

# 在给老小区装电梯过程中,需要对各方面建规立章—— 通州区出台安全细则强化监管

通州区新推出的《关于通州区既有多层住宅加装电梯工作补充意见(送审稿)》,对施工单位资质、工程安全等涉及老小区电梯加装品质的具体监管要求,首次明确细化更具操作性——

## 铁的规章成就首台“品质样板”

“景怡花苑是通州区建成时间较久的一个老小区。当初,2幢居民楼东单元的业主们为提升生活质量、便于上下楼梯出行,通过业主代表与我们沟通交流、实地察看后,委托我们公司承建了眼前的这台通州全区首台电梯。”6月30日中午,酷热难耐中明晃晃的太阳辣得人睁不开眼,站在现场的南通中明电梯科技有限公司总工程师马国安,一边指着安全运行5年多的电梯,一边感慨地说,“5年来,电梯安全运行没有任何故障。”

站在一旁的该公司电梯加装项目部经理刘夕锋,同样也很欣慰。他向记者补充介绍,“公司正常有施工人员60人左右,无论是哪个工种,电工证、焊工证等证明资质条件

的上岗证一个不少。最重要的是,公司严格执行制度,坚决不允许用信任代替监督。为此,我们在每个施工环节都坚决落实项目跟踪制度,对查出来的每一个隐患都依规处理,同时,还在内部定期进行评比考核,奖优罚劣,对出现严重差错的亮榜公布,决不姑息。”

铁的纪律、铁的规章无条件落实,有力地保证了景怡花苑成为通州区老旧小区加装电梯的“品质样板”。

“该班组在电梯安装中1人登高作业未系安全带,1人未穿安全鞋,门洞未使用安全护栏,严重影响安全,现公司开会决定对该班组进行经济处罚,罚款1300元,费用直接在结算款里扣除。望其他班组引以为戒,在以后工作中严格遵守公

司各项安全管理规定及安装工艺,遵章守纪!”这是中明公司6月14日发出的一份《处罚警告信》。

“经质量突击检查,发现电梯安装质量存在机房机器梁焊接处焊渣未处理,已进入下道工序等问题,违反了公司《安全管理处罚条例》的第8项和第10项规定,根据政策规定,给予该班组600元经济处罚。”6月12日发出的《处罚警告信》则突出了“质量突击检查”。

通州区住建局副局长徐志宏结合中明公司在抓品质安全上的“铁腕手段”告诉记者“对中明公司在内的所有电梯加装企业,住建部门实行的同样是‘法不容情’的强监管措施。对于不具备施工资质的、超范围经营的、施工不达标的,一票否决。”

## 基坑加深了“安全阀”拧紧了

“以前没加装电梯时,单元楼里居住的大多是年过七旬的老人,有些老人腿脚不便、出行困难。现在电梯装好了,这些问题都不存在了。一按电梯按钮,大家的幸福感油然而生,生活质量得到实实在在的提升。”这是今年73岁的银行退休职工卞月新站在通州区师范桥新村116幢西单元加装电梯现场,对记者发出的肺腑之言。

师范桥新村建成于1998年,属于通州区建成时间较早的老小区之一。

“这台电梯的加装工程于2024年2月正式开工,基础施工耗时10多天。我们采用工厂预制化生产模式,钢结构主体和电梯设备均在工厂完成生产后,整体运输至施工现

场,仅用一天时间就完成全部钢结构吊装工作。”在采访现场,江苏顺捷机电工程有限公司负责人顾青松向记者介绍,“所有钢结构都经过工厂标准化生产,采用高温喷涂工艺完成表面处理,大幅降低了老旧小区施工现场安全风险。”

让顾青松颇为自豪的是,公司作为施工单位,持有钢结构二级资质、安全生产许可证以及电梯安装维修资质等全套资质证书,“加装电梯的材料摒弃了市场常见的方管材料,特地选用H型钢,虽然材料成本差异不大,但H型钢更便于采用高强度螺栓连接,确保了结构安全。为保证品质,我们构建起完善的管理体系,每个项目都配备专职安全员,制定专项施工方案和应急

预案,实施全过程安全管控。截至目前,我们在南通全市已为老小区加装电梯40多台”。

一些电梯销售公司不具备施工资质却超范围经营;还有一些公司自身没有资质条件,通过“转包”“分包”方式从中牟利,种种不规范行为埋下了“雷”、挖下了“坑”。“我们严禁‘转包’‘分包’。在金桥世家居民小区现场施工时,调查发现实际地质情况与此前的勘察报告出入很大。为此,我们主动将基坑加深约1米,并自行承担了因此增加的夯土和混凝土施工成本,宁可利润少赚一些,也要全力保障工程质量不受任何影响。”顾青松说,质量安全,永远是企业的第一担当。

## 通州区推出首部“安全细则”

“通州区既有多层加装电梯工作是从2019年8月开始的。根据南通市政府的统一部署,通州区出台了《国有土地既有多层住宅增设电梯的指导意见(试行)》。2021年,根据南通市住建和财政部门关于加装电梯对群众给予政策补贴的规定,通州区对每台电梯给予14万元到20万元不等的补贴。目前,通州区老小区电梯加装总数为36台。”6月30日中午,徐志宏在采访现场向记者报出了一组数据。

在此期间,通州区住建局联合区资规局、区数据局、区市场监管局等多个职能部门,围绕规划合规性、消防通道设置、楼间距和采光

要求,严把设计方案审查关。

徐志宏介绍,在施工过程中发现部分企业虽然具备电梯安装资质,但在边坡支护等土建环节存在资质不足问题。譬如,个别加装电梯项目涉及2米以上的深基坑作业,无资质施工单位不得介入,必须由具备土建专业资质的单位负责,或与符合要求的建筑施工企业组成联合体共同施工,“自主具备+联合体”,目的在于通过“全链条”资质审查确保从电梯生产、安装到土建施工各个环节都符合安全规范,形成闭环监管,保障加装电梯工程施工质量和安全。

“通州区已制定相应《实施细

则》并经区政府常务会议审议通过将于近日正式发布实施。《实施细则》最大的特点在于再度加码,严格把控电梯施工企业资质审查、强化施工过程监管等品质安全细节,内容之‘细’和要求之‘细’,在南通市属于首次。”徐志宏同时透露,“市级下达的50台加装电梯任务,已在6月中旬完成对各镇(街道)的任务分解。新政策不仅大幅提高补贴标准,还对同一幢楼两个及以上单元同步加装的给予1.5倍奖励系数。目前已有10多台电梯进入方案征求意见阶段,相关设计工作正在同步推进。”

本报记者周朝晖 张园  
本报实习生汤欣然

## 云端俯瞰忆青春 八旬书画达人 致敬伟大时代



蒋云龙和他的画作。记者尤炼

**晚报讯** “六十载,沧桑巨变,旧貌新颜。八旬翁,大疆揽胜,饭畅酒酣……”昨天,80岁的书画达人蒋云龙在画室内向记者介绍新作。前不久,他携老伴重返新疆,探访工作、生活过的地方,回眸激情燃烧的青春岁月。回通后,蒋云龙根据无人机航拍照片创作国画新作。

蒋云龙曾在新疆工作、生活了14年,后被推荐到新疆奎屯师范脱产学习俄语,毕业后做过8年教师。他在新疆还组建了幸福的家庭,儿女双全。20世纪70年代末,蒋云龙回到南通。退休后,蒋云龙在市老年大学学习书法、山水画、诗词等。在我市山水画家华俊山、朱淦、张洪华等人的精心指导下,他靠着悟性和勤奋取得长足的进步,其书画作品多次在全国、省市人展获奖。蒋云龙居住的崇川区学田街道还专门为他成立了“云龙书画室”,现已成为著名的文化养老品牌和省级名师工作室。

去年,蒋云龙创作了《八千里路云和月》10米山水长卷,描绘个人成长经历致敬伟大时代。“我出生在原通州观音山地区,长卷就从这里画起。”蒋云龙介绍,高中毕业后,他来到新疆生产建设兵团,这幅画描绘了南通、新疆两地数十处标志性建筑、景点等。

蒋云龙紧跟时代潮流,学习无人机航拍、剪辑视频等新技术,为山水画写生、创作赋能。连日来,他已创作了《军垦第一连》《戈壁明珠年轻的城》《肯斯瓦特雄姿》等新作。 记者尤炼



## 方寸盆景“云”上绽放

1日,如皋市城南街道夏庄社区电商共富中心直播基地,主播正对着镜头展示小微盆景。作为中国小微盆景基地的所在地,夏庄社区正以电商直播为突破口,将小微盆景推向全国,走出一条独具特色的乡村振兴之路。 记者尤炼