

放置防涝沙袋,排查安全隐患……

# 迎战台风 社区物业各出实招



优山美地物业人员检修下水口。



御景澜庭物业人员正在检查排污泵运行情况。记者刘鹏

受今年第8号台风“竹节草”影响,昨天我市出现较强风雨。主城区、开发区一些社区和物业防台抗台工作做得如何?本报记者当日展开实地采访。

## “平战结合”严防“掉链子”

“针对不同排涝点位,这些防涝沙袋正在科学放置。”昨天中午,在开发区军山花园,正在和业委会主任邵鸿冰一起冒雨检查小区各个排涝点位的物业经理许梁锋,顾不得打在身上的雨点,针对发现的问题和保安加紧“查遗补缺”。

受今年第8号台风“竹节草”影响,昨天,我市迎来较强风雨天气。“军山花园由于建成时间较早,小区一些公共设施设备老化严重。”风雨中忙碌的许梁锋一边指挥着工人在地库出入口设置防涝挡板,一边向记者介绍,“B岛的地下车库因为地势低,每逢暴雨易雨水倒灌。为解决这一问题,前不久,物业对包括抽水泵在内的设施进行了检修,同时备足了防汛沙袋,力争将大风大雨带来的影响降到最低。”

邵鸿冰告诉记者,以前雨水倒灌最严重时,地面积水都快淹到了膝盖,现在的状况显著好转。他说:“事实证明,只有‘平战结合’做到位,关键时刻才不会‘掉链子’。”

“我们把功夫花在平时的人力、物力准备上。首先是确保沙袋、应急水泵、铁锹等防台防汛物资到位,有备无患;其次是提高对小区机动车库和非机动车库的巡查频次,防止内涝;还有物业工作人员抗台防汛期间在岗待命,一有情况立即启动应急预案迅速应对。”在开发区优山美地花园,物业经理周颖向记者介绍,“优山美地花园小区始建于21世纪初,总用地面积336859平方米,共有163栋别墅、15栋洋房、30栋高层、1栋公寓,合计2538户。面对抗台防汛形势,我们安排专人值守,而且台风来临前,我们通过微信群等多个渠道,向业主及时发出友情提醒。”

## 逐一排查身边每个隐患

“喏,这些抽污泵都是一主一辅。一

台如果出问题,另一台就会紧急替补,确保抽排水不断档,保证地下车库、电梯井等小区重要部位免受大风大雨干扰。”下午,在位于崇川区北大街的御景澜庭,带着工人正在机泵房内检查的保华领创物业公司经理黄新朝,擦着额角汗水介绍,“抗台非儿戏,每个隐患我们都逐一严抠细挖。”

作为区内优秀物管企业的工作人员,黄新朝很有感触:“责任到人最重要。排污泵是否运转正常?地下室通道是否进水?每个楼层窗户是否关闭?这些事关居民日常生活安全保障的事务,我们通过10名工作人员日夜轮班巡查,都在第一时间第一现场发现并解决。”

为应对此次台风“竹节草”,物业准备的沙袋数量达1800多个,50台排水泵也提前检修;同时未雨绸缪举办“实战演练”防台防涝演习,38名物业工作人员全员参加。

“喏,是不是很难看到路面积水?”黄新朝带着记者在小区现场查看时,俯下身手指路边排水沟盖板说,“小区内的数百只盖板,都被我们前几天请来的专业清理公司动用大型清洗车清洗过,覆盖在上面的落叶、杂物、淤泥被及时清除。”

我们走进怡园社区时,社区平台主任周颖放下手中刚拨打的电话告诉记者,社区工作人员正在和住建等部门联手,紧急处理怡园新村南门路面出现的积水问题。“台风来临前,社区已采取一系列措施,联合物业发挥‘小喇叭’功能,让居民尽量非必要少出门,要关好门窗、检查空调外机等外挂设施,将阳台、窗台、屋顶等处易坠落物品搬至屋内;避雨时避开积水区域,严防漏电触电风险。”

周颖同时介绍,怡园社区下辖怡园新村、怡园北村、怡园新邸、怡园新苑、怡园锦居,是唐闸镇街道境内建成最早的拆迁安置小区。“由于建成时间早,一些楼幢外墙出现墙砖剥落,所幸没有伤到居民。我们正在多方联系,紧急会商处理这件事,把居民身边的这些安全隐患彻底清除。”

## 改造工地全员出战抗台

“台风来了,但是时间紧、任务重,我们一边严格落实各项抗台措施、一边在确保安全生产的情况下见缝插针她抓好施工管理。”30日下午,根据虹西社区负责人的指点,记者来到当地一处老旧小区改造施工现场。冒雨在现场忙碌的项目负责人沈飞飞向现场探访的记者介绍,“恶劣天气对我们施工队伍的考验是家常便饭。”

在两层的临时简易办公建筑上方,雨中采访的记者注意到,标牌上的蓝底红字醒目地显示着“虹桥街道老旧小区综合改造工程施工一标段项目部”名称,下方同时还显示施工单位为“南通龙恒建设(集团)有限公司”。

“这一标段的老小区改造工程是从今年6月开始的,按计划将于今年12月完成。”沈飞飞说,“目前,施工老旧楼幢的外立面已经全部铲除了,正在准备做真石漆防水。原有的屋顶也已经拆除了,现在正在做防水处理,接下来就是将平顶改为坡面层顶的‘平改坡’施工工程。”

“为了应对台风,项目部应急配备水泵、水带、发电机等设备,成立了由15名工人组成的应急救援处置分队,一有突发状况随时随地处置。改造中的楼幢屋顶被拆除后,一些居民安装的太阳能热水器为防被大风吹刮松动脱落,我们采取措施及时进行了加固。同时,对区域内的杂乱树枝,包括一些施工中产生的垃圾进行紧急清运处理,防止台风造成的次生事故发生。”沈飞飞说,为应对台风,项目部全员出战。

站在风雨中,配合项目部迎战台风的虹桥街道城建办工作人员张卫峰。也向记者介绍:“应对台风带来的影响,目前高空作业车周边都设置了围栏进行主动防护。应急预案已经启动,保持施工单位、监理单位24小时值班,同时街道防台防汛应急小组也全天候待命,从管理层到一线人员,随时督查、随时处置,确保抗台万无一失。”

本报记者周朝晖 刘鹏

桥封 船离 车离 人撤  
如东洋口港  
迎接“风雨考验”

## 第一现场

今年第8号台风“竹节草”来势汹汹,昨天上午10时许,随着最后一辆车经黄海大桥驶下如东洋口港阳光岛,往日繁忙的港口进入了“桥封、船离、车离、人撤”的防汛抗台时刻。

午后,海边风大雨急,记者在金牛码头N1N2泊位项目现场看到,大型机械防风锚定,临建板房和集装箱已拉缆风绳加固,施工车辆转移避风,引桥围堰加高加宽,并铺设防护网,相关电闸箱放倒避风,往日人头攒动的工地只剩下了呼呼的风雨声。

人员安全是防台工作的首要核心。“100多名工人已全部撤回后方驻地,施工船舶移至指定地点避风,同时,我们将不易固定的小型设备与原材料进行了转移,确保现场不留安全隐患。”项目现场负责人左信介绍,此次“竹节草”来袭,项目部第一时间启动防台预案,组织人员对所有可能受台风影响的区域进行了全面排查,重点检查了临时搭建物、门机等关键部位,确保结构稳固,减少受风面积。与此同时,在海堤路关键位置,储备吨袋、沙袋等应急物资,并配备两台挖机,做好防大浪准备。

阳光岛是如东本次防汛防台的重点区域,位于岛上的国信LNG接收站码头工程项目部在29日收到预警后,迅速响应,立即组织开展防台工作。“目前岛上除值守人员外,其他360多名工人已全部撤离。”中交二航局副总工袁臣表示,项目部早早进入全面戒备状态,前期已重点排查了海上钢栈桥、箱梁架设等涉水工点,确保架桥机、吊机等大型关键设备加固到位,同时对栈桥道口实施封闭管理,严禁非必要车辆和人员进入。除此之外,中石油江苏LNG扩建储罐工程、协鑫汇东LNG接收站及码头工程施工人员也已全部撤离阳光岛。

截至30日14时,洋口港外海运输船舶和港作拖轮已全部撤离,区内所有在建工程已暂时停工,所有施工人员也已撤场避风。区管委会防台防汛值班室内,领导24小时带班值班,确保及时掌握域内防台防汛最新动态,确保一旦出现突发状况,人员能够迅速到位、物资及时供应,抢险高效进行。本报记者徐书影 本报通讯员王勇 范喜娟