

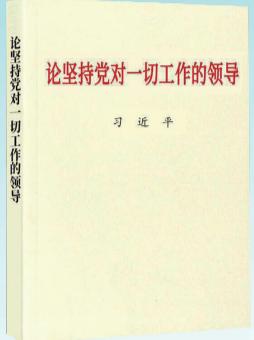


进京“赶考”

——摘自《诞生:共和国孕育的十个月》

让阅读点亮你的人生

——市委书记徐惠民荐读书目



1.《论坚持党对一切工作的领导》

习近平

中央文献出版社 2019年10月

中国特色社会主义本质的特征是中国共产党领导,中国特色社会主义制度的最大优势是中国共产党领导。党政军民学,东西南北中,党是领导一切的,是最高的政治领导力量。习近平同志对坚持党对一切工作的领导的重大意义、方向原则、观念体制、方式方法等重大问题进行深刻阐述,极大深化了我们党对共产党执政规律、社会主义建设规律、人类社会发展规律的认识,丰富发展了马克思主义政党建设的理论。



2.《党领导的强大体制对中国意味着什么?》

胡锡进

人民出版社 2019年9月

胡锡进说:“我们不发声,中国会吃亏。”上至国家政体,下到个人日常,作者用大白话讲大道理,用真心话讲朴素的真理。书中用老胡的“三观”解读政治、经济、军事、外交等各社会热点问题。我们每个人都生活在日常的利益纠葛和喜怒哀乐中,国家似乎离我们很远,但它其实无时无刻不在参与对我们个人生活和命运的塑造。我们每个人人生道路的时代含义,都与国家道路的带宽和质量有关。

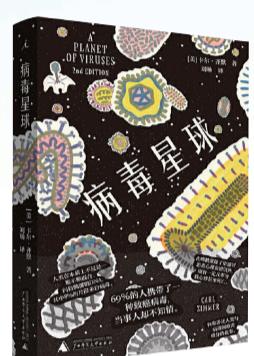


4.《中国经济的未来:热点、难点和增长点》

魏杰

中信出版社 2019年11月

本书聚焦中国新经济周期(2012—2035年)中国经济的热点、难点、增长点。主要内容有:中国经济新周期的三大任务、中国经济进入全面调整期的3个基石、全球贸易与中国应对、供给侧结构性改革、如何落实稳中求进的总基调、中国改革开放的回望与再起航,以及对第三次全球化与中国开放新阶段政策的建议。

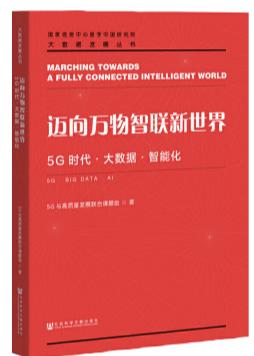


3.《病毒星球》

[美]卡尔·齐默

广西师范大学出版社 2019年4月

本书旨在让读者理解病毒与人类的关系。早在人类出现之前,病毒就占领了这颗星球,历经高温、酷寒等极端条件,到现在仍然无处不在。尽管疫苗不断更新,但演化的力量让病毒一次次地突破人类的防线。病毒并不总是面目可憎,人类吸入的氧气里,有1/10是病毒赋予的,人类DNA片段中8%来自病毒。在你感叹人类或其他物种多样性的时候,其中也有病毒的一份功劳。

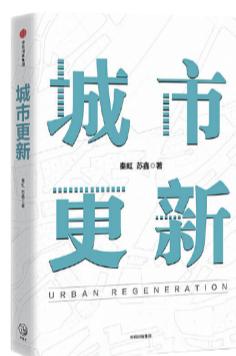


5.《迈向万物智联新世界:5G时代·大数据·智能化》

5G时代大数据智能化发展研究联合课题组

社会科学文献出版社 2019年8月

本书试图从物理域、数字域和认知域三个层面入手,系统性阐释5G时代大数据智能化对中国经济社会发展路径和政府治理模式的全局变革及深刻影响。主要聚焦于发展机遇、发展路径、发展方向、发展倡议和开放性问题,提出我国要加快构建基于5G+大数据×AI的数字中国新型基础设施;聚焦于5G时代政府先行所面临的新时代新思维、新常态新问题、新阶段新范式、新情景新远景、新平台新手段和新模式新机制,期望能够为重塑数字经济时代国家数字化治理新格局提供有益思路。

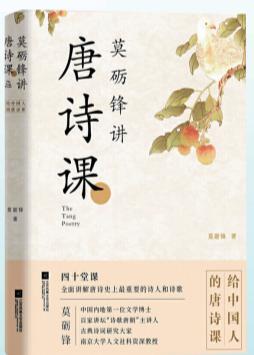


6.《城市更新》

秦虹 苏鑫

中信出版社 2018年10月

城市更新贯穿于城市发展的各个阶段。在城市化阶段,人口大量从农村流向城市,城市人口快速增长,新增人口住房需求带动房地产市场快速发展,城市发展表现为城市规模的不断扩大。伴随城市化率逐步提高和城市规模不断扩大,“大城市病”开始凸显,人口密集、交通拥堵、环境恶化、社会矛盾突出、生活品质下降等问题逐步显现。从城市的可持续发展角度提出了“城市复兴”或“城市更新”的概念,其重点在于通过对城市资源的调整、整合和更新,提供创新制度并引入金融支持,使城市得到改善和提高,从而实现城市的永续利用。



7.《莫砺锋讲唐诗课》

莫砺锋

江苏凤凰文艺出版社 2019年6月

本书聚焦了从初唐到晚唐的主要著名诗人:李白、杜甫、白居易、王维、韩愈、高适、李商隐;重要名篇诗作:《春江花月夜》《秋兴八首》《燕歌行》《哀江头》《琵琶行》《锦瑟》等;探讨了包括:谁是唐代最伟大的诗人、著名诗人之间的唱酬问题、唐诗意象的密度、唐诗中的主要主题、唐诗和宋诗的比较等问题。可谓堂堂精彩,堂堂让人爱不释手!

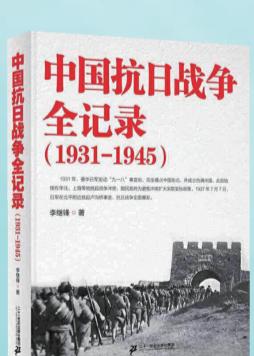


8.《我心归处是敦煌:樊锦诗自述》

樊锦诗口述 顾春芳撰写

译林出版社 2019年10月

“敦煌的女儿”樊锦诗首度直面读者,亲述自己不平凡的人生:五十年坚守大漠,守护敦煌,向世界展现中国传统艺术之美的动人故事……本书独家收录了一批从未公开过的资料,展现了这位传奇女性的志业与爱情、困境与坚守,解读敦煌艺术崇高之美,历数百年敦煌学研究的筚路蓝缕,披露莫高窟“申遗”及“数字敦煌”背后的故事。

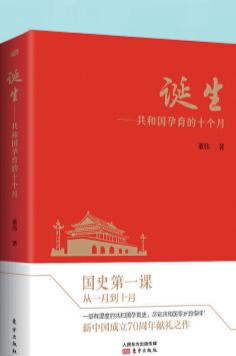


9.《中国抗日战争全记录(1931-1945)》

李继峰

二十一世纪出版社 2014年5月

1931年,侵华日军发动“九一八”事变后,侵占中国东北,并成立伪满洲国,此后陆续在华北、上海等地挑起战争冲突,国民政府为避免冲突扩大采取妥协政策。1937年7月7日,日军在北平附近挑起卢沟桥事变,抗日战争全面爆发。作者历经数年撰成这本编年体抗战纪实,目的就是摒除大众以往对抗日战争模糊不清,甚至人为扭曲的认识,全景而形象地呈现那段血与火的过去。本书所收录的照片直观地展现了当年中国军人在抗日战争中英勇无畏的民族气节。



10.《诞生:共和国孕育的十个月》

董伟

东方出版社 2019年6月

作者截取了1949年1月至10月这段时间,集中围绕新中国筹建这一主线展开叙述,清晰地描绘了新中国从萌芽、发育,到成型、诞生的过程。该书角度新颖,史料丰富,写的是故事,反映的却是规律,是经典的“国史教育第一课”。《诞生》充分展现了中国共产党和老一辈革命家领导中国人民争取民族独立、人民解放,特别是围绕新中国成立所作的种种努力。守成不易,创业更艰难。让我们追寻着前辈的足迹,重温那一段艰苦又辉煌的峥嵘岁月。



城市更新让生活更美好

——《城市更新》序

有人问:为什么要城市更新?一个人的成长过程,从婴儿成长为青年、壮年,再逐渐衰老,慢慢会出现一些疾病。一个城市也是如此,随着发展,慢慢产生出“大城市病”。当现有城市机体出现了问题,原有城市功能已不能满足现在的城市人群的消费需求,就需要更新改造。城市更新就是城市发展到一定阶段的必然结果。

同时,城市更新也是一个多方博弈的过程。核心参与方主要有三类:政府、老百姓和投资方。对于政府而言,城市更新改善了城市的面貌,增加了政府税收;对于老百姓而言,消费升级后的需要得到了满足;对于投资方而言,通过提升租金从而使资产价格上涨,最终赚到钱,而博弈的结果是三方共赢。简言之,城市更新不仅仅是对老旧建筑的改造,也是消费升级背景下的新零售、新办公。

我想起了讲述乔布斯创业初期经历的一本书——《重返小王国》。这本书描述了年轻时的乔布斯与他的朋友都喜欢玩电脑游戏,但是当时只能在机房里,穿着白大褂玩,十分不便。于是他们几个人就成立了自制电脑俱乐部,相互切磋电脑的相关技能。起初只是想自己有一个家用电脑玩游戏,但后来梦想升级了,俱乐部组织的宗旨变为:让全世界的人都有自己的电脑!所以才有了乔布斯,才有了苹果。如今我们这些人,也有一个梦想,像乔布斯当年一样。我们分属不同的年龄段,不同的行业,互相鼓励、互相竞争,为了共同的梦想——让城市生活更美好,组建了城市更新论坛。我们无法预知未来谁是其中的佼佼者,但我们中间必将出现改变城市面貌的引领者,因为我们相信城市更新不是房地产业,城市更新是消费升级的风向。

2035投资未来让大象奔跑起来
房地产业发生了巨大的变化。有三个趋势:第一,由开发向存量转化;第二,由制造业向服务业转化;第三,由线下向线上转化。而其中最大的机会就是万亿级市场——城市更新,也就是今天的“大象”。

城市更新在当下的中国有三股核心的推动力量让其持续稳定地发展。第一股力量是城市转型。十九大提出要解决老百姓对美好生活的需求。第二股力量是消费升级。在上海,会看到遍地都是网红奶茶店,而且每家都排队,这说明消费升级的时代真的来临了。第三股力量是存量盘活。住房已经建了这么多,很多都是低效的,缺少内容的,怎么盘活它,这正是城市更新所要解决的问题。

城市更新如何把低效的资产启动起来?这需要三把动能钥匙。
第一把钥匙是体验。例如,亚马逊的无人超市。它让我意识到传统的办公和商业竞争力下降了。新的零售代表未来,因为它们才能满足未来消费升级的需求。而城市更新就是需要用新的空间来提供更高的效率和更好的体验。我认为体验是最重要的,因为只有好的体验才能激发我们内心的需求。

第二把钥匙是场景。在一次关于城市更新的海外游学中,我对一个伦敦的“Citizen M 酒店”产生了特别深刻的印象。这个酒店房间只有十几平方米,但把酒店大堂变成了共享办公的场所,使它的房价跟旁边的希尔顿酒店不相上下。所以资产的价值不在于装修得多么豪华,而在于如何把这个空间变成一种场景。

第三把钥匙是情怀。这个词与稻盛和夫的一个故事有关。稻盛和夫在年轻的时候为发明出一种特殊材质的陶瓷,非常努力工作,直接睡到了实验室。他想找到陶瓷中的一个填充物,但经过上千次的实验都没有成功,他接近崩溃了。一天他在实验室里醒来,碰倒了一个罐子,里面流出了一种液体,他就把这种液体填入陶瓷中。这个偶然的行为使新型材料的陶瓷研制成功。后来稻盛和夫回忆此事总结:“情怀之所以能产生巨大的能量,成为一把动能的钥匙,就是因为它不仅能够感染自己,有时还可以带来好运。”

□苏 鑫