

与租户共渡难关,雪中送炭不能等——

# 物业减租政策落地追踪

在杭州万象城经营健身房的张立,一复工就收到业主减免租金23万元的通知;在深圳福田区水围1368文化街区里开茶餐厅的徐觉敏,最近也收到了减免6万元租金的消息……

近期,从中央到地方陆续出台帮助小微企业和个体工商户减免物业租金的优惠政策。“新华视点”记者在多地调查发现,不少地方的国有企业、集体经济组织积极落实减租、免租措施,但由于私人业主不愿减租以及有的国企业主审批流程长等问题,一些企业和个体户还是没能享受到政策福利,经营压力很大。

## 各地企业、税务部门纷纷帮助租户共渡难关

“虽然复工但生意不好,每天营业额只有正常的两成左右。”徐觉敏告诉记者,餐厅2月、3月亏了4万元,“要不是免了6万元租金,几乎撑不住了。对我们个体户来说,减租是最直接有效的帮扶措施。”

在杭州万象城,与张立一起获得减租的商户有313家,共减租6000万元。业主华润新鸿基房地产(杭州)有限公司财务人员边磊珂告诉记者:“税务部门明确表示,此次减租可以减免房产税、城镇土地使用税共727万元,相当于给我们分担了12%的减租压力。”

记者发现,早在春节期间,面对商场客流骤减,保利、华润置地、万达、龙湖等房企快速启动商场减租措施,减租时间从6天至2个月不等,减租额最高达40亿元。

2月25日,国务院常务会议确定鼓励各地通过减免城镇土地使用税等方式,支持出租方为个体工商户减免物业租金。随后,各地税务部门快速推进政策落地,地方国企带头减租。

公开信息显示,深圳市属国企内物业免租金额12.45亿元,广州市属国企预计减免2.3

月份租金超10亿元,上海市属国企预计减租约25亿元,浙江省国企预计减租27.54亿元。

## 私人业主减租难,有的国有物业审批流程长

记者调查发现,虽然各地在大力推进减租,但不少个体户承租的并非国有或集体物业,很难获得减租优惠。

深圳市个体私营企业协会会长曾宏兴告诉记者,深圳有123万户个体户,95%以上是租房经营,其中租赁商业物业的比例很少,主要是租用集体经济物业和私人业主物业。疫情发生以来,协会走访了上千家个体私营企业,发现获得非国有物业减租的仅占10%。

在上海开餐厅的张延告诉记者,他跟房东商量减租无果,而且即使现在关门,也要不回已支付的两个月保证金。

对于大多数私人业主来说,减租并不是一个容易作出的决定。在重庆投资了几间商铺的陈朋表示,投资商铺每个月要还不少房贷,“我们压力也很大,只能象征性地减一点。”

据了解,一些企业面对疫情冲击,也不愿意过多减租。曾宏兴说,一些股份合作公司的股东投票不同意减租。东莞市石碣镇农村集体资产管理办公室主任邓

友山告诉记者:“减一个月租金,村集体的年收入就要降低8.3个百分点,况且这几个月村里的防疫开支很大,很难让村民同意大幅度减租。”

此外,记者调查发现,一些国有物业减租审批流程长。

上海一家国企负责人坦言,“租金不好随便减”。为避免一些大公司的分支机构或子公司浑水摸鱼,拟定的减租名单需报相关部门审批,确认减租对象为中小微企业后才能减租,否则有国有资产流失之嫌。“但有些中小微企业也许等不及我们这套流程就先倒闭了。”他说。

## “各方都让点利,熬过去就好了”

曾宏兴说,个体户、小微企业特别需要政府、业主、银行等社会各界的支持,才能挺过难关。

4月21日国务院常务会议确定,推动对承租国有房屋的服务业小微企业和个体工商户,免除上半年3个月租金。出租人减免租金的可按规定减免当年房产税、城镇土地使用税,并引导国有银行对减免租金的出租人视需要给予优惠利率质押贷款等支持。

一些受访个体工商户和小微企业负责人提出,应加快国有企业的减租审批流程,让国家



## 优惠政策尽快落地。

曾宏兴告诉记者,经过协会沟通,华强北一家电子市场的私人业主为150多个店档减免2月、3月租金共近100万元;福田区一专业市场的集体经济业主为230个摊铺减免租金140万元。

但他也坦言,协调工作很艰难,仅靠呼吁很难推动私人业主减租,需要政府出台一些刚性政策,对业主减租进行一定补贴和奖励,让业主也能得到一些实惠,才能让减租纾困政策真正得到落实。

不少受访商户建议银行加紧执行中央政策,对减租出租人的质押贷款利率给予优惠政策,以推动缓解业主的还贷压力,尽早落实减租。“如果业主还贷一分钱不少,指望收租还贷,怎么可能减租?”

为避免商户资金周转困难,曾宏兴建议银行加大对个体户的信贷支持。一般来说,个体户需要的周转资金最多也就是20万元左右,但通常很难获得普惠金融政策的支持。他建议银行调整信贷考核政策,加大支持力度。

为了获得二季度一次性交3个月租金可打6折的优惠,徐觉敏刷信用卡交了租。他说:“其实最难的就是客流还没恢复的这段时间。各方都让点利,熬过去就好了。”

据新华社北京4月27日电

精心打造30条线路、13位局长出镜推介家乡美景——

# 江苏旅游业吹响复苏“集结号”

“五一”假期在即,各地重振旅游市场步履不停。4月26日,由省文化和旅游厅主办的“水韵江苏·又见美好”主题游活动启动仪式在无锡拈花湾举行,推动省内城际游市场加快复苏。

## 旅行社精心打造30条线路“破冰”

春和景明,正是出游好季节。当天的启动仪式,吹响了江苏旅游业复工复产“集结号”。

“组团将向小型化、定制化转变,跟团游将向自由行、半自由行转变,旅行社将发挥‘集中采购’优势。”南京大华国际旅游有限公司总经理黄义纯代表全省2900余家旅行社企业,发出助力旅游市场复苏的倡议。该公司打造了一条“南京扬州无锡苏州文化名城3日游”线路,定位中高端游客市场,面向家庭亲子游和中老年休闲游,提供食、住、门票、用车、导游“一条龙”服务。

多家旅行社负责人表示,顺应疫情发生后人们消费心理和市场需求的变化,将推动文旅产业供给侧结构性改革,重点策划推出生态旅游、康养旅游、乡村旅游、休闲独家旅游产品以及文旅融合产品线路,激发和释放旅游消费潜能。当天的启动仪式上,30条江苏“精品旅游线路”同步发布。

“加快旅游市场复苏,需要核心项目的牵引。”省文旅厅旅游推广处

处长王洪舟介绍,今年2月,我省启动江苏“精品旅游线路”评选,通过大众和专家评审,“盐海湿地寻鹤影 水韵彭城沐古风”徐州盐城4日游、“乐行龙城 慧读古都”常州南京5日游、“天目湖润肺养心之旅”溧阳3日游、“楚风汉韵 梦里原乡”宿迁徐州休闲3日游等30条精品旅游线路从百余条线路中脱颖而出,我省将予以重点推介,提升游客量及其满意度。

## 念好“惠”字诀 拉动文旅消费提升

随着国内疫情防控形势趋稳向好,我省景区、酒店、旅行社、民宿陆续恢复营业,文旅市场逐渐回暖。截至目前,全省开放A级旅游景区429家、各类文化场馆1272家,生态游、乡村游等业态率先复苏。企查查数据显示,今年“五一”期间,民宿预订同比增加60%以上。

推动产业重振和消费提升,还需念好“惠”字诀。南京、连云港、淮安、宿迁等地顺延旅游年卡有效期;常州启动“文旅惠民月”,景区实行门票半价优惠,开通春季乡村旅游免费专线车……各地纷纷以“空前力度”发布旅游惠民礼包,覆盖世界遗产、A级旅游景区、星级宾馆饭店、旅游度假区、主题公园、特色小镇、旅游风情小镇等。

当天,无锡市副市长刘霞向我省抗击疫情的医务工作者代表赠送

江苏游园卡。记者了解到,到明年4月30日,全省国有旅游景区向医务人员免费开放。根据省发改委和省文旅厅联合制定的全省旅游景区实施阶段性门票价格优惠的通知,5月1日-31日,全省景区门票面向游客下调不少于10%。

“为让各类优惠措施落地,我省发布了政策汇编,包括省市县以及景区、饭店、旅行社、民宿等各旅游经营单位面向游客的详细优惠政策,比如优惠内容、期限、适用人群等,大家可通过网站查询。”王洪舟说。记者发现,在执行省市统一优惠政策基础上,不少景区、酒店还加大优惠力度,比如推出年卡六折、实行房费“满10间免1间”等。

就在4月26日当天,常州启动实施长三角团队游客招徕奖补政策,力度之大前所未有。该市文广旅游局旅游推广处处长张理佳介绍,常州市拿出1000万元奖补资金,对长三角千余家旅行社组织的在常州区域内至少住宿一晚的外地旅游团队,按100元/人进行奖补。

## 推介家乡美景 13位局长出镜“带货”

“美丽古都南京欢迎您,惠享‘宁’周末。”南京市文旅局局长金华东站在玄武湖前发出邀请;“品两汉文化,赏山水美景,徐州欢迎您。”徐州市文广旅局局长崔锋身着汉服热情邀约……当天的启动仪式通过中

江网、荔枝网进行全程直播,一段两分钟的视频全网放送,全省13位设区市文旅局局长共同出镜,为家乡美景“打Call”,展示各地迎客诚意。

不仅线上线下无缝连接,13个设区市还设立分会场举办相关活动,实现省市县镇同步联动——

扬州分会场启动“烟花三月·寻美扬州”主题游,近300名市民游客走进邗江、仪征和高邮乡村,感受田园野趣;镇江分会场“春绿江南岸休闲镇江游”活动亮相,发布旅游精品线路和5·19“中国旅游日”旅游惠民措施;连云港分会场“港城市民游港城”活动在花果山景区举行,开启西游实景巡演;宿迁分会场举行春夏旅游产品发布会暨三台山衲田花海春季音乐节首场演出,推出“酒都文化、欢乐亲子、踏青休闲、嗨爽美食”四大主题30项旅游活动……

这些活动仅仅是一个开始。“要坚持一手抓疫情防控、一手抓文旅发展,努力实现‘双胜利’。”省文旅厅党组书记、厅长杨志纯强调,既要抓好应对疫情影响“管当下”之举,又要抓好促进发展“管长远”之策,为全省文旅产业恢复发展、创新发展、高质量发展装上“加速器”。

业内人士纷纷表示,旅游业的复苏不只体现在重新开门纳客,还要更精准把握消费新趋势,深化文化和旅游领域供给侧结构性改革,从供需两端发力,为游客持续提供更加安心、舒心的出游环境。

据中国江苏网

## 善于运用制度优势应对风险挑战冲击

(上接A1版)要着眼于打造一个规范、透明、开放、有活力、有韧性的资本市场,推进发行、上市、信息披露、交易、退市等基础性制度改革,坚持创业板和其他板块错位发展,找准各自定位,办出各自特色,推动形成各有侧重、相互补充的适度竞争格局。

会议强调,推进生态保护修复工作,要坚持新发展理念,统筹山水林田湖草一体化保护和修复,科学布局全国重要生态系统保护和修复重大工程,从自然生态系统演替规律和内在机理出发,统筹兼顾、整体实施,着力提高生态系统自我修复能力,增强生态系统稳定性,促进自然生态系统质量的整体改善和生态产品供给能力的全面增强。

会议指出,深化体教融合促进青少年健康发展,要树立健康第一的教育理念,推动青少年文化学习和体育锻炼协调发展,加强学校体育工作,完善青少年体育赛事体系,帮助学生在体育锻炼中享受乐趣、增强体质、健全人格、锻炼意志,培养德智体美劳全面发展的社会主义建设者和接班人。

会议强调,党的十九届四中全会重要举措实施规划(2020—2021年),是坚持和完善中国特色社会主义制度、推进国家治理体系和治理能力现代化的施工图,要把握全面深化改革的阶段性特点和要求,注重系统集成、协同高效,一体推进坚持和巩固制度、完善和发展制度、遵守和执行制度。

会议指出,党的十八届三中全会以来,我们系统布局和整体推进科技体制改革,通过破除体制性障碍、打通机制性梗阻、推出政策性创新,显著增强了各类主体创新动力,优化了创新要素配置,提升了国家创新体系整体效能,推动我国科技事业取得了新突破。同时,也要看到,科技体制改革任务落实还不平衡不到位,一些重大改革推进步伐不够快,相关领域改革协同不足,一些深层次制度障碍还没有根本破除。要从体制机制上增强科技创新和应急应变能力,加快构建

关键核心技术攻关新型举国体制,补短板、强弱项、堵漏洞,提升科技创新体系化能力。要创新科技成果转化机制,打通产学研创新链、产业链、价值链。要抓好科研经费管理、科研评价、科技伦理、作风学风建设等基础性制度落实,激发创新创造活力。

会议强调,当前,我国疫情防控向好态势进一步巩固,我们仍要坚持底线思维,做好较长时间应对外部环境变化的思想准备和工作准备,谋划推进改革要有一揽子考虑和安排,围绕做好“六稳”工作、落实“六保”任务,把防风险、打基础、惠民生、利长远的改革有机统一起来。对有助于促进复工复产、居民就业、投资消费、中小微企业发展、基本民生、脱贫攻坚的改革举措,要集中力量推进。对经济社会发展中的短板弱项和风险挑战,要有前瞻性谋划,聚焦公共卫生、生物、粮食、能源、金融、网络、防灾备灾、社会治理等重点领域,坚持统筹发展和安全,坚持预防预备和应急处突相结合,抓住时机,主动作为。对事关经济高质量发展的体制机制问题,要抓住完善要素市场化配置、转变政府职能、优化营商环境、扩大国内需求、稳定产业链供应链、推进城乡融合发展、加快科技创新、扩大对外开放、促进人与自然和谐共生等重要方面,加强系统集成,统筹部署推进。要深化对改革规律的认识,根据时与势的变化不断完善,在解决实际问题中不断深化,使改革更加符合实际、符合经济社会发展新要求、符合人民群众新期待。

今年是全面深化改革的一个重要节点,既要确保党的十八届三中全会提出的在重要领域和关键领域、特别是经济体制领域的改革取得实质性进展,也要看到,科技体制改革任务落实还不平衡不到位,一些重大改革推进步伐不够快,相关领域改革协同不足,一些深层次制度障碍还没有根本破除。要从党中央部署的各项改革任务落实好。

中央全面深化改革委员会委员出席会议,中央和国家机关有关部门负责同志列席会议。

## 民政部等六部门出台指导意见

### 20项证明告别“社区万能章”

据新华社北京4月27日电 亲属关系证明、婚育状况证明、居民就业状况证明、居民个人档案证明、居民财产证明、遗产继承权证明、市场主体住所证明、证件遗失证明。

此次出台的意见明确,要用3年左右时间,逐步建立起基层群众性自治组织出具证明工作的规范化制度体系和长效机制,从根本上改变“社区万能章”“社区成为证明大本营”等现象。

出于便民利民考虑,意见还规定,各地区要最大限度精简基层群众性自治组织出具证明的程序,大力推行简单证明当场办结、复杂证明限时办结制,最大限度地缩短办理时间,确保群众能办事、办成事。

## 两部门发布就业补贴类政策清单

可以线上申领

据新华社北京4月27日电 人力资源和社会保障部办公厅、财政部办公厅近日发布《关于发布就业补贴类政策清单及首批地方线上申领平台的通知》,梳理形成了现行鼓励企业(单位)吸纳就业和支持劳动者就业创业的就业补贴类政策清单,并汇总了各地线上申领平台。

此次发布的就业补贴类政策清单包括鼓励企业(单位)吸纳就业政策、支持劳动者就业创业的政策两部分。其中,鼓励企业(单位)吸纳就业政策包含职业培训补贴、社会保险补贴、公益性岗位补贴、就业见习补贴、一次性吸纳就业补贴5类。

## 《网络安全审查办法》公布

6月1日起实施

据新华社北京4月27日电 根据国家互联网信息办公室等12个部门27日联合公布的《网络安全审查办法》,关键信息基础设施运营者采购网络产品和服务,影响或可能影响国家安全的,应当进行网络安全审查。

根据办法,网络安全审查重点评估采购网络产品和服务可能带来的国家安全风险,包括产品和服务使用后带来的关键信息基础设施被非法控制、遭受干扰或破坏,以及重要数据被窃取、泄

露、毁损的风险;以及其他可能危害关键信息基础设施安全和国家安全的因素等。

国家网信办有关负责人介绍说,电信、广播影视、能源、金融、公路水路运输、铁路、民航、邮政、水利、应急管理、卫生健康、社会保障、国防科技工业等行业领域的重要网络和信息系统运营者在采购网络产品和服务时,应当按照办法要求考虑申报网络安全审查。

据悉,办法将于2020年6月1日起实施。