

学习苏州“三大法宝”,知名专家学者共话通州发展之道——

“铁公机”齐全,更要抓住世界级的机会



上海社会科学院研究员、原副院长何建华:
沪苏通将是“金三角”,通州的发展机遇大好

“长三角区域一体化发展上升为国家战略,具有极大的区域带动性和示范作用,将带动整个长江经济带和华东地区发展,形成高质量发展的区域集群。其中最值得关注的是上海、苏州与南通这3座城市的同城化融合发展日益增强,成为长三角区域的‘金三角’。南通州也迎来长三角一体化发展的大好机遇,如今正大力学习借鉴苏州‘三大法宝’——‘张家港精神’‘昆山之路’‘园区经验’,从中汲取不竭动能,锤炼‘自信、包容、求实、创造’的新时代通州精神,前程不可限量。”何建华认为,沪苏通地处长三角区域中心位置,区位优势突出、经济基础雄厚,历史人文荟萃,是长三角城市群的核心。

民间有一句谚语“东当铺西当铺东西当铺当东西,南通州北通州南北通州通南北”。如今毗邻大兴国际机场的北通州,打造国际一流的和谐宜居之都示范区、京津冀协同发展的重点区域,南通州也迎来长三角一体化发展的大好机遇。通州东临黄海,南濒长江,与苏州隔江相望,和上海灯火相照,区位优势得天独厚。金沙湾新区概念,吸引住南通人,也吸引住许多关注南通发展的外地人士。

“城市化再出发,金沙湾一定要能吸引住现代人,也能经得住历史的考验。”何建华希望,金沙湾新区的规划建设,要使城市的文化底蕴能得以挖掘。城市建设、街头小品、绿色规划,都是有文化可阅读的。一个新区的开发建设,不是简单的钢筋水泥,而更应该是整体的物质构造和人文精神的打造。



南京大学长三角经济社会发展研究中心主任范从来教授:
金沙湾新区是呼应长三角一体化的战略之举

近几年,作为南通主城区的通州区发展质态飞跃提升,因此提出了要打造金沙湾新区这样一个规模超20平方公里的新区,是呼应长三角区域一体化发展战略之举。在长三角空间布局一体化的背景下,苏南有苏州、无锡到南京的以G42沪蓉高速为主线的江南通道。江北也形成了G40沪陕高速和北沿江高速的通道,而南通通州区以及金沙湾新区则处于G40沪陕高速与北沿江高速的北向经济通道的大道上。近年来,南通的经济总量不断攀升,江北通道的发展越来越快。

“金沙湾新区的规划坚持生态主题,抓住了当下中国的城市化正在转型的现实背景,使得城市化能够走向高品质和高质量。”范从来表示,“人文生态也有高标准,应该要对标上海,以国际大都市的高要求、高标杆来建设自己。”他表示,对南通州而言,只有这样把宜居和宜业生态共生,并且成为南通的一个新的增长极。

相约春日云端,共谋发展之道。3月13日,南通报业传媒集团邀请上海社会科学院研究员、原副院长何建华,南京大学长三角经济社会发展中心主任、南京大学原校长助理范从来教授,南通市委党校经济学教授季建林等知名专家学者,和广大受众相约掌上云端,为正积极抓住长三角一体化战略机遇,学习苏州“三大法宝”的南通市通州区献智献策,共绘美好明天。本报记者撷取其中部分观点,以飨读者。

中共南通市委党校经济学教授、南通市有突出贡献专家季建林: 南通新机场带来世界级的机会

“一个城市既靠江又靠海,既有沿江港口,又有沿海港口的资源在中国版图上是不多的。南通通州区拥有这样得天独厚的优势。”季建林认为,“一带一路”、长江经济带建设、长三角一体化发展三大国家战略在南通叠加。随着北沿江高铁、南通新机场、通州湾新出海口等一批交通设施建设的重大突破为南通插上腾飞的翅膀,特别是新机场与通州紧密关联,这将会给南通和通

州区带来世界级机会。季建林认为,打造金沙湾新区正逢其时,是当地政府下了一个大手笔“先手棋”。

他建议,金沙湾新区建设起点要高,除了生态化、信息化,人文程度要高,它不仅要宜居宜业,也要有文化特点。他建议金沙湾规划建设能把“南通州”的文化要素融入其中,让它有历史的记忆,有时代的标杆,有人文的特点,使之真正成为南通城市新地标。



通州区副区长刘学军: 未来通州是“轨道上的通州”和“国际航空枢纽门户的通州”



万科南通城市公司合伙人张纪:

万科与南通是日久生情,选择金沙湾是一见钟情

作为一家深耕中国、布局全球的企业,万科坚持“城乡建设与生活服务商”的企业定位,以城市赋能者之力,与大时代下的发展轨迹深深契合。

张纪介绍,自从2010年万科进入南通以来,到现在已经是第十个年头。南通万科遵循“共创生态,共筑南通”的品牌宗旨,十年来不断迭代,持续生长。万科与南通是日久生情,选择金沙湾是一见钟情。

每一次城市进取,万科地产都在,这一次也不例外!万科此次率先进驻金沙湾新区的中轴线上,万科·时代之光以“共生、共享、收纳”三大关键词为内核,规划住宅、商业、商办多重业态,打造复合多元活力的新生代社区。万科·时代之光,以进取之光,以焕新之光,打造南通城市新时代的封面级产品。

本报记者 蒋娇娇 摄影记者 尤炼

嘉,城际铁路有沪通城际,轨交有建设中的南通地铁一、二号线及未来的机场快线、江海快线。高速方面,除了通州境内现有4条高速,还将建设南通绕城高速,通州的高速出入口将由8个增加到11个。《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》明确,南通新机场定位是“上海国际航空枢纽的重要组成部分”,这必将使得通州与上海、苏南等城市“同城化”,快速路网更加密织。城市发展交通先行,有了交通的保障,通州建设“产业腹地、创新智谷、城市绿洲和幸福家园”将迎来更美好的前景。



链接:金沙湾新区简介

2019年,作为南通未来城区发展的重要载体,位于通州城区东南的金沙湾新区规划出炉。南通市国土资源交易网发布的金沙湾景观规划及概念方案编制招标公告显示,金沙湾新区总面积约20.8平方公里,规划范围为北至通吕公路,南至青年东路;东至袁灶竖河,西至世纪大道;绿地面积约3.3平方公里。重点研究四大绿地公园:通吕运河公园、中心公园、中央公园、进鲜港湿地公园。

金沙湾新区规划为科技生态新城,其中居住用地约为475公顷,占总用地的44.3%,规划水系面积约为167.5公顷,人均水系面积达9.15平方米,结合容积率控制估算,这将成为一个可容纳约20万人居住的都市花园。这里,通州高级中学等优质义务教育资源“一站式”配齐,并规划建有医疗中心、文体中心、中央公园等大小游园。

