

《住房租赁条例》公布

新华社北京电 国务院总理李强日前签署国务院令,公布《住房租赁条例》(以下简称《条例》),自2025年9月15日起施行。

《条例》旨在规范住房租赁活动,维护住房租赁活动当事人合法权益,稳定住房租赁关系,促进住房租赁市场高质量发展,推动加快建立租购并举的住房制度。《条例》共7章50条,主要规定了以下内容。

一是明确总体要求。强调住房租赁市场发展应当贯彻党和国家路线方针政策、决策部署,坚持市场主导与政府引导相结合,鼓励多渠道增加租赁住房供给,培育市场化、专业化住房租赁企业。

二是规范出租承租活动。规定用于出租的住房应当符合建筑、消防等方面的法律、法规、规章和强制性标准,不得危及人身安全和健康,非居住空间不得单独出租用于居住;出租人和承租人应当实名签订住房租赁合同,以及出租人和承租人应当遵守的行为规范等。

三是规范住房租赁企业行为。规定住房租赁企业应当发布真实、准确、完整的房源信息,建立住房租赁档案,健全内部管理制度;从事转租经营的,按规定设立住房租赁资金监管账户。

四是规范经纪机构行为。规定住房租赁经纪机构发布房源信息前应当核对并记录委托人的身份信息、住房权属信息,实地查看房源并编制住房状况说明书;对收费服务项目明码标价。

五是强化监督管理。明确设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制,定期公布租金水平信息;县级以上地方人民政府房产管理部门应当会同有关部门和行业组织根据信用状况对住房租赁企业及其从业人员等实施分级分类监管;行业组织应当加强行业自律管理。

六是严格责任追究。对出租人、承租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构以及政府有关部门工作人员的违法行为,分别规定了严格的法律责任。

国内

二十届中央第六轮巡视完成进驻

据新华社北京电 根据党中央关于巡视工作的统一部署,截至7月20日,二十届中央第六轮巡视完成进驻工作。中央巡视组将对北京、天津、辽宁、黑龙江、上海、江苏、福建、山东、广东、广西、重庆、贵州、西藏、陕西、青海、新疆等16个省(自治区、直辖市)开展常规巡视,并会同有关省委巡视机构对沈阳、大连、哈尔滨、南京、厦门、济南、青岛、广州、深圳、西安等10个副省级城市开展联动巡视。据悉,各中央巡视组将在被巡视地区工作两个半月左右,巡视期间设立专门值班电话和邮政信箱,主要受理反映被巡视党组织领导班子及其成员、下一级党组织主要负责人和重点岗位人员问题的来信来电来访,重点是关于违反政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律、生活纪律等方面的举报和反映。巡视组受理信访时间截止到2025年9月23日。

82位见义勇为英模获表彰

据新华社北京电 21日,在京举行的第十五届全国见义勇为英雄模范表彰大会上,10个全国见义勇为为英雄(含群体)和50个全国见义勇为模范(含群体),共82人获得表彰。闪光一刻皆永恒,职业不同、年龄不同、地区不同,但他们都有一个共同点:在国家利益、集体利益和人民群众生命财产安全受到危害时,不顾个人安危,挺身而出。平凡铸就伟大,英雄来自人民。人们不会忘记,以勇毅之力,扬浩然正气的每一位见义勇为者。

冯家顺

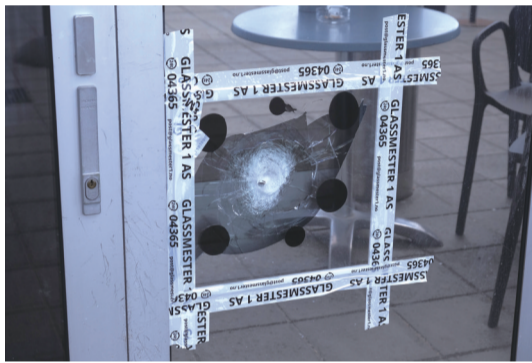
首个校园配餐服务管理国标发布

据新华社北京电 记者21日从市场监管总局获悉,市场监管总局近日批准发布《校园配餐服务企业(管理指南)国家标准,持续完善校园食品安全监管体系,这是校园配餐服务管理首个国家标准。

据介绍,该标准适用于为中小学、幼儿园学生提供学生餐制作及配送服务的校园配餐服务企业。标准明确了覆盖食谱及原料管理、加工制作、备餐与配送、用餐服务、服务评价改进、应急处理等全链条的规范指引,为校园配餐服务企业的合规管理提供标准化指导。同时,标准提出了有关食品安全与营养健康信息交流、防止餐饮浪费的操作指引,引导学生不断增强膳食平衡、节约环保理念,从小养成良好饮食习惯。

赵文君

国际



突发枪案

这是20日在挪威首都奥斯陆特韦塔购物中心拍摄的一处玻璃门上留下的弹孔。挪威警方19日说,首都奥斯陆一家购物中心当天下午发生枪击事件,造成一人受伤。嫌疑人在逃。

新华社发

石破茂称将继续担任日本首相

据新华社东京电 日本首相石破茂21日在记者会上表示,对参议院选举失利表示歉意,但日本当下面临日美关税谈判、物价上涨等问题,为使政治保持稳定,自己将继续担任首相。

在去年10月举行的日本国会众议院选举中,执政联盟失去众议院过半数议席。在本月20日举行的日本第27届参议院选举中,由自民党和公明党组成的执政联盟丧失了参议院过半数议席,这令石破茂的执政之路更加艰难。

陈泽安 李子越

孟加拉国空军一教练机坠毁

据新华社达卡电 孟加拉国消防和民防总局局长穆罕默德·贾赫德·卡迈勒21日对媒体说,该国空军一架教练机当天在首都达卡坠毁,造成至少19人死亡,百余人受伤。

孙楠

缅甸北部一玉石矿区坍塌

据新华社仰光电 缅甸北部克钦邦帕甘镇警方21日说,当日上午该镇一玉石矿区发生坍塌事故,目前确认1人死亡,约20人失踪。

张东强 黎广滔

文体

艺术体操世界杯米兰站 中国队获一金两铜

据新华社米兰电 国际体联艺术体操世界杯米兰站比赛20日落幕,巴黎奥运会集体全能项目冠军中国队获得3球2圈金牌和集体全能铜牌,王子露在个人项目中斩获棒操铜牌。

2025KOD全球街舞大赛 中国队获锁舞冠军

据新华社电 2025KOD(Keep On Dancing)全球街舞大赛决赛20晚在国家网球中心钻石球场进行,中国队收获国家赛锁舞冠军。

高萌

辱骂韦世豪的球迷被行拘

据新华社天津电 天津市足协20日发布声明称,在2025中超联赛第17轮天津津门虎主场对阵成都蓉城的比赛中,带头辱骂对方球员及其家人的天津球迷某某被行政拘留7日,并被责令禁止观赛。



摘金夺铜

20日,在俄罗斯莫斯科,中国杂技团演员表演《驭风凌霄——男子集体车技》。“偶像-2025”国际马戏艺术节各奖项评选结果20日晚在俄罗斯首都莫斯科国家大马戏剧院揭晓。来自中国杂技团的《驭风凌霄——男子集体车技》获得专业评委会金偶像奖。来自湖南省杂技艺术剧院的《戏韵春苗》获得专业评委会铜偶像奖。

新华社发

更俗
剧院

热映电影

动画《罗小黑战记2》
动画《魔法蓝精灵》
大鹏、白客主演《长安的荔枝》
姜文、马丽主演《你行！你上！》
陈佩斯、黄渤主演《戏台》
刘昊然、王传君主演《南京照相馆》

演出信息



7月27日19:30——俄罗斯少儿芭蕾舞剧《美人鱼》
8月3日19:30——《小精灵与可可的音乐冒险之旅》儿童戏剧音乐会
8月15日19:30——昆剧《白罗衫》

(广告)

扫二维码关注更俗剧院微信公众平台,获取更多电影演出信息。

更俗剧院新官方网站 <http://www.ntgsjy.cn/>

售票热线:85512832 服务监督:85528668