

“通天下,州如画”。新世纪的又一个十年到来,南通正以前所未有的豪情和速度,建设长江经济带战略支点和上海大都市北翼门户城市。

作为南通主城区之一的通州区,在经济飞速发展和交通格局巨变的当下,“产业腹地、创新智谷、城市绿洲、幸福家园”正逐步成为美好现实。在长三角一体化国家战略加快实施的重大利好下,南通城市不断扩容升级、城市空间布局不断优化的背景下,通州东南片区金沙湾新区脱颖而出——

城市靓丽新名片:金沙湾新区横空出世



■ 不一般的神奇“南通州” ■



面积达1500多平方公里。

滨江临海的优势,让通州令人印象深刻。你看,通州东侧为黄金水道和黄金海岸交汇处的中国“通州湾江海联动开发示范区”,西部的南通高铁新城和滨江新区,是沪通铁路和通苏嘉城际轨道线在长江以北的第一站;南部连接世界级苏通长江大桥。通州境内的南通兴东国际机场,2019年完成旅客吞吐量348.4万人次、货邮行吞吐量5.9万吨,同比分别增长25.72%、4.86%,其中国际及地区年旅客吞吐量近28万人次,同比增长68%。全年开通客

运航线42条,通航国内外46个城市,日均航班量达到90架次,本场运营客货运航司增至近20家。

通州,是令人骄傲的。她,是中国著名“纺织之乡”“建筑之乡”“教育之乡”“中国曲艺之乡”……

她,拥有世界第三大的“中国南通家纺城”,建筑面积约100万平方米,家纺商户4300余家,研发设计单位300余家,2019年,市场交易额超700亿元,电商交易额超200亿元,外贸进出口额435亿元。

通州的建筑铁军驰骋全球,荣获全国建筑业最高奖——“鲁班奖”52项,连续6届荣获“全国科技进步先进县(市、区)”称号。

更让人刮目相看的是,东临黄海、南濒长江的她;与苏州隔江相望,和上海灯火相邀,区位优势得天独厚;随着上海的产业外迁,南通主城区的辐射和带动,通州建成区开发空间日益稀缺,以及公共服务功能的外溢,南通一个全新的板块正在崛起。

通州,还是一个在国际上有着良好声誉的城区。在全球五大洲的几十个国家的华人商会里,通州商人成为商界翘楚,也成为国际交流的桥梁和纽带。前不久,来自日本《北国新闻》的一则报道,令通州市民倍感暖心,分外走心。

原来,日本羽佐市日中友好协会一直在为通州区募捐口罩,以支援当地针对新型冠状病毒肺炎疫情的防控工作。

原来,羽佐市日中友好协会所在的石川县羽佐市,与通州区是友好城市关系。参加此次募捐活动的相关人员,也深切感受到了中日友谊之深。

“山川异域,风月同天。”这,真不是虚言。

生态宜居之城 值得期待和瞩目



发展活力+生态宜居,是一个城市高质量持续提升的原动力。

目前,金沙湾新区区域内拥有通州高级中学、文山初级中学以及金乐小学三所学校,从小学、初中到高中,可谓是教育“一站式”配齐。

虽然,目前金沙湾新区规划仍在不断精耕细作;但是,我们有理由相信,规划这么一片区域,定是为了日后通州片区厚积薄发、一鸣惊人!

从业已披露的规划方案来看,金沙湾新区将以生态为主题,以生态为框架,以生态为特色,形成区域领先的生态宜居样板新城。根据规划,该区将以“生态+”为发展基调:以生态为主题,以生态为框架,以生态为特色,打造百万人向往的新城都市后花园!

岁月不居,时节如流。人们注意到了通州区委区政府全力打造金沙湾新区的使命感和紧迫感。

2019年11月15日,通州区主要领导率区财政局、卫健委及通州自然资源与规划分局等部门负责同志,调研金沙湾新区规划建设情况,强调要立足生态优势,统筹布局,科学规划,高标准打造高品质的公园社区、宜居新城,不断提高群众幸福指数。

人们看到,区领导一行赶往金沙湾新区拟新建医院选址点,对照图纸实地察看了该选址点的面积布局、区位条件、周边环境等,研究分析了医院建设的可行性。区领导强调,医院是金沙湾新区的重要组成部分,是重要的民生工程、民心工程。各部门各单位要广泛征求意见,加强研究论证,破解医院建设过程中的难点问题,确保医院顺利开工建设,早日建成服务社会……

通州的官方新闻报道如是强调:“金沙湾新区作为通州城市未来发展的主战场,要发挥其自身独特的区位优势和自然条件,立足于城市形象特色化、资源利用最优化、功能发挥最大化的要求,打造大健康服务样板、公园城市样板和智慧宜居样板。通州区区委区政府各部门、各单位,要强化规划引领,狠抓统筹协调,增强系统思维能力,高标准、高质量推进新区建设,全力提升群众获得感、幸福感。要重点研究开发模式,合理利用土地和空间资源,突出原有生态特色,对医疗、道路、公园等各功能子系统规划进行完善,不断提升新区的品位。要通力协作,合力推进,严格按照规划和设计推进项目建设,把各项工作做精做细,多角度加大宣传力度,扩大金沙湾新区的知名度和影响力……”

人们将看到:通过构建高品质的人居环境和高质量生活服务体系,对接上海,金沙湾新区将打造休闲健身、康体颐养于一体的大都市后花园,打造“集约、智能、绿色、低碳”的新型城镇化典范。

目前,规划初步方案以带动未开发地区为出发点,将规划范围大致分为5个地区,包括沿运河地区、环进鲜港地区、沿新世纪大道地区、金乐中心竖河以东地区、通甲河以南地区,结合各自特点及优势资源,打造触媒点带动周边地区发展。

通州金沙湾新区,不夸张地说,可为南通这座江海名城的靓丽新名片,市民向往的又一好家园。

为更好探讨南通州不可估量的发展未来,尤其是核心区域金沙湾新区的愿景,媒体也不遗余力进行着宣传推介。南通报业传媒集团联手南通万科,邀请相关著名专家学者将于2020年3月13日举办一场别开生面的“长三角战略支点建设下的未来长江北翼门户城市——智库·云现场”,通过对话共绘南通州及金沙湾的发展前景,届时“南通发布”客户端进行现场直播。

本报记者 周朝晖

■ 金沙湾新区悄然横空出世 ■

未来已来。众所周知,翻开2019年南通大事记,新机场的选址,无疑是其中最令人瞩目的重要一页。不夸张地说,它让南通人盼了又盼、望了又望,几乎每次媒体的点滴吹风,其最新的动态,都会令各方惊起波澜。

有心人注意到,在《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》中,南通新机场规划建设被列入《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》,将成为上海国际航空枢纽重要组成部分。那么,南通的交通网也会相应丰富起来;同理,新机场区域内的发展势头,更是无可限量!

请注意这样一个信息:去年12月20日,南通市国土资源交易网发布通州区金沙湾新区城市景观规划及概念方案编制招标

公告。公告显示,通州金沙湾新区继续往东扩容!

根据招标公告显示,金沙湾新区规划范围:北至通吕公路,南至青年东路;东至袁灶竖河,西至世纪大道;总规划面积约20.8平方公里,绿地面积约3.3平方公里。重点研究四大绿地公园:通吕运河公园、中心公园、中央公园、进鲜港湿地公园。

城市设计师的大手笔,至此可见一斑。落子之下,描摹的金沙湾新区建设画卷,可用两个字概括:恢宏。

如此规划之下,区位交通条件何其优越?金沙湾新区所拥有的如此便捷、流畅的交通框架,怎能不让人点赞呢?

会当凌绝顶,一览众山小。

作为南通城市新中心,南通中央创新区自2016年9月全面规划建设以来,3年间,规划蓝图正逐步演变成震撼人心的现实样板。

宏伟的决策,是对治理一方最有力的宣言:2019年4月中旬,作为通州未来规划新城中心的金沙湾新区横空出世!半年多的时间,产业、交通、生态、商业等规划利好不断加持,金沙湾的发展驶向快车道。

中央创新区&金沙湾新区,作为南通新时代发展的必然产物,肩负着拉开城市框架、开拓全新板块、承载城市未来的历史重任!

