以说是络绎不绝。通源新村这个老旧小区,如今又站上加装电梯的新风口。”

通源新村是位于海门区主城区的老小区,是规模和体量较大的拆迁安置小区之一。

经过南通、海门两地专家共同参与设计,于2022年9月开工、2023年3月完工,通源新村704幢的住户成为海门区首家采取“平层入户”方式加装电梯的用户。

如今,这个老旧小区又何以率先成为海门区独家拥有“电梯体验馆”的小区?

“‘房产超市’激发出灵感火花,由此,我们产生在海门创建‘电梯体验馆’的想法。”海门区住建局物业科科长姜峰带着我们一台接一台地乘电梯,挨个儿地为记者说门道,“普通百姓并非业内人士,对电梯的专业知识相对匮乏,仅通过口头描述或视频展示,难以选择适合本单元加装电梯的产品。怎么办?我们借鉴‘房产超市’模式,在通源新村设置加装电梯的集中展示区进行透明比选,让居民通过实地观摩以及试乘,对各品牌、性能、入户方式、施工工艺、材质均有一个直观体验,最后再通过明码标价方式让业主货比三家做出最优选择,从而把钱花得清清楚楚、明明白白。”

当地居民戏称,自从有了电梯体验馆,通源新村从过去的默默无闻一跃成为老旧小区加装电梯的“网红”打卡地。

材质任挑,业主各有所好

“由于建成时间比较早,我们选用的是铝塑板材质的电梯。实际使用的这些年,居民们的体验感还不错。”9日上午,海门区五港新村居民小区703幢的楼下,一脸笑意的业主黄云飞手指如今看上去仍整洁美观的电梯对记者说,“现在的电梯可选用的材质多种多样,有钢化防爆玻璃的、复合铝板的,供老旧小区业主们根据实际需求挑选。”

五港新村位于海门区海门街道秀山西路581号,竣工于2011年。该居民小区系拆迁安置小区,为社区代管模式。2021年,海门积极响应居民需求,探索推进既有多层住

宅增设电梯惠民工程。五港新村成为海门“第一个吃螃蟹”的小区。

回忆起加装电梯的过程,黄云飞感慨万千。他说,那年他从媒体上了解到多层住宅加装电梯相关政策出台,当即向所住单元的10户居民征求意见,虽然二楼住户对加装电梯后采光、通风等存在顾虑,但最终还是签下“同意”二字。

“当时,加装电梯的材质并没太多选项,大家觉得铝塑板材质挺好,不生锈、易保洁,可以时时保持光亮如新,外观也庄重大方。”黄云飞向记者解释。

“现在可选的材质较多,各有优劣。业主还是要从实用性和美观性通盘考虑,在性价比和高颜值中找平衡。”姜峰介绍,“目前,加装电梯的材质主要有三种:普通铝塑板、复合型保温铝板、钢化玻璃,普通铝塑板以前运用得比较多,其工艺相对简单、轻便耐用,以后要更换费用也不会太高;复合铝板工艺要更加复杂和先进一些,更加坚固,防晒和保温性能更好。”

记者在海门当地走访时,注意到不少楼幢的加装电梯选用的是更具美观性的钢化玻璃。

“采用钢化玻璃的电梯视野开阔、观感更好。”业主陈师傅告诉记者。

整栋加装,建筑融入环境

“这是我区第一个采取‘整栋式加装’的居民小区。加装的是全透明电梯,强调了建筑与环境的整体协调性,基本上没有什么违和感。”9日中午,站在海门区长江新村304幢楼下,姜峰指着三台嵌入三个单元楼的全透明标准化电梯向记者介绍,“这是海门区第一家,也是今后此类电梯加装的一个样板。”

长江新村位于海门区海门街道新海路,小区共有60幢居民楼,地理位置和周边配套设施较为优越。

记者看到,三台高高耸立的电梯外观、材质、高度完全一致;最让人眼前一亮的是,三台电梯均是一些大商场里常见的“观光式全透明电梯”。每天乘坐这种电梯,看着全方位无遮挡的电梯外风景,居民们真是可触可摸的“上上下下的享受”。

“电梯自2022年建成和运行以来,居民们反响很好。这三台电梯都是错层入户,按统一的施工标准统一安装,采取了同一品



业主打卡电梯体验馆。

牌、规格,在电梯里还设置了适老化设施,方便老年人乘梯并安享出行之便。”在采访现场,南通高的斯电梯有限公司技术总监朱裕兵指着正在运行的电梯向记者介绍。

“外行看热闹,内行看门道。”朱裕兵带着记者进入电梯间,边指点边介绍,电梯材料统一使用国标的H型钢结构,外表是钢化防爆玻璃,轿厢有后视窗,居民在电梯里可将小区内外的自然风光尽收眼底。

“我们始终将安全和质量放在第一位,这也是老百姓最关心的事情。”朱裕兵说,“公司具备专业维保资质,安装的电梯由自己的技术人员提供维保,不委托第三方。这种‘观光电梯’建造成本与普通电梯相差无几,但施工用材和结构设计大不一样。一些居民之所以对加装电梯顾虑重重,主要就是担心加装电梯后影响房屋结构。我们从建筑设施安全角度出发,设计安装两根钢柱作为支撑,确保原有房屋结构不受影响。”

人性化电梯设计加装理念在海门的实践中得到充分体现。

“喏,你们看,这里的底楼车库高度不足2.2米,对大高个儿来说,进出难免感到压抑。于是电梯安装方加装电梯时选用直角开门,东侧入梯、南侧进户。这种设计多了一道门,成本仅增加两三千元。”在海门名人苑205幢1单元楼下,姜峰告诉记者,“这一细微变化的背后强调的是加装电梯‘以人为本’。”

本报记者周朝晖 张园

本报见习记者刘鹏



老小区加装电梯后焕然一新。