

# 如东推出“老旧小区加装电梯礼包”升级版，财政补贴最高可达27万元 真金白银破难点 “梯”升幸福惠万家

我市老旧小区加装电梯的工作不断提速，6月1日新规实施后再度发力，如东县也响应新政推出了“起步即冲刺”的“2.0版”政策。7日，本报记者赶往实地展开专访。

## ▶ 老小区电梯加装送上礼包

如东县常住人口80多万人，目前，全县老旧小区加装的电梯数量相对偏少。

“通过纸面数据来看，如东县老旧小区加装电梯的数量还没有达到一定的规模，个中原因较为复杂，与居民的主观愿望有一定关联度。”7日上午，如东县住建局有关负责人对现场采访的记者坦言，“今年，根据南通市推出的加装电梯新政，我们在部署落实的过程中，研究推出了《如东

县既有多层住宅加装电梯工作的实施意见（试行）》，即如东县贯彻执行新政的‘2.0’加强版。相信随着这一最新政策的落地，老旧小区加装电梯将惠及更多的如东市民。”

“2021年出台的有关政策，主要由居民自己出资。”相关负责人介绍，“其间，也有不少居民通过不同渠道咨询了解电梯加装事宜，但‘动嘴’的不少，‘动手’的相对而言不多。”

如何打破老旧小区目前有些平淡的加装电梯现状呢？

“为了把这项工作更深更细更实，由县住建部门牵头，联合县发展改革委、县财政局、县资规局、县数据局、县市场监管局、县城管局及属地街办社区等多部门和单位工作人员，前往崇川区等地实地观摩，借鉴成熟的模式、汲取先进的经验，不等不靠，召集全县所有镇区、街道负责人研究商讨不下十来场，最后报如东县政府



## ▶ 盯难点精准挖掘市场潜力

如东县能拿出这笔不菲的资金，投入老旧小区加装电梯的工作中去，可见如东县委、县政府对涉及惠民工程、提升民生福祉的强大决心和坚定意志。

当地人士告诉记者，从长远来看，老龄化是一种趋势，因此，通过加装电梯改善“上上下下爬楼梯”有着“看得见、摸得着”的现实需求。

如东县城中街道综合服

务中心主任沈亚秋报出的一组数据，也证实了市场潜力。

“城中街办下辖12个社区，通过摸底排查，目前建成于1995年之后的老旧小区共有31个，”沈亚秋说，“桃园社区和浅水湾社区是两个体量最大的社区，已有8个单元的居民表达了加装意向，其中一个单元居民已集体签字同意。”

街道和社区此前组织的相关调查也表明，一些居民之

所以对老旧小区加装电梯的积极性不高，主要表现为以下几种因素：一些单元楼居民面对一台电梯四五十万元的安装价格，采取了观望态度；还有一些楼幢单元里的居民邻里关系不太和睦，影响了加装电梯的积极性，增加了加装工作的难度。这一系列客观存在的难点，都从不同角度制约了加装电梯工作的推进。

“最大的难点，在于我们

常务会议研究通过了《实施意见》，同意由县财政出资补贴对老旧小区电梯加装工作予以资金补助，为市民送上惠及万家的真金白银。”相关负责人解释。

如东县亮出的“惠民大礼包”，一个楼幢的一个单元，根据楼层高度，最高可补贴18万元；如果是整栋整体加装，补贴在此基础上再乘以1.5的系数。这个力度，可谓不小。

要科学合理地引导居民生活观念的改变。”沈亚秋认为，“‘一老一小’是民生实事的重点关注对象，让老人们更好地享受安全便捷出行，是我们的职责。”

桃园社区党总支书记邱添也表示，在入户调查时，不少居民表示出想加装电梯的意愿，因为，这确实可以提高大家的生活质量。

## ▶ 因地制宜出招促后发优势

地处如东县掘港镇珠江路99号的“绿城西子·湖畔居”风荷苑3幢内，竖立着的，是浅水湾社区境内加装的首台以“平层入户”形式加装的电梯。

漂亮的电梯以同色调与原有五层楼幢融为一体，十分时尚，吸引了不少居民前来察看，为有意愿加装电梯的业主提供了一个生动的“模板”。

“通过调研，‘绿城西子·湖畔居’‘阳光水岸’等8个小区4300户、8000多常住人口中，可以达到安装电梯条件的有90多个单元。”浅水湾社区党总支书记苏璐璐在现场介绍，“确实，有不少居民是有加装电梯愿望的，只是缺

少一个‘催化剂’。如东关于老旧小区加装电梯有关政策的出台，毫无疑问将成为推动老旧小区加装工作提质增量的‘助推剂’。”

“有关政策在政府网站等平台公示后，很多市民来电来访，不少人踊跃登记报名。”面对“忽如一夜春风来”的喜人变化，工作人员十分感慨，他表示，“市民的热情参与，促使我们一定要把实事办好、好事办实。”

如东县住建局有关负责人同时介绍，此次加装电梯的对象，以非单一产权的居民小区多层建筑为主。

“出台的政策再好，还要宣传到位，做到入脑入心、应

知尽知。”相关负责人表示，“如东县住建局按照县委县政府的决策部署，紧紧依靠相关部门和属地政府，通过各个户外公示栏、电子显示屏等平台和载体，以及各个微信群，借助新媒体传播手段，通过多方位、多渠道、多层次宣传，力争打通每个‘毛细血管’实现‘微循环’。在每个居民都能了解政策并自主作出理性抉择的基础上，我们有信心、有能力把这项民生实事项目抓实抓好，切实造福广大如东市民。”

邱添、苏璐璐也证实，目前，社区针对全体网格员的政策法规培训，正在如火如荼地展开之中。

本报记者周朝晖 张园

