看南通 观天下

南通日报

2020年5月 6 星期三

农历庚子年四月大 十四

A1 今日8版 第19279期

今日天气：多云 最低温度15℃左右 最高温度21℃左右

关注南通发布APP 获取更多资讯内容

长征五号B运载火箭首飞成功

中共中央国务院中央军委致贺电

新华社北京5月5日电 中共中央 国务院 中央军委对长征五号B运载火箭首次飞行任务圆满成功的贺电

载人航天工程空间站阶段飞行任务总指挥部并参加长征五号B运载火箭首次飞行任务的各参研参试单位和全体同志：

长征五号B运载火箭首次飞行任务展开以来，各参研参试单位和全体同志团结拼搏、同舟共济，成功克服新冠肺炎疫情影响等重重困难，夺取了首次飞行任务圆满成功的重大胜利，中共中央、国务院、中央军委向你们表示热烈祝贺和亲切慰问！

长征五号B运载火箭首次飞行任务的圆满成功，标志着空间站阶段飞行任务首战告捷，为全面实现我国载人航天工程第三步发展战略奠定了坚实基础。这是工程全线在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下，坚定不移走中国特色自主创新道路，努力建设航天强国和世界科技强国取得的最新成就，（下转A8版）

【相关报道详见A8】

南通首次在土地出让环节“限地价+限房价”，并出台鼓励刚需政策，首次购房的居民和人才优先购房——

建立价格“双控”机制 落实“房住不炒”政策

“五一”前夕，南通楼市连出新政，牵动人心：一是市区的两块土地挂牌出让，出让公告不仅头一回标明了“土地最高限价”，还标明了“房屋备案均价”；二是出台《南通市居民优先购买市区首套普通商品住房实施办法（试行）》，首次购房尤其是符合人才身份的居民，将有更多优先购房机会。

记者了解到，实施地价、房价竞买“双控”的做法，在上海、深圳、杭州、南京等一线城市均有施行，反响良好。南通市房地产业协会会长高冲平接受本报记者采访时表示，我市首次在土地出让环节“限地价+限房价”，坚持“房住不炒”政策不动摇，有益于房地产市场平稳健康发展；叠加《南通市居民优先购买市区首套普通商品住房实施办法（试行）》，将为南通无房居民特别是选择南通的无房人才增加购房机会、减轻购房压力，让新老市民安居乐业。

南通未来可期 “双控”传递冷静信号

近年来，与上海、苏南毗邻的南通迎来长三角一体化等多重战略叠加机遇，加快城市转型升级，优化功能片区建设，土地市场日趋火热。今年初，南通确定了“长三角一体化新门户城市”的城市新定位，加上通州湾全力打造江苏新出海口、南通新机场选址、通沪铁路一期即将通车、北沿江高铁开工提前等重大利好，使得包括房地产开发企业在内的国内外诸多客商更加看好南通。

面对可能不断攀高的土地交易价格，南通主政者非常冷静，今年在进一步加大土地交易供应总量的基础上，开始尝试“双限”政策。据介绍，此次南通市区的2个地块实行房价与地价双控机制，采取最高限价摇号方式确定竞得人，即挂牌前先由价格备案联席会议研究设定出让地块的房屋限定备案均价，按照房屋备案核价办法倒推土地挂牌中止价（最高限价），再根据挂牌中止价下浮15%左右确定起挂价，挂牌时同步公布房屋限定备案均价，达到中止价（最高限价）后停止网上报价，有2家或2家以上接受中止价并要求继续竞买的，改为现场摇号抽签确定竞得人。

以4月28日成交的R20001地块为例，这一地块位于大型商业综合体文峰城市广场对面，可谓主城区黄金地段，土地最高限价43130元/㎡，房屋备案均价最高限价30980元/㎡。该地块最终以现场摇号的形式，被全国行业排名前20强的祥生地产以20.6亿元的总价竞买成功。

新政三方兼顾 赢得各方积极评价

“我们万科深耕南通10年，开发了一批批精品楼盘，见证了南通这座城市的蓬勃发展。如今南通站在‘万亿GDP’的门槛上，面临多重重大利好，土拍市场确实要避免虚火，这样楼市才能平稳健康发展。‘双限’是有效的调控手段，会更好满足刚性需求，促进青年人才源源不断落户南通，这样我们的城市才会更有活力。”万科地产南通公司总经理丁宁接受采访时说，实施“双限”新政，政府主动控减土地出让金收入，实实在在让利百姓，中标的开发企业取得合理利润，让刚需购房者特别是落户南通的人才能买得起房、买得到房，这将形成一个“皆大欢喜”的三赢局面。

中海地产南通公司总经理孙智表示，中海非常支持南通“双限”土拍政策，这对南通楼市健康发展意义深远。以4月28日成交的R20001地块为例，限价在30980元/㎡是合理的。“南通发展有很多利好，确实令人期待，但房价也不能蹿得太快，否则就透支未来。”孙智说，以往开发商高价拿地，利润预期也就高企，这样容易形成一种非理性的循环，对于房地产市场来说并非好事。“双限”新政之下，新盘的利润包括精装修的价格都透明化了，开发商就会理性开发。“双限”地一般在2年后新盘交付，如果售价跟周边二手楼盘差距不大，这会大大抑制炒房客的冲动。

然而，也有人担忧：新政给了开发商有限的盈利空间，他们会不会从住宅质量上“减配”，从而“挤出”更多利润？

针对实行“双控”机制后项目品质是否会下降的疑问，市住建部门也予以了回应。“实行房价地价‘双控’机制的同时，我市也对房价备案体系进行了优化，根据项目品质和配套差异，对商品住房价格备案采取差别化指导，鼓励优质优价。”市住房和城乡建设局房地产市场监管处处长胥小华介绍说，土地挂牌时公布的备案均价实际上是项目的最高备案均价，项目需要满足较高的品质要求才能达到这一备案价格。为此，市住建局组建了商品住房优质优价核定专家库，并研究制订了核定标准。新批售楼盘价格备案前，市住建局在专家库内随机抽取评审专家，结合住宅建筑、科技、绿色、节能等方面情况以及室内装修标准、主要材料、设备设施等，对项目的土建配套和室内装修分别评分并核定一二三档。价格部门根据专家评分结果核算备案指导价格，确保楼盘价格与品质相匹配，鼓励开发企业通过提档升级给购房户提供品质更好的住房产品。

祥生地产集团环沪区域投资负责人苏叶华对记者表示，总部在浙江的祥生地产非常看好南通发展，所以积极参与此次“双限”地挂牌，此次拍得的R20001地块的地价房价已确定，风险可控，可确保预期利润率的实现。祥生地产首次进军南通市区，将努力开发精品，不负市民期待。

新老市民安居乐业 城市才有更多幸福感

“土地出让实行‘双限’，是我市稳步推进房地产市场‘一城一策’工作方案，实现‘稳地价、稳房价、稳预期’目标的重要举措。我们这样做，可以概括为三句话：围绕一个目标，就是促进房地产市场平稳健康发展；实施双限政策，就是限定地价、房价；兼顾三方利益，就是百姓的购房刚需、企业的合理利润和城市的长远发展。”市住建局负责人向记者介绍。

为满足人才购房需求，我市去年底出台《南通市市区人才优先购买普通商品住房实施办法》，明确在市区就业创业的具有本科以上学历或技师以上职业资格、连续参保时间12个月及以上且申请人家庭在市区无购房记录的人才，可以享有一次优先购买市区新取得预（销）售许可热点楼盘的机会。截至目前，已收到407名人才提交的申请材料，市人社局联合住建局、自然资源和规划局等部门审核公示后，已认定321名人才优先购买市区普通商品房资格。

4月15日，作为住建部门认定的首批人才优先购买的热点楼盘之一，位于南通创新区的仁恒花园二期开盘时拿出90套房源，供回通来通工作且符合条件的海内外高校毕业生选购，其中5位毕业于美国、英国、澳大利亚名校的“海归”也选到了称心如意的房源。当天，在市区一家德资药企工作的赵大将选中一套三室两厅的房子，他高兴地说：“南通为我们外地人安居乐业，真心提供了好机会！”

4月30日，南通市政府办出台《南通市居民优先购买市区首套普通商品住房实施办法（试行）》。其中明确：“被认定为首次购房居民优先购买的楼盘，房地产开发企业在建筑面积144平方米以下（含）房源中，采取公证摇号方式随机抽取不少于30%的房源，供首次购房居民优先购买；对同时被认定为人才优先购买的楼盘，随机抽取不少于40%比例房源，供人才和首次购房居民同时申请购买（不分先后顺序）。同时具备人才和居民购房申请条件的，只能选择其中一种情形购房。”该文件自2020年6月1日起实施，有效期两年。人才和首次购房居民优先购房时采取公证摇号方式选房，对于热点楼盘的其他房源，市住建部门也要求开发企业通过公证摇号方式进行销售，促进房地产市场更加公开透明。

高冲平表示，购房新政进一步彰显了市委市政府坚持“房住不炒”的决心，也体现了相关职能部门合力促进房地产市场平稳发展的信心。今后，南通这个城市在追求“颜值”和“气质”的同时，会越来越强化房地产业的民生保障功能，努力吸引优质项目和优秀人才，让落户南通的人才“居者有其屋”，让老市民、新市民有更多获得感、幸福感。

本报记者 郭小平 蒋娇娇

记者 许丛军摄

培育和践行社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

南通市委脱贫攻坚专项巡察启动

为期约2个月，重点聚焦八个方面

本报讯（记者**金帅**）根据南通市委巡察工作领导小组的统一部署，十二届南通市委第九轮巡察五组脱贫攻坚专项巡察于5月6日正式启动，将驻点对海门市、启东市、海安市、如皋市、如东县、通州区、通州湾示范区和83个市级机关部门（单位）党组织开展脱贫攻坚专项巡察。

本次专项巡察将按照中央和省、市委关于脱贫攻坚决战决胜和巡视巡察工作的最新部署要求，深化政治巡察，重点聚焦以下八个方面：一是脱贫攻坚方针政策精准落实情况；二是县（市、区）党委履行脱贫攻坚主体责任情况；三是相关职能部门履行脱贫攻坚责任情况；四是纪检监察机关履行脱贫攻坚监督责任情况；五是各类监督检查发现的脱贫攻坚方面问题的整改落实情况；六是脱贫攻坚中干部队伍建设情况；七是抓党建促脱贫攻坚和基层党组织建设情况；八是结对帮扶工作开展情况。着力发现贯彻脱贫攻坚工作决策部署不坚决、不到位，弄虚作假、阳奉阴违等行为，坚决纠正脱贫攻坚中的形式主义、官僚主义问题；着力发现脱贫攻坚中落实政策优亲厚友、项目审批吃拿卡要、扶贫资金截留挪用、贫困户退出欺上瞒下等侵害群众利益的问题；着力发现脱贫攻坚中党组织软弱涣散、党员先锋模范作用发挥不充分等问题；着力发现各类检查考核中脱贫攻坚问题整改不力的问题，推动解决普遍性问题和群众反映强烈的突出问题，推动我市脱贫攻坚决战决胜，圆满收官。

专项巡察时间约2个月。巡察期间，将开通多种途径接受群众信访举报。举报电话（短信）：18962966905，受理电话的时间为：工作日9:00–17:30；举报电子邮箱：江海清风网“十二届市委第九轮巡察举报邮箱”；举报信寄送地址：南通市世纪大道8号南通报业传媒大厦19楼，中共南通市委巡察工作办公室，邮编：226018。此外还通过相关网络、媒体接收脱贫攻坚相关反映、举报、信访。

五一通城消费市场回暖明显

96家商贸企业零售4.24亿元

共创未来 外资企业在南通

可吸附自身重量640倍以上金属

三环磁材：做最好的磁铁

■A2 看南通·要闻

12345 民心专列 周报

群租房消防用电隐患大 少数游艺场所私自营业

有话要说

整治违规群租房 须从快从严

A4

2001年至今，海门中南村年人均纯收入翻了近十倍

政企合作 打造苏中第一村

聚力 强富美高 决胜全面小康

家家户户住楼房，在农村早已算不上新鲜事。但是，家家户户住别墅，村里还有公园、门球场却不多见，海门中南村就是这样一个整洁富饶的别墅村。

驱车进入中南村，宽阔整洁的水泥路笔直通往远方，道路两旁绿树成荫，一幢幢橘墙红瓦的别墅整齐划一，在绿树的掩映下格外醒目。每栋别墅后配备了三两间杂物间，方便村民堆放物件。别墅前有独立小院，种植着各种花草和蔬菜，一派富庶安逸。

“你们是市里来的吧？快进来歇一歇，喝点水。”走进一栋三层楼的别墅，村民陈志平热情招呼众人。记者看到，前院的牡丹竞相开放，别墅内铺着地砖，摆放着一组沙发。由于天气渐热，陈志平打开了别墅后门，微风徐徐吹来，伴随着阵阵花香，非常惬意。“盖这栋房子花了不少钱吧？”听到记者的问话，陈志平神秘道：“你们猜猜？”“怎么也得几十万吧！”“哪儿需要这么多！我前后总共花了十几万，当时我家老房子拆了，陈老板拆一还一，不收钱，多出来的面积只要出一点成本费就行了。”

陈志平口中的陈老板是中南控股集团董事局主席兼中南村党总支书记陈锦石。中南村是陈锦石的老家，多年来，陈锦石饮水思源，充分发挥建筑产业领先发展优势，对中南村的民房、道路、绿化、亮化等工程进行了全方位的改造。中南村村委会主任瞿庆一告诉记者，为了进一步提升村容村貌，陈锦石提出将村民的老房子换成样式统一的小别墅，（下转A2版）

85118888
18605133456
报料
文字投稿：ntrbgj@163.com
图片投稿：ntrbtp@163.com

南通日报社出版 www.ntrb.com.cn 国内统一刊号:CN32-0025 邮发代号:27-19 文字投稿信箱:ntrbgj@163.com 图片投稿信箱:ntrbtp@163.com 广告热线:85118892 编辑:汪小林(电话:68218883) 美编:刘玉容 组版:翟晓东 校对:周玲