

这几天,首批签约的任港老镇居民正在忙着搬家——

“离开家,期待她华丽转身”



“住了一辈子的老镇,要搬走真有点舍不得。”6日上午,记者来到任港老镇时,年过七旬的张栋林、孙美华夫妇正和两个女儿进行搬家的收尾工作。在刚刚过去的周末,家里的大件家具都已搬到租住的新宅,剩下的一些小“零碎”也让一家四口收拾了一上午。

为响应长江大保护及改善居民居住条件,按照南通市对五水片区的规划,任港老镇征收项目于上月20日正式启动,共涉及573户民居,是崇川区规模最大的依法征收项目。老镇居民将安置在任港路以南、外环西路以西的永泰锅炉厂周边地块。为高质量推进任港老镇拆迁工作,任港街道党工委积

极创新党建工作机制,探索“党建+征收”模式。从1月3日签约工作正式开始,在党员干部的带领下,截至6日,已有319户居民签约。

任港老镇的历史最早可追溯到1000多年前的宋代,这个位于南通城西江边上的小镇由于地处城市边缘,在过去的几十年里,面貌几乎没有发生变化。任港老镇以“任堤”和港口得名,这座在江堤下的小镇,从渔港、交通枢纽到不再具有港口功能,成为基础落后的居民区,曾在南通城市的发展史上留下重要的一页。

漫步阡陌交通的巷道,能清晰地感觉到任港老镇的烟火气和居民间的亲切和谐。84岁的郭学明从呱呱坠地就生活在任港镇,现任任港镇文化研究社社长,对任港老镇的一屋一巷、一草一木都有深厚的感情。“最初任港是一座渔业小镇,居民们多是渔民和农民,生活十分清贫。”郭学明说,到上世纪50年代中期,任港镇有了轮船码

头,小镇迎来“鼎盛”时期,成为南通连接外界的主要水路枢纽,镇上有了货运、航运公司,有了港务局等机构,小镇的旅馆业达到空前的繁荣。但是到了上世纪60年代初,由于南通港的兴起,任港老镇的一些管理机关、服务行业转移到南通港,任港老镇变成单一的居民住宅区。

“老路多、老房多、老人多。”78岁的张栋林老人在任港老镇生活了四十年,这位拥有44年党龄的老人是首位签约拆迁的居民。他告诉记者,老镇上的常住人口超过三成是老年居民,至今用的还是煤气罐,没有菜场、公交车站等,生活很不方便。“买个菜要骑车到外面的菜市场,最怕的是生病连个出租车都叫不到。”张栋林说。“老镇不改造就没有光明的未来。”这几天,郭学明因为腰椎间盘突出复发只能卧床休息,他委托老伴肖桂兰第一时间与项目部签约。

在老镇上的居民活动室,记者看

到,几个标段的分户初评报告在墙上公布,每户的面积、补偿方式等一目了然。“将党总支建在项目上,把党支部建在拆迁标段上,充分发挥党组织的战斗堡垒作用和党员先锋模范作用。”任港街道党委书记高峰介绍,在此次依法征收工作中,这种以党员户带动居民拆迁户、支持政府拆迁的做法也取得了初步效果,短短三天内,签约居民户已过半。

这几天,老镇上到处是搬家的身影。“最留恋的是我的老邻居们。大家在一起生活了几十年,关系都很好。”在肖桂兰家采访时,来串门、道别的邻居就来了好几批,她笑着说,“不过,过几年拿到新房,大家就能住在一个小区里了。”“离开老镇既是为了支持南通城市建设,也是为了改善自己的居住条件。”张栋林说,大家深爱这个老镇、这片土地,因此更希望她能迎来“华丽转身”,成为南通西部的新地标。

本报记者 袁晓婕

全国遴选14人,南通独中两人

我市中学生入选女排国家队后备人才

本报讯(记者沈樑)近日,在中国排协官网报道中国女排组织国家队后备人才集训队前往北京展览馆参观的新闻中,备受关注的女排国家队后备人才具体人选首次曝光。我市南通中学学生吴梦洁、周页彤入选该后备人才集训队。据了解,本次成立的中国女排组织国家队后备人才集训队共有14人。

本次入选女排国家队后备人才集训队的南通籍新秀吴梦洁、周页彤均是南通中学在籍学生。其中,吴梦洁就读于高二年级,周页彤就读于高三年级。2019年9月,她俩在U18世界女排锦标赛上曾为中国队夺得第4名立下汗马功劳,当时吴梦洁有6场比赛荣获全场最佳得分手,周页彤获得一场全队最佳得分手。

此次南通中学学生入选女排国家队后备人才,得益于学校长期以来一直坚持“体教结合”、全面贯彻素质教育方针,注重学生特长发展。截至目前,南通中学已培养出6位世界冠军,分别是排球冠军张洁云、殷勤、张希,羽毛球冠军吴健秋,乒乓球冠军李菊、陈玘。



昨天下午5点30分左右,“2020中国南通紫琅灯会”灯组安装工作全部完成,130余组彩灯陆续开始亮灯调试。记者在现场看到,这些灯组都充分融入了南通元素,绚烂的灯光将整个紫琅公园装点得分外美丽。

记者 李波摄

网络司法拍卖公告

江苏省海门市人民法院定于2020年2月8日10时至2020年2月9日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: <http://sft.taobao.com>,户名:海门市人民法院)对位于海门市海门街道狮山新村204幢202室不动产进行公开司法拍卖。

起拍价1125324.9元,保证金20万元,竞价幅度5000元。

拍卖程序(两轮):本标的拟进行二次拍卖一次变卖。本次拍卖流拍的,则进行下一次拍卖,再次流拍将进行变卖;任一阶段成交的,则后续程序自动取消。

凡有意参加竞买者,请关注淘宝网司法拍卖平台。

特别提示:优先购买权人未按公告要求办理登记手续的,视为放弃优先购买权。

海门市人民法院
2020年1月7日

网络司法拍卖公告

江苏省海门市人民法院定于2020年2月9日10时至2020年2月10日10时止(延时除外)在淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: <http://sft.taobao.com>,户名:海门市人民法院)对位于海门市海门街道通源新村816幢505室不动产进行公开司法拍卖。

起拍价:78.58万元,保证金:15万元,竞价幅度:5000元;

拍卖程序(两轮):本标的拟进行二次拍卖一次变卖。本次拍卖流拍的,则进行下一次拍卖,再次流拍将进行变卖;任一阶段成交的,则后续程序自动取消。

凡有意参加竞买者,请关注淘宝网司法拍卖平台。

特别提示:优先购买权人未按公告要求办理登记手续的,视为放弃优先购买权。

海门市人民法院
2020年1月7日

便民热线:59000797 59000798 办理地址:南通市工农南路150号南通市政务中心1楼98号窗口

遗失公告

▲邵学军(身份证号码:320623196409184036)遗失如东农商行股金证,股金证号码:000019820,声明作废。

▲吴振国遗失职工养老保险手册,身份证号码:320622196001160018,证号:116866,声明作废。

▲崇川区童童餐饮店遗失食品经营许可证正本,许可证编号:JY23206020047222,声明作废。

▲南通金南建筑设备安装有限公司遗失法人章(金树建)一枚,声明作废。

▲江村顿珠遗失江苏南通航运职业技术学院学生证,号码:

0528191064,声明作废。

▲丹增次旦遗失江苏南通航运职业技术学院学生证,号码:0528191060,声明作废。

▲罗布占堆遗失江苏南通航运职业技术学院学生证,号码:0528191054,声明作废。

▲南通喜力广告传媒有限公司遗失南通通州万达广场商业管理有限公司开具的履约保证金收据一张,号码:0001519,金额:5000元,声明作废。

▲施舒遗失南通北城致豪房地产开发有限公司开具的江苏增值税普通发票,代码:032001800105,号码:28119836,金额:1363115元,声明作废。

市贸促会提醒企业注意:

原产地证书格式等有新调整

本报讯(记者刘璐)记者从市贸促会(南通国际商会)了解到,6日起,中国贸促会商事认证中心对目前贸促会有关原产地证书格式和签发形式实施一些调整。

据了解,针对中国-冰岛、中国-瑞士、中国-新加坡、中国-新西兰、中国-秘鲁自贸协定及内地与港澳关于建立更紧密经贸关系的安排(CEPA)项下原产地证书,原有印制格式式钉打印机打印调整为电子格式彩色激光打印机打印。针对非优惠原产地证书、中国-澳大利亚、中国-智利、中国-东盟、企业可以根据需求前来进行自助打印。

中国-格鲁吉亚、中国-韩国自贸协定项下以及海峡两岸经济合作框架协议、亚太贸易协定项下原产地证书,调整防伪特征,取消修复印底纹的使用。

市贸促会提醒广大企业,今后不再设置和公布贸促会原产地证书打印设备型号白名单,原产地证书信息均可通过 check.ccpiteco.net 网站进行查询。

目前,市贸促会已将出认证中心搬迁至位于港闸区的南通外贸中心,大厅里共有5个办证业务窗口,配有企业自助服务区和两台签证一体机,企业可以根据需求前来进行自助打印。

南通经济技术开发区全民健身中心工程竣工决算审计结果公告

2019年第12号(总第223号)

根据《中华人民共和国审计法》的规定,南通市审计局于2019年10月完成了南通经济技术开发区全民健身中心工程的竣工决算审计。现将审计结果公告如下:

一、项目概况

南通经济技术开发区全民健身中心工程由南通市经济技术开发区管委会批准实施,工程位于天星湖中学北、通盛大道东,总建筑面积约22055平方米。主要建设内容为新建全民健身中心场馆1幢(内设羽毛球馆、游泳馆、篮球馆等)。

南通市经济技术开发区财政局核定工程总概算为11875.37万元。项目于2015年3月1日开工,2016年12月31日完工。

二、建设管理情况

(一)前期建设程序执行情况

项目按基本建设程序完成环评工作,取得了土地使用权,并办理了用地规划许可证、施工许可证和施工图审查手续。

(二)招标、采购、认价等情况

工程建设单位为南通经济技术开发区控股集团有限公司(以下简称控股集团公司)。经公开招标,监理单位为南通精诚建设项目建设管理有限公司;主要设计单位为中国

中建设集团有限公司;主体工程(采取BT模式实施)、智能化设备采购及安装工程、游泳池供热及热水项目采购、电梯设备采购及安装工程分别由江苏新源建筑工程有限公司、南通盛云电子科技有限公司、江苏天舒电器股份有限公司、南通美联机电工程有限公司中标并实施。

经南通市经济技术开发区公共资源交易中心批准,游泳池水循环处理项目直接发包给南京新日兴能源开发有限公司实施。临时2×500KVA箱变配电线工程、专用变电所工程、外线接线工程由控股集团公司直接发包给南通通明投资实业有限公司实施,其余零星工程由控股集团公司通过竞谈或邀请招标方式确定施工单位。

该项目装修工程所用的墙地砖、泳池砖、灯具、地胶、人造石等材料,由建设单位通过慧讯网及市场询价方式认质认价。

(三)项目竣工验收、竣工备案及竣工决算编制情况

2016年12月,该项目主体工程完成验收,工程质量评定为优良工程。2017年5月至7月,该项目先后完成节能检测、环保验收及消防验收。2017年9月,项目进行竣工

备案并获得不动产权证。

建设单位编制工程竣工决算金额为12100.29万元,其中:建安工程费用11120.28万元,与工程相关费用980.01万元。

三、审计结果

南通市审计局对建设单位报送的工程竣工决算进行了审计,发现建设单位多计费用1715.08万元,其中多计建安工程费用1374.9万元,多计与工程相关费用340.18万元。

四、审计发现的主要问题及处理意见

(一)招投标及合同管理不够规范

1、部分认质认价材料采购未公开招标。开发区全民健身中心工程墙地砖、木地板、泳池砖、地胶、新风机组、空调箱及风机盘管等材料未公开招标,单项最低总价84.18万元,最高总价222.64万元,涉及总金额595.52万元。不符合《江苏省工程建设项目招标范围和规模标准规定》(苏政发〔2004〕48号)第八条“依法必须招标的规模标准……(三)重要设备和材料等货物的采购,单项合同估算价在50万元以上的”的规定。

2、BT项目提前支付工程款。该项目主

体工程采用BT模式实施,按合同约定,应在

全部工程竣工验收合格交付后30日内,按合同价的40%支付第一次回购款。但为解决农民工工资支付困难问题,建设单位报经开发区管委会批准,在工程实施过程中提前10个月,采取借款形式垫付工程款1500万元,占合同价的23.8%。

3、主体工程合同中计取6%的资金垫付成本、总包配合费的条款不合理。主体工程合同约定,除规费税金外,对暂定价材料及暂估综合单价的部分按6%计取资金垫付成本、管理费、配合协调费等费用。审计认为,BT工程的资金垫付成本已体现在建设单

位支付的回购利息费用中,不应重复计取。同时,根据《江苏省建设工程费用定额》(2009年)规定,总包配合管理费的计算费率区间为1%-3%,且需要根据配合程度来确

定费率,6%的计取标准过高。

(二)建设单位把关不严多计竣工决算金额

1、多计建安工程费用。因工程量计算错误、高套定额及取费不规范等原因,建设单位多计建安工程费用1374.9万元。

2、多计与工程相关费用。

(1)多计石材幕墙设计费。建设单位报

送设计费306.58万元,根据合同约定,应付南通源泰幕墙装饰有限公司设计费2万元,控股集团公司多报设计费304.58万元。

(2)多计监理费。建设单位报送南通精诚建设项目建设管理有限公司监理费118万元。经审计,多计4.57万元。

(3)多计标底编制及审核费。建设单位报送南通普发工程项目管理有限公司标底编制及审核费9.9万元。经审计,中加公司东沟整治、东方大道南延新建涵闸等6个工程的标底编制及审核费不属于本项目内容,多计0.52万元。

(4)多计供电费用。建设单位多报送国网江苏省电力公司南通供电公司的高可靠性供电费用及电力负荷管理终端设备费30.5万元。

对上述第(一)项问题,我局已要求建设单位加强工程管理,严格执行工程招投标程序以及合同款项支付约定;及时纠正合同中不合理的条款约定,合理确定BT项目的总包管理费等。对第(二)项问题,建设单位已确认并整改。

南通市审计局
2019年12月31日