

停车不再难 电梯不再晃

# 老旧小区“改”出幸福感

“以前这小区停车跟打仗似的，到处横七竖八。现在可不一样了，物业划了新的停车位，还有保安指挥，下班回来轻轻松松就能停好车。新建的地下停车场敞亮又干净，再也不用担心车子风吹日晒。新电梯也又快又稳，带孙子上下楼都放心多了。社区物业是真的把我们的事放在心上，看着小区一天天变好，打心眼里觉得日子越过越有盼头。”

这番感慨道出了城港花苑居民的共同心声。这个有着数十年历史的老旧小区在社区与物业的联袂改造下，正经历着脱胎换骨的变化。从停车乱象整治到基础设施升级，一系列民生工程让这个“高龄”小区焕发新生，居民幸福指数节节攀升。

曾经，城港花苑的停车乱象堪称“城市顽疾”。车辆随意停放不仅影响小区美观，还存在严重的安全隐患。如今，在物业的大力整改下，这一问题得到了彻底解决。物业重新规划停车区域，明确停车标识，安排专人负责车辆引导与管理，通过智能停车系统对车辆进出进行规范化管控，定时集中整治占车位车辆。据统计，小区内违规停车现象减少了90%，道路变得宽敞整洁，居民出行

更加安全顺畅。

除了停车秩序得到改善外，城港花苑还新增了地下停车场，极大地缓解了小区停车压力。新建的地下停车场规划合理，配备了充足的照明和通风设施，环境干净整洁。停车场内不仅划分了普通车位，还设置了新能源汽车充电专用车位，满足了居民多样化的停车需求。目前，地下停车场已投入使用，可容纳数百辆车停放，有效解决了居民停车难的问题。

在电梯设施方面，老旧小区存在的运行不稳定、维修频繁等问题也随着此次整改得到了彻底解决。社区与物业充分考虑居民的安全与便利，筹集资金对小区内所有电梯进行了全面更换。新安装的电梯不仅外观时尚，而且运行更加平稳、安全，还配备了智能监控系统和紧急呼叫装置，为居民的出行提供了全方位保障。

城港花苑物业管理的整改成果是社区积极践行“我为群众办实事”的生动体现。未来，城港社区将继续加强对小区的管理与服务，倾听居民心声，及时解决居民反映的问题，不断提升小区的居住环境和品质，为居民创造更加舒适、便捷、安全的生活家园。

严沁

## 商会搭台促合作

### 惠购交流话发展

近日，崇川区狼山镇街道、任港街道商会在南通中远海运船务工程有限公司举办“创新驱动 商聚共赢”车企进厂区主题商会活动，集“惠购、参观、交流”于一体，吸引了多家商会会员单位代表及众多厂区职工的热情参与。

活动当天，在南通中远海运船务工程有限公司厂区内，一场专为厂区职工打造的特惠车展火热开启。路虎、捷豹、本田、传祺、埃安等主流品牌齐聚，展出车型涵盖燃油车、混动车及新能源车等全品类。各车企推出专属优惠政策，叠加国家以旧换新补贴，真正实现“优惠直达”。

在厂区食堂的“第二现场”，汽车4S店、房产销售企业、数码产品销售企业纷纷为职工量身定制了专属购物优惠方案以及丰厚的销售礼包，优惠力度空前。不少职工利用午休时间前来咨询。专业销售顾问全程讲解，量身推荐，当日吸引超500人次咨询。“举办‘车企进厂区’活动是打造厂区消费场景的一次全新尝试。活动不仅为商会企业搭建了产品展示、营销的平台，也为企业职工带来了实实在在的优惠和便利，真正实现了助商惠民促消费的目标。”狼山镇街道商会会长王惠一说。

当天下午，狼山镇街道商会组织会员单位代表集体前往“中远海运船务厂史馆”，开启了一段震撼的“深蓝探秘”之旅。在讲解员的引导下，大家了解了南通船务40多年的奋斗历程和辉煌成就，从20世纪70年代南通船务艰苦创业、自强不息，到80年代铿锵起步，到90年代绝处

逢生，再到21世纪创新跨越、转型发展。

馆内陈列的珍贵史料、精密的船模、先进的装备模型以及沉浸式的多媒体展示，生动呈现了海洋工程领域的尖端技术、重大成就与创新精神。南通东方鼎辰汽车销售服务有限公司市场部经理顾祝欢说：“今天近距离感受了‘大国重器’的磅礴气势，对我国在海洋工程领域取得的卓越成就深感自豪，也极大地拓宽了视野，加深了对高端装备制造和海洋经济战略重要性的理解。”

参观结束后，一场主题为“创新驱动，商聚共赢”的会员座谈会在会议室举行。商会会员代表们齐聚一堂，气氛融洽而热烈。与会代表普遍认为，车展活动形式新颖、对接精准，是商会服务会员的务实之举，厂史馆参观则是一次难得的学习机会，令人受益匪浅。随后，与会代表围绕如何深化商会内部合作、挖掘潜在商机、提升商会平台服务效能等议题展开了深入讨论。大家积极建言献策，分享了各自领域的经验和资源，并就未来可能的合作方向进行了初步探讨。

本次“创新驱动 商聚共赢”主题活动是狼山镇街道商会创新服务模式、深化会员服务的一次成功实践。活动精准链接了商会内部的供需资源，有效促进了会员间的深度沟通与思想碰撞，为未来的合作共赢奠定了坚实基础。下一步，狼山镇街道商会将组织更多元化、更有价值的活动，持续赋能会员企业，共同推动区域经济高质量发展。

朱佳 葛楠

## 化解劳资纠纷 维护和谐稳定

近日，崇川区学田街道学田社区依托“家门口就业服务站劳资纠纷调解室”，成功调解一起历时近3年的农民工工伤补偿纠纷，帮助李先生依法足额获得6万元补偿款项，有效维护了劳动者合法权益，为构建和谐稳定的劳资关系贡献了基层力量。

2022年6月，李先生在为南通某公司提供瓦工劳务时不慎受伤。虽历经工伤鉴定、劳动仲裁等程序，但补偿问题迟迟未能解决。2024年12月，学田社区接到该案件的劳动纠纷调解工作后，第一时间启动劳资纠纷调解室的工作流程，认真研读其所递交的材料，组成调解专班，采取“情绪安抚—多方联动—协商攻坚”三步策略，迅速推进问题解决。

沟通中，该公司负责人陈某解释该工程分包给肖某，且签订的分包协

议中表明一切安全问题由肖某承担。随后，工作人员向陈某讲解了《保障农民工工资支付条例》中的规定，施工单位允许其他单位和个人以施工单位的名义对外承揽建设工程，导致拖欠农民工工资的，由施工单位清偿。

经过社区工作人员多次普法教育和调解，历经3个多月，陈某和李某委托人于2025年4月1日在学田社区家门口就业服务站劳资纠纷调解室签订了调解协议，并承诺5月31日前一次性向李某支付6万元。6月初，李先生确认补偿款已全部到账。

学田社区家门口就业服务站发挥平台优势，及时响应、法律宣讲，积极推动劳资纠纷调解，不仅保障了农民工的合法权益，促进了劳资关系和谐稳定，也有效维护了社会稳定。

陶海燕



6月30日，虹桥街道跃龙社区校外辅导站联合农工党南通市口腔医院支部，开展“小小牙医”职业体验活动。袁吟



近日，天生港镇街道泽生社区联合南通理工学院“红脉传承·七彩筑梦”志愿服务队，举办“红脉传承 七彩假期”红色主题系列活动。周宏杰



近日，新城桥街道八厂社区新时代文明实践站联合新城桥派出所，走进辖区幼儿园开展暑期防溺水宣传活动。俞姣姣



近日，和平桥街道起凤社区联合邻里益家亲服务队，开展“折枝成诗·助残绽放”主题插花互助活动。谢添