

竞得法拍房后又悔拍

竞买人为冲动付出21万元代价

网购可以“七天无理由退货”，司法拍卖可不行！竞买人刘某就没搞清楚，一次次加价的冲动，换来的是保证金没收和巨额差价追偿。记者近日了解到，崇川法院处理了这起司法拍卖悔拍案件，法院裁定重新拍卖后，该房产以70万元成交，产生21万元差价。最终，刘某不仅失去了7万元保证金，还需额外补缴14万元差价。

冲动竞拍，事后反悔

2024年7月，崇川法院通过淘宝网司法拍卖平台，公开拍卖被执行人罗某名下位于市区的一套房产。起拍价定为70万元，竞拍保证金为7万元。

这场拍卖吸引了8名竞买人参与竞夺。经过28轮的激烈竞价，刘某最终以91万元的最高价胜出，成功竞得该房屋。

然而，竞拍成功后，刘某并未按照拍卖公告要求在规定期限内缴纳剩余款项。承办法官多次与其联系，明确告知悔拍的法律后果，但刘某仍明确表示拒绝支付尾款。

二次法拍，产生差价

面对刘某的悔拍行为，崇川法院依法作出裁定：重新拍卖该房屋，并禁止刘某参与竞买；同时明确，重新拍卖的价款低于原拍

卖价款的差价、费用损失等，由刘某承担。

刘某对此裁定不服，先后提出了执行异议和复议申请，要求撤销重新拍卖裁定并退还其缴纳的7万元保证金。崇川法院驳回其异议请求后，南通中院也驳回了刘某的复议请求。法律程序穷尽后，刘某的悔拍行为性质得到最终确认，其必须承担相应的法律后果。

今年8月5日，崇川法院重新拍卖上述房屋，起拍价仍为70万元。由于市场行情发生变化，本次拍卖仅1人报名参与，最终以起拍价70万元成交。与第一次拍卖的91万元成交价相比，产生了高达21万元的差价。刘某原先缴纳的7万元保证金被依法没收用于弥补部分损失，但仍需补缴剩余14万元的差价。

压力之下，最终履行

法院向刘某发出补交差价通

知书，并多次与其沟通，但刘某仍以各种理由拖延缴纳。为维护司法权威，崇川法院依法裁定对刘某强制执行，查封、冻结了其名下财产。在执行压力下，刘某最终履行了补交差价的义务，缴纳了14万元差额款。

法官提醒：司法拍卖是人民法院依法进行的财产处置行为，是一种强制执行措施，其不属于普通的“卖货”行为，没有“七天无理由退货”服务，一旦拍卖成交，不得随意悔拍。悔拍者不仅保证金无法退回、不得再次参与竞买，还可能被法院责令补缴两次拍卖之间的差价，甚至面临罚款、拘留等处罚。因此，在竞买前务必仔细阅读拍卖公告，全面了解标的物情况，充分考虑自身购买能力和意愿，避免因一时冲动而造成不必要的损失。

本报通讯员 袁驰

本报记者 王玮丽



电话那头 受害者正与骗子接触 警车28秒闪电出击

当反诈民警拨通电话，受害人高先生正与诈骗分子线下接触，6万元钱款即将送到骗子手中。紧急时刻，崇川警方多警联动、闪电出击。昨天，记者从崇川公安分局幸福派出所获悉，最终，高先生的6万元存款保住了，民警同时抓获了线下取现的两名诈骗分子。

3日上午10时43分，幸福派出所接到一条紧急反诈预警：市民高先生疑似安装涉诈投资软件，存在被骗风险。民警第一时间拨通高先生的电话，开展劝阻工作。电话那头，高先生语气迟疑，言语间略显慌乱。“你是不是已经意识到被骗了？”民警敏锐追问。“对不对，你稍微等一下……先等会儿。”高先生突然语速加快。民警敏锐地察觉到异常——他极有可能正在与诈骗分子接触，于是立即问清所在位置——圆融广场附近，郑重提醒“这是个诈骗软件，你取了6万块钱，人家是不是跟你联系好了送到南通的某个地方？你千万别送过去，送过去这个钱就没了，你在那边等我们……”

“不是，他这个人现在还在这边……”高先生突然压低声音说道。

“你缓一下他，别让他走，我们马上去！”

时间紧迫，分秒必争！挂断电话后，警车28秒出所。幸福派出所勤务指挥室内，警方一边保持与高先生通话，稳定其情绪，一边火速调度警力。由于事发地距离幸福派出所较远且地处繁华商圈，从幸福派出所赶赴现场预计需耗时近30分钟。值班所长立即上报分局指挥中心，请求调配最近警力紧急处置。分局情指中心迅速启动应急快反联动机制，指令周边的分局巡特警武装巡逻力量及附近学田派出所前往支援。

为了不打草惊蛇，巡特警大队武装巡逻民警着便服3分钟抵达现场，发现一名男子正在与高先生接触，准备取走现金，民警果断上前控制住犯罪嫌疑人刘某，成功拦截6万元涉案现金。随后，学田派出所民警也赶到协助取证和现场秩序维护。

然而，这还不是这起案件的终点。幸福派出所民警一路警灯闪烁，疾驰17.5公里，仅用13分钟于11时09分抵达现场。尽管现场被控制，犯罪嫌疑人刘某百般狡赖，称独自作案，民警还是从现场突审和情报研判发现端倪，判断刘某还有一名同伙可能在附近一辆白色别克车内。民警迅速换上便衣展开侦查，很快发现停在不远处准备作案得手后逃之夭夭的目标车辆，将另一名犯罪嫌疑人彭某一举抓获。

经查，二人为牟取非法利益，受境外诈骗团伙指使，专门从沐阳驾车至南通，冒充诚通证券工作人员对高先生实施诈骗。目前，犯罪嫌疑人已被刑事拘留，相关案件正由刑警大队、幸福派出所进一步办理。

本报记者 张亮 本报通讯员 王夏

女童拇指卡进削皮刀 消防员上门施救

晚报讯 小朋友好奇心强，喜欢摸索各种东西，稍不留意就会“被卡”。记者从南通消防了解到，3日，崇川区消防救援大队就接到一起女童拇指卡进削皮刀的求助。南通消防提醒，若遇手脚等部位被卡无法脱困时，可第一时间拨打119求助。

消防救援人员赶到报警人所在的医院，到场发现一女童被母亲抱在怀中，右手大拇指卡在

削皮刀的两个刀片之间。“手指是怎么卡进去的？”救援人员询问家属。家属回复说：“她趁妈妈睡觉的时候自己削苹果，手指就卡进去了。”救援人员了解情况后，立即用尖嘴钳从两边剪断刀片，成功化险为夷。

消防救援人员表示，手指被卡往往会出现肿胀、发紫，甚至出血、坏死的情况。被卡之后千万不要大力撕、扯、拽，以免造成不必要的伤害。如果尝试了向被卡位置倒洗洁

精、肥皂水等仍然无法脱困，应立即拨打119求助。

此外，家长在看护儿童时要注意有孔洞或栅栏的铁质、木质椅凳，长条状的栏杆、健身器材、门缝、头套、儿童玩具、自动扶梯等容易被卡的位置。若发生意外，要冷静处置。先安抚孩子情绪，避免其挣扎、扭动，发生二次伤害；如取出难度大，意外时间长，或孩子感到不适，请及时拨打119求助。

记者 李慧 通讯员 唐思琪

平潮交警中队为志愿者宣讲出行安全

晚报讯 5日下午，通州区平潮交警中队为平潮镇吉坝乡爱心协会78名志愿者带来一场兼具实用性与趣味性的交通安全专题宣传讲座。

讲座现场，交警中队宣讲民警结合志愿者日常出行轨迹与交通方式特点，以多媒体课件展示、典型事故案例视频播放为主要形式，

紧扣辖区农村道路路况特征，围绕“十大突出交通安全风险”等核心内容展开深入浅出的讲解。针对志愿者高频使用的电动车、自行车等交通工具，民警重点拆解“遵守交通信号灯”“拒绝逆向行驶”“按规定车道通行”等关键安全准则，用通俗易懂的语言剖析违规行为背后的安全隐患。

宣讲民警还结合儿童出行特

点，着重提醒志愿者要向孩子们强调“不闯红灯”“过马路走人行横道”“乘坐电动车时正确佩戴安全头盔”等基础安全常识，通过“一对一”“面对面”的讲解，帮助困境家庭提升交通安全意识，守护儿童出行安全，让交通安全防护网覆盖更多需要关怀的群体。

通讯员 徐玲 殷焱 记者 黄艳鸣

更俗
剧院

热映电影

动画《浪浪山小妖怪》

黄轩、于适主演《蛟龙行动》(特别版)

刘昊然、王传君主演《南京照相馆》

成龙、张子枫、梁家辉主演《捕风追影》

演出信息

9月20日19:30、9月21日14:30——无言喜剧《乱打神厨秀》(广告)

10月5日15:30——意大利亲子互动默剧《受惊吓的面包师》



扫二维码关注更俗剧院微信公众平台，获取更多电影演出信息。

更俗剧院新官方网站 <http://www.ntgsjy.cn/>

售票热线：85512832 服务监督：85528668