

网拍房同幢楼有过凶杀案想悔拍?

法院:系不同单元不同楼层,不构成“重大误解”



晚报讯 一竞买人通过司法网拍竟得一处房产,却当天就悔拍,理由是发现该房产的同幢楼某户曾发生过凶杀案件。这笔拍卖能“撤回”吗?11日,崇川法院发布执行裁判案件审理白皮书,并通报了这样一起执行异议典型案例。

2024年7月,崇川法院通过司法拍卖网络平台对南通市某小区某不动产进行拍卖,刘某以91万元的最高价竞得房产。拍卖成交当日,刘某向法院提交诉求书,称其在拍卖结束后到该小区了解物业相关情况时,得知拍卖房产所在楼宇曾在2022年发生过凶杀案件,而拍卖公告中并未对此提示告知。刘某认为,其参与竞拍存在重大误解,申请撤销拍卖结果,并退还拍卖定金7万元。

收到刘某申请后,法院向其释明悔拍后果,但刘某拒不支付剩余拍卖款。法院在拍卖尾款缴纳期满后,作出执行裁定,对房产重新拍卖,由此造成的差价、费用损失及原拍卖中的佣金由原买受人刘某承

担。刘某不服,向法院提出异议,要求撤销执行裁定,并撤销拍卖成交确认书,退还拍卖定金7万元。

崇川法院经审理认为,刘某所述凶杀案件发生地点与案涉拍卖房产并不属于同一单元同一楼层,案涉房屋不属于社会一般认知中的“凶宅”,故不属于法院应当主动披露的范畴。刘某作为购房人参与司法拍卖,应当尽到审慎注意义务,如对该类事实有较高敏感,应当主动调查了解,以确保参与竞拍符合其真实意思表示,然而,其在参与拍卖之前进行实地勘察时并未将此作为考察范围。因拍卖公告并不存在误导性陈述,且已刊登了展样时间以及咨询电话,刘某完全可以通过实地看样了解拍卖标的详情,预判拍卖风险,对于刘某主张的因其对拍卖标的物存在重大误解要求撤销拍卖行为,法院不予支持,据此裁定驳回刘某的异议请求。

刘某不服裁定,提起复议。南通市中级人民法院认可一审裁判观点,同时认为,如果拍卖公告披露同幢内的其他房屋发生过凶杀案件的信息,则存在贬损拍卖房屋价值,损害拍卖房屋所有权人合法权益的嫌疑。据此,市中院裁定驳回刘某的复议请求,维持一审法院执行裁定。

记者王玮丽 通讯员高纯

渔民海上遇险 海警深夜驰援

晚报讯 近日,南通海警局在江苏南通附近海域紧急救援一名受伤渔民。

12日18时30分,江苏南通海警局接报警称,渔民起网作业时手掌被割断,伤口大出血,急需救援。南通海警局接警后,立即派正在附近巡逻的兴隆艇前去救援。夜间风力6至7级,浪高2至2.5米,能见度较差,途中执法人员不断通过海事甚高频实时掌握伤者状况并安抚情绪。

记者彭军君 通讯员王智鹏 赵翔

当天20时32分,兴隆艇成功与求助渔船会合,执法人员迅速将受伤船员转运至艇上并进行消毒、止血、包扎等紧急处理,同时对接医院急救中心开辟急救通道,做好陆地医疗救护准备。23时08分,兴隆艇顺利靠泊码头,将该渔民转移至急救车送往医院救治。目前,该船员生命体征平稳。

记者彭军君 通讯员王智鹏 赵翔

更俗 剧院

热映电影

动画《浪浪山小妖怪》

宋佳、佟丽娅主演《轻于鸿毛》

刘昊然、王传君主演《南京照相馆》

成龙、张子枫、梁家辉主演《捕风追影》

演出信息

9月20日19:30、9月21日14:30——无言喜剧《乱打神厨秀》(广告)

10月5日15:30——意大利亲子互动默剧《受惊吓的面包师》

扫二维码关注更俗剧院微信公众平台,获取更多电影演出信息。

更俗剧院新官方网站 <http://www.ntgsjy.cn/>

售票热线:85512832 服务监督:85528668



江海晚报祝福类启事登报
主流媒体 权威官宣 个性化办理
咨询热线:0513-85118892



友情提醒:有意在本栏目投放分类广告的客户,可至南通报业传媒大厦办理相关手续。

招聘求职 保洁清洗 搬家搬迁 征婚交友
家政服务 房屋租售 二手车讯 快餐外卖

南通日报社遗失启事、公告刊登

办理方式:一、线下办理可至南通报业传媒大厦(南通市世纪大道8号)22层2210室;二、线上办理可微信搜索小程序“南通报业遗失公告办理”。刊登热线:0513-68218781



线上办理请扫码

创办十九年,数千对成功配婚,良好的社会口碑

鸿运婚介

凡来鸿运婚介征婚、交友的单身男女照片或手机号都不会透露给其他人,这是我们的职责。
承诺:不满意不付婚介费 微信号:18912286139 13962983156
小石桥红绿灯东100米马路北、四路车站楼上 征婚热线:85292569 15851252008