

# 如东推出“老旧小区加装电梯礼包”升级版,财政补贴最高可达27万元 真金白银破难点 “梯”升幸福惠万家

我市老旧小区加装电梯的工作不断提速,6月1日新规实施后再度发力,如东县也响应新政推出了“起步即冲刺”的“2.0版”政策。7日,本报记者赶往实地展开专访。

## ▶ 老小区电梯加装送上礼包

如东县常住人口80多万,目前,全县老旧小区加装的电梯数量相对偏少。

“通过纸面数据来看,如东县老旧小区加装电梯的数量还没有达到一定的规模,个中原因较为复杂,与居民的主观愿望有一定关联度。”7日上午,如东县住建局有关负责人对现场采访的记者坦言,“今年,根据南通市推出的加装电梯新政,我们在部署落实的过程中,研究推出了《如东

县既有多层住宅加装电梯工作的实施意见(试行)》,即如东县贯彻执行新政的‘2.0’加强版。相信随着这一最新政策的落地,老旧小区加装电梯将惠及更多的如东市民。”

“2021年出台的有关政策,主要由居民自己出资。”相关负责人介绍,“其间,也有不少居民通过不同渠道咨询了解电梯加装事宜,但‘动嘴’的不少,‘动手’的相对而言不多。”

如何打破老旧小区目前有些平淡的加装电梯现状呢?

“为了把这项工作更深更细更实,由县住建部门牵头,联合县发展改革委、县财政局、县资规局、县数据局、县市监局、县城管局及属地街办社区等多部门和单位工作人员,前往崇川区等地实地观摩,借鉴成熟的模式,汲取先进的经验,不等不靠,召集全县所有镇区、街道负责人研究商讨不下十来场,最后报如东县政府

常务会议研究通过了《实施意见》,同意由县财政出资补贴对老旧小区电梯加装工作予以资金补助,为市民送上惠及万家的真金白银。”相关负责人解释。

如东县亮出的“惠民大礼包”,一个楼幢的一个单元,根据楼层高度,最高可补贴18万元;如果是整栋整体加装,补贴在此基础上再乘以1.5的系数。这个力度,可谓不小。

## ▶ 盯难点精准挖掘市场潜力

如东县能拿出这笔不菲的资金,投入老旧小区加装电梯的工作中去,可见如东县委、县政府对涉及惠民工程、提升民生福祉的强大决心和坚定意志。

当地人士告诉记者,从长远来看,老龄化是一种趋势,因此,通过加装电梯改善“上上下下爬楼梯”有着“看得见、摸得着”的现实需求。

如东县城街道综合服

务中心主任沈亚秋报出的一组数据,也证实了市场潜力。

“城中街办下辖12个社区,通过摸底排查,目前建成于1995年之后的老旧小区共有31个,”沈亚秋说,“桃园社区和浅水湾社区是两个体量最大的社区,已有8个单元的居民表达了加装意向,其中一个单元居民已集体签字同意。”

街道和社区此前组织的相关调查也表明,一些居民之

所以对老旧小区加装电梯的积极性不高,主要表现为以下几种因素:一些单元楼居民面对一台电梯四五十万元的安装价格,采取了观望态度;还有一些楼幢单元里的居民邻里关系不太和睦,影响了加装电梯的积极性,增加了加装工作的难度。这一系列客观存在的难点,都从不同角度制约了加装电梯工作的推进。

“最大的难点,在于我们

要科学合理地引导居民生活观念的改变。”沈亚秋认为,“‘一老一小’是民生实事的重点关注对象,让老人们更好地享受安全便捷出行,是我们的职责。”

桃园社区党总支书记邱添也表示,在入户调查时,不少居民表示出想加装电梯的意愿,因为,这确实可以提高大家的生活质量。

## ▶ 因地制宜出招促后发优势

地处如东县掘港镇珠江路99号的“绿城西子·湖畔居”风荷苑3幢内,竖立着的,是浅水湾社区境内加装的首台以“平层入户”形式加装的电梯。

漂亮的电梯以同色调与原有五层楼幢融为一体,十分时尚,吸引了不少居民前来察看,为有意愿加装电梯的业主提供了一个生动的“模板”。

“通过调研,‘绿城西子·湖畔居’‘阳光水岸’等8个小区4300户、8000多常住人口中,可以达到安装电梯条件的有90多个单元。”浅水湾社区党总支书记苏璐璐在现场介绍,“确实,有不少居民是有加装电梯愿望的,只是缺

少一个‘催化剂’。如东关于老旧小区加装电梯有关政策的出台,毫无疑问将成为推动老旧小区加装工作提质增效的‘助推剂’。”

“有关政策在政府网站等平台公示后,很多市民来电来访,不少人踊跃登记报名。”面对“忽如一夜春风来”的喜人变化,工作人员十分感慨,他表示,“市民的热情参与,促使我们一定要把实事办好、好事办实。”

如东县住建局有关负责人同时介绍,此次加装电梯的对象,以非单一产权的居民小区多层建筑为主。

“出台的政策再好,还要宣传到位,做到深入人心、应

知尽知。”相关负责人表示,“如东县住建局按照县委县政府的决策部署,紧紧依靠相关部门和属地政府,通过各个户外公示栏、电子显示屏等平台和载体,以及各个微信群,借助新媒体传播手段,通过多方位、多渠道、多层次宣传,力争打通每个‘毛细血管’实现‘微循环’。在每个居民都能了解政策并自主作出理性抉择的基础上,我们有信心、有能力把这项民生实事项目抓实抓好,切实造福广大如东市民。”

邱添、苏璐璐也证实,目前,社区针对全体网格员的政策法规培训,正在如火如荼地展开之中。

本报记者周朝晖 张园



更俗  
剧院

热映电影

动画《名侦探柯南:独眼的残像》

张小斐、梅婷主演《恶意》

斯嘉丽·约翰逊主演《侏罗纪世界:重生》

章宇、任素汐主演《无名之辈:否极泰来》

演出信息



7月27日19:30——俄罗斯少儿芭蕾舞剧《美人鱼》

8月3日19:30——《小精灵与可可的音乐冒险之旅》儿童戏剧音乐会

8月15日19:30——昆剧《白罗衫》

扫二维码关注更俗剧院微信公众平台,获取更多电影演出信息。

更俗剧院新官方网站 <http://www.ntgsjy.cn/>

售票热线:85512832 服务监督:85528668

(广告)