

上海发布“沪六条”调整限购政策 公积金可用作首付

新华社上海电 符合条件的家庭外环外不限购、住房公积金可用作购房首付、房贷利率不再区分首套和二套房……上海市住房和城乡建设管理委员会、上海市房屋管理局等六部门25日联合印发《关于优化调整本市房地产政策措施的通知》，次日起施行。

通知明确，符合条件的居民家庭在外环外购房不限套数，即上海户籍居民家庭、在上海市连续缴纳社会保险或个人所得税满1年及以上的非沪籍居民家庭，在外环外购买住房不限套数；成年单身人士按照居民家庭执行住房限购政策。

沪籍居民家庭和沪籍成年单身人士，虽然在外环外购买住房不限套数，但在外环内限购2套

住房。非沪籍居民家庭和非沪籍成年单身人士，自购房之日前在上海市连续缴纳社会保险或个人所得税满3年及以上的，在外环内限购1套住房。

住房公积金政策也进一步优化。通知提高了个人住房公积金的贷款额度。对缴存人购买二星级及以上新建绿色建筑住房的，住房公积金最高贷款额度上浮15%。首套最高贷款额度从160万元提高至184万元，多子女家庭首套上浮比例可叠加计算，从192万元提高至216万元；二套最高贷款额度从130万元提高至149.5万元。

值得关注的是，此次政策明确支持提取住房公积金支付购房首付款。购买上海市新建预售商品住房的缴存人，可以按规定申请提取本人及配偶的住

房公积金支付购房首付款。

商业性个人住房贷款利率定价机制也进行了优化调整。通知明确优化个人住房信贷政策，银行业金融机构根据上海市市场利率定价自律机制要求和本机构经营状况、客户风险状况等因素，在利率定价机制安排方面不再区分首套住房和二套住房，合理确定每笔商业性个人住房贷款的具体利率水平。居民购房利息负担有望进一步减轻。

个人住房房产税政策也将进行相应完善。通知规定，符合条件的非沪籍居民家庭购买的第一套住房暂免征收房产税；购买的第二套及以上住房在合并计算家庭全部住房面积后，给予人均60平方米的免税面积扣除。

郑钧天

国内

2025北京文化论坛 将于9月23日至24日在京举办

据新华社北京电 经国务院批准，由中共中央宣传部、北京市委、市政府共同主办的2025北京文化论坛，将于9月23日至24日在北京举办。

据悉，论坛将邀请中央和各地宣传文化单位负责人，国内外知名专家学者、世界知名文化机构代表、头部文化企业代表、文化名人、行业领军人物等约800名中外嘉宾出席。论坛还将举办重要成果发布专场活动、文化产业投资人大会等配套活动。杨淑君

适老家具设计指南国家标准发布

据新华社电 记者25日从市场监管总局获悉，市场监管总局(国家标准委)近日批准发布《适老家具设计指南》国家标准，将于2026年2月1日正式实施。

这一标准立足老年人的实际需求与生理心理特点，从适老家具的外观材料、智能化、功能配置等方面提出细化设计要求，旨在提升家具产品与老年人需求的适配度。

标准要求功能配置设计时应紧密贴合适老化需求。产品功能宜基于老年用户的实际需求进行配置，必要时可增加辅助功能的适老化部件，如座椅类产品配置防滑脚垫、扶手、靠背等，柜架类产品配置辅助照明、支撑把手、升降挂衣杆等，床和床垫类产品配置安全护栏、健康监测与预警装置、助起身与翻身装置等。产品尺寸需依据老年人的身体数据进行设计，并列明常用家具适老化功能尺寸的推荐值。

赵文君



云海长城 壮美如画

这是25日清晨在河北省承德市滦平县拍摄的金山岭长城云海景观(无人机照片)。当日清晨，位于河北省承德市滦平县的金山岭长城出现云海景观。

新华社发



做好准备迎开学

24日，在浙江省嘉兴市南湖区一家商场，家长带着孩子选购学习用品。开学在即，各地积极做好各项准备工作，家长和孩子纷纷购买学习用品，迎接新学期。

新华社发

儿童保育用品机械危害 国际标准正式发布

据新华社电 记者25日从市场监管总局获悉，国际标准化组织(ISO)近日正式发布《儿童保育用品—通用安全—第2部分—机械危害》国际标准。

儿童保育用品机械危害，是指儿童在使用各类用品时，因产品设计、生产、组装等环节可能存在的机械性隐患而受到的伤害，如锐利边缘引发的割伤、活动部件造成的挤压以及绳索类配件带来的缠绕等，是当前威胁儿童安全的突出风险因素之一。

这一国际标准根据儿童用品特性，创新性地构建了包含机械危害安全理念、可触及性风险、运动部件危险等19个维度的全方位安全要求体系，全面覆盖了儿童使用产品时可能面临的13种机械伤害风险场景。如针对绳环缠绕儿童颈部导致勒伤和窒息危险方面，该标准要求“经拉直测量，绳长不得超过220mm，环长不得超过360mm”；针对产品活动部件夹住儿童手指造成夹伤危险方面，该标准提出“产品活动部件间隙应小于3mm或大于12mm”。

赵文君

国际

万斯不认为俄罗斯在“愚弄”美国

据新华社电 在美国全国广播公司24日播出的采访中，美国副总统万斯对美国通过外交斡旋来结束俄乌冲突的前景表示乐观，不认为俄罗斯在“愚弄”美国。

万斯在《与新闻界对话》电视节目中说，过去数周美方已看到俄乌双方均作出“显著让步”，斡旋谈判仍有很大空间。他表示，“美国要么逐步成功，要么撞上南墙”，如果是后者，美方将继续施压。海洋

体育

美网正赛开打“四朵金花”止步

据新华社纽约电 2025年美国网球公开赛24日拉开正赛序幕，首个比赛日出战的四位中国女单球员止步首轮。“大种子”方面，前赛会冠军梅德韦杰夫与法国选手邦齐鏖战五盘告负，爆出首日最大冷门。

女单赛场，中国选手集体遭遇强敌，未能取得“开门红”。王雅繁面对赛会10号种子纳瓦罗，首盘抢七惜败后以6:7(9)、3:6落败。王曦雨以4:6、3:6不敌25号种子奥斯塔彭科。张帅以两个3:6不敌16号种子本西奇。朱琳以4:6、6:4、2:6不敌波塔波娃。

第41届艺体世锦赛 中国队获一金一铜

据新华社里约热内卢电 24日，为期5天的第41届国际体联艺术体操世锦赛在巴西里约热内卢落下帷幕，中国队在收官日获得集体5带单项金牌和3球2圈铜牌。在3球2圈单项决赛中，中国队的成套《黑悟空》拿下28.350分，收获铜牌。乌克兰队以28.650分摘得金牌，东道主巴西队以28.550分获得银牌。

周永穗 王天聪

安哥拉第12次问鼎男篮非洲杯

据新华社电 24日，2025国际篮联男篮非洲杯迎来最终决战，主场作战的安哥拉队70:43力克马里队，第12次捧起冠军奖杯。王琪 刘杰



焦科维奇首轮晋级

24日，焦科维奇在比赛中回球。当日，在2025年美国网球公开赛男子单打首轮比赛中，塞尔维亚选手焦科维奇3比0战胜美国选手勒纳·钱，晋级下一轮。

新华社发