

主城区今年首个小区公共收益补充维修资金到账

4168户业主共享“房屋养老金”

晚报讯 “叮咚,120.23万元公共收益进账啦,秒变房屋‘养老钱’!”近日,万濠星城小区的120.23万元公共收益成功注入住宅专项维修资金专管账户,成为今年南通主城区首个以公共收益补充维修资金的商品房小区,惠及4168户业主。

维修资金作为房屋“养老钱”,关乎业主共同利益。随着房龄增长,维修需求日益增多,将公共收益补充至维修资金能有效增强资金可持续性,保障房屋全生命周期的维修更新。民法典明确,小区公共区域产生的广告费、停车费等收入扣除合理成本后归业主所有,经业主大会(业主代表大会)同意

后,即可直接补充至维修资金专户,实现“业主的钱业主做主”。

据了解,该小区上届业委会通过业主代表大会表决,确定按3元/m²标准将公共收益补充至全体业主维修资金分户账,本届业委会正式启动申报。市物业管理中心全程提供指导服务,协助完成前期准备、线上申报、资金入账及电子票据发放等流程,确保资金顺利到账。

“这种续筹方式便捷高效且安全透明。”市物管中心主任刘海兵介绍,业委会线上登录“住宅专项维修资金管理系统”即可操作,资金存入政府监管专户后仍记在业主名下,专款专用且安全保

值。业主通过“苏服办·南通”App的“房屋维修资金”模块,可随时查询小区及分户账户余额,做到账目清晰可溯。

此举将分散的公共收益集中整合,壮大了维修资金“家底”,让电梯维修、外墙翻新、消防设施更新等需求有了更坚实的资金保障,同时减少了因资金使用引发的矛盾,促进小区治理和谐。目前,中南世纪城E地块、鑫乾花园等小区也已完成公共收益补充维修资金工作。

据了解,市物管中心将持续推进“维修资金政策宣传年”活动,引导业主强化主人翁意识,推动维修资金用在实处,惠及更多家庭。

记者蒋娇娇

通讯员江倩艳

寺街给水升级改造工程稳步推进 老街换“新脉”水压稳多了

第一现场

29日下午,南通寺街北侧的一处巷弄里,南通水务集团的几名施工人员正忙着敷设供水管网。作为南通老城区的核心地带,这片承载着城市记忆的街区正迎来一场“水管焕新”行动。

墙面上,一根黑色的临时供水管沿着斑驳的墙壁蜿蜒伸展,末端稳稳接入居民家中。85岁的居万元老人拧开水池边的水龙头,哗啦啦的水流平稳地注入盆底,溅起细碎的水花。“之前还担心改造期间会对生活造成影响,没想到完全多虑了。”老人看着平稳的水流,脸上的皱纹舒展开来,“原先水流忽大忽小,尤其夏天洗澡时特别不方便,现在只是接上临时供水管,水压就比之前稳多了。很期待改造之后水压能更足。”

寺街是南通悠久的历史文化街区,然而岁月在留下韵味的同时,也让基础设施显露出“疲态”。因年代久远,部分给水管道仍为二十世纪七八十年代铺设,老化、腐蚀、渗漏等问题日益突出,尤其到了用水高峰期,住户常常面临水压不稳定甚至停水的困扰。为此,南通水务集团启动寺街、胡家园巷等区域给水改造升级工程,计划将全长约2公里的老旧供水管网全部更换为新型球墨铸铁管和内衬不锈钢管道,不仅耐腐蚀强、使用寿命长,管道结构稳定性也大幅提升。

“不光是换管子,我们还会安装智能水表和远程监测

系统。”南通水务工程有限公司项目经理蔡嘉琦向记者介绍,管道漏水、水压异常等情况,后台都能实时监测预警,从源头减少水资源浪费。据了解,该工程7月初进场施工,目前已完成40%工程量,预计10月份完工。届时,用水质量将显著改善,城市供水管网系统的运行稳定性也将得到提升。

在寺街这样的历史街区施工,“保护”始终是关键词。巷弄两侧的老房子为传统民居,不少还是文物保护单位。施工队特意避开古建筑地基,连开挖方式都做了调整。“我们以人工开挖为主,配合小型挖掘机精细作业。”蔡嘉琦说,沿街管道的外观会与青石板路、老房子风格相协调,部分路段采用隐蔽施工,最大限度降低对居民生活和游客参观的影响。

本报记者俞慧娟

千余名小将同场竞技 中国乒协国青国少集训队 江苏省选拔赛在通州举行

晚报讯 昨天上午,虽然风雨交加,但是中国乒乓球通州训练基地内依旧人声鼎沸,热闹非凡。中国乒协国青和国少集训队(第六期)江苏省选拔赛在这里正式拉开帷幕,吸引了来自全省各地级市的1000多名乒乓球小将同场竞技。

中国乒协国青和国少集训队选拔赛是国家发掘和培

养乒乓球后备人才、夯实国球根基的重要战略举措。据了解,本次赛事为期5天,专注于单打比赛项目,参赛选手按照年龄从7岁至15岁被划分为9个组别。每个级别的比赛都遵循先分组循环再淘汰赛的赛制,以确保公平、公正地选拔出各年龄段的佼佼者。

比赛现场,运动员们挥汗如雨,展现出了高超的球

技和顽强的拼搏精神。赛事组织方也在后勤方面提供了高质量的服务保障,确保每位参赛选手都能以最佳状态投入比赛。

除此之外,为了让比赛与旅游实现双向融合,当地政府还精心策划了多条周边旅游线路,推出一系列优惠促消费措施,吸引众多家长和小选手关注。

记者黄艳鸣 通讯员童轩

十年坚持献血的洪良玉。

10年坚持献血的理发店店主洪良玉:
**一把剪刀剪岁月
一腔热血暖人心**



29日清晨8点,南通市区的“灵感发型”理发店已悄然开门。店内镜子锃亮,理发工具整齐排列,更引人注目的,是墙上、柜角堆叠的厚厚一叠奖状——志愿者证书、无偿献血表彰奖状层层叠叠,在晨光里泛着温暖的光泽。店主洪良玉抱着刚封塑好的新奖状推门而入,爽朗的笑声先一步传开:“来得早啊!快坐,我给你泡杯茶。”

无偿献血的缘起: 从受助者到奉献者

“我这献血的念头,早就在心里扎了根。”洪良玉一边整理理发围布,一边说起与无偿献血的缘起。十多年前,洪良玉的婆婆需要紧急用血,当时血库里没有匹配的血型,是好心人在关键时刻撸起袖子为婆婆献了血,及时挽救了婆婆的生命。为此,她深知血液对生命的重量。

2016年,洪良玉看到电视里“血库告急”的新闻,当年“被救”的恩情她一直铭记于心,如今她终于有机会报答,于是踏上爱人直奔献血点。在此之前,她曾两度想献血,皆因身体原因未能成功。

“那会儿婆婆情况多急啊,哪来得及等互助献血?”洪良玉至今记得医护人员全力抢救的场景,也记得那份“被陌生人的血液守护”的暖意。从受助者到奉献者,她的角色转变里藏着最朴素的信念:“人家帮过咱,咱也得帮别人。”

理发店变爱心站: 剪刀与献血证的双重温度

在“灵感发型”店里,剪刀不仅修剪发丝,更剪开了公益的触角。店内那些封塑好的奖状是洪良玉的“秘密武器”。客人好奇询问时,她就打开话匣子,从自己的献血经历讲到无偿献血的知识,“有客人听着听着就说‘洪姐,下次献血带我一个’,这

时候我比赚了钱还高兴”。

除了“以奖劝捐”,洪良玉的剪刀还常常出现在社区活动室、护理院。加入微爱公益、八厂穆邻志愿服务队后,她定期为退休劳模、空巢老人“义剪”。护理院的张奶奶总念叨:“洪师傅的手艺好,人更好,剪头发时还陪我们唠家常,比亲闺女还贴心。”

而在家里,洪良玉的爱心早已生根发芽。爱人跟着她定期献血,女婿、小辈们也陆续加入献血队伍。外孙最骄傲的是外婆的“三免卡”和“热血通”,去景区时总举着卡片告诉同伴:“这是我外婆献血得的,厉害吧!”今年5月12日,她的“全国无偿献血奉献奖金奖”与爱人的铜奖一起被置顶在朋友圈,配文只有四个字:“全家光荣”。

10年坚持书写大爱: 2900毫升全血 与80个治疗量

翻开洪良玉的献血记录,数字背后是滚烫的坚持:全血8次共2900毫升,单采血小板40次共80个治疗量。7月18日,刚过58岁生日的她又出现在血站。“只要身体允许,我就一直献下去。”

有人说她的名字像南宋抗金名将梁红玉,洪良玉听了直摆手:“我可没那么厉害。”但熟悉她的人知道,这位手持剪刀的平凡女性,正用另一种方式“守城”——用血液连接陌生人的生命,用善意温暖整座城市。

如今,“灵感发型”的灯光每天准时亮起,就像洪良玉从未熄灭的爱心。在这里,每一缕被修剪的发丝都带着温度,每一本献血证都写满担当。这个奔六的理发师用10年的坚持证明:英雄从不在聚光灯下,而在日复一日的善举里,在“让更多人被世界温柔以待”的信念里。

本报记者朱颖亮

本报通讯员黄立丰