

我市日前连出楼市新政,建立价格“双控”机制,为首次购房的居民和人才优先提供购房,引发“刚需族”积极反响。市住建局、市人社局相关人士解读新政——

# 首次购房申请网上办理 优先选购房源考量确定

“节后上班这两天,我们部门的电话几乎被打爆了!都是了解咨询购房新政的。”昨天,市住建局房地产市场监管处处长胥小华向记者介绍,我市坚持“房住不炒”政策,建立“限地价+限房价”的“双控”机制,并出台《南通市居民优先购买市区首套普通商品住房实施办法(试行)》,引发南通无房居民特别是选择南通的无房人才积极关注。

首次购房如何申请?优先选购房源如何确定?人才范畴如何定义?对于大家普遍关心的问题,记者请市住建局、市人社局相关处室负责人作了进一步解读。

## 3条件需全满足,优先并非“优惠”

住建部门人士介绍,符合我市新政申请优先购房政策的居民,要同时具备三个条件:1.年满18周岁;2.具有本市户籍或在本市就业并连续缴纳社会保险12个月及以上;3.个人、配偶及未成年子女家庭在南通市市区无住房(无购房记录)。

具有本市户籍指具有南通市范围内的户籍,既包括市区范围内的通州区、崇川区、港闸区、南通经济技术开发区、苏通科技产业园区,通州湾示范区,也包括海安、如东、如皋、启东、海门。居民优先购买普通商品住房的政策是为了解决居民在市区首次置业需求,因此明确要求申请人在市区无住房(无购房记录)。

南通市市区无住房(无购房记录)指在通州区、崇川区、港闸区、南通经济技术开发区、苏通科技产业园区,通州湾示范区范围内没有自有住房(无购房记录)。“无住房”指没有规划用途为住宅的房产,包括商品住房、房改房、保障性住房、拆迁安置房、城市及农村自建住房等及承租的国有直管公有住房(单

位自管公有住房)。

购房记录包括“进行过不动产登记、签订商品房买卖合同并已备案、签订存量房买卖合同并已备案等”。通过买卖、交换、赠予、分割及其他方式获得过住房所有权的,也均视作有购房记录。人性化考虑到其中部分家庭因为离异分割析产导致无住房的实际,同时又防范刻意通过离婚方式取得优购房资格,明确了因离婚析产将夫妻共有住房转移登记到另一方名下的,在转移登记完成且离异满1年后可不再作为购房记录。

享受优先购买政策的居民能否有“优惠价”?住建部门强调,出台居民优先购买政策是在当前市区热点楼盘普遍采取公证摇号方式销售情况下,增加首次购房居民购房机会的措施,满足刚需居民需求,在价格上与其他购房居民是一样的。

## 优先购房申请,全部上网办理

《南通市居民优先购买市区首套普通商品住房实施办法(试行)》将于下月施行。记者从市住建局了解到,目前该局正在组织开发申请平台软件系统,确保6月1日上线运行。申请者全部通过线上方式申请,体现“不见面审批”服务。

“申请人无需再到相关部门开具住房情况等有关证明,也不必到窗口递交申请材料,只需坐在家中登录系统、注册用户,填写相关信息并上传身份证件及户口本等必要材料的图片,即可完成申请。”胥小华介绍,户籍、社保缴纳时间、住房情况等大量审核工作将由相关部门在线上完成,真正实现“足不出户在家申办”。同时,住建部门还将把人才优先购房的申请程序也整合进来,人才也可以通过这个平台来申请人才优先购房政策。

## 优先选购房源,将会权衡考量

据介绍,我市出台市区首次购房优先选房政策,旨在帮助以青年人为主体的刚需对象增加购房机会。因此,优先选购的楼盘要符合大多数首次购房青年人的承受能力和购房意愿。

市住建局相关负责人表示,住建部门在确定楼盘时会重点考量以下条件:一是项目的销售价格在同区域内要相对较低,在我市实行地价房价“双控”机制后挂牌出让的项目中,重点选择价格相对较低的楼盘,这样契合绝大多数首次购房居民经济承受能力;二是项目要有一定规模,优先选择规模较大,房源总数较多的楼盘,这样按照不少于30%比例抽取,能够提高选购成功概率,满足更多申请对象需求;三是项目要以144平方米以下户型为主,这样能够有更多的中小户型房源可供申请者选择。市住建局会根据上述原则,在各个区内科学合理确定相应的楼盘,逐步对外公布。

## 名校优生踊跃,技师也是人才

市人社局人才开发和对外合作处处长张纪芝介绍,去年底我市出台了《南通市市区人才优先购买普通商品住房实施办法》;此次《南通市居民优先购买市区首套普通商品住房实施办法(试行)》再次出台,更是明确了“人才优先购买的楼盘,随机抽取不少于40%比例房源,供人才和首次购房居民同时申请购买”。截至5月2日,已完成12批一共373名人才优先购房资格认定,其中相当一部分人已在“万科翡翠公园”“仁恒公园世纪”等新开盘的热点

楼盘顺利选到心仪房源。

目前已优先购房的人才中,既不乏“海归”,也不乏北大、复旦、同济等名校优生。对南通来说,人才的含义是比较宽泛的,来通工作且符合条件的海内外高校毕业生均可,也包括南通根据产业发展需求引进应用型技术人才,不一定需要本科学历,有技师(二级)及以上职业资格即可申请。自6月1日起,我市人才将和市民一起,共同使用住建部门居民(人才)首次购房申请网上平台,实现优先购房事项“一网通办”,为来通人才安居乐业提供更便捷的服务。

本报记者 郭小平 蒋娇娇



## 虚记居家上门服务费用被处理

# 我市首次解除照护企业服务协议

本报讯 (记者何家玉)市医保中心8日消息,因存在虚记居家上门服务费用的违规行为,一照护服务公司被处以解除照护保险服务协议,且半年内不再签订协议,并追回相关违规费用及相应违约金的处罚。这也是我市自实施照护保险制度以来,首家被解除服务协议的照护服务企业。

此前,参保人朱先生的家属称该照护公司的服务人员未提供上门服务,却要求家属签字确认完成了服务。接到投诉后,稽核人员即到朱先生家里现场调查核实,发现该公司服务人员上传的服务照片与当日服务项目不匹配,且上传的服务

记录表有明显遮挡,家属有提前签字痕迹。经向其家属核实,确认该家公司存在4次虚记居家上门服务费用的违规行为。

市区自2016年实施照护保险制度以来,定点上门照护服务、辅助租赁服务公司已发展到30家,仅去年上门照护服务就达到18.7万人次,辅具租赁服务3000多人,受到失能人员欢迎。为维护好基金安全、守护好参保人员的“救命钱”,我市持续保持打击欺诈骗保的高压态势,今年前4个月已稽核定点单位779家次,查实违规定点单位164家次,追回违规金额及违约金135.94万元。

## 以药易药违规服务 市区122家医保定点单位被处罚

本报讯 (记者何家玉)针对部分定点单位存在的以药易药违规行为,市医保中心在今年1至4月份,对市区定点零售药店、社区卫生服务站、门诊部、诊所等医保定点单位开展了专项治理,共查实122家定点单位存在以药易药等违规服务行为,追回以药易药、以药易保健品等违规费用及违约金80余万元。1

家定点零售药店因存在以药换保健品的违规行为,被暂停医保服务6个月。

专项治理恰逢疫情防控特殊时期,我市充分运用智能监控系统和远程视频监控系统,对市区798家定点零售药店和一级及以下定点医疗机构全覆盖实施远程视频监控,利用安装在每家定

点单位的两个高清摄像头,重点监控刷卡结算区域和店堂全景扫视,并采用“一机双屏”同时显示远程视频监控与医保结算数据的同步抓取,实时比对与联动监控,及时发现各类疑似违规行为,全面提升稽核效能。

今后,市医保中心将针对不同监管对象多发、高发的违规行为特点,聚焦重点,分类打击,对应施策。同时结合诚信体系建设试点,探索建立严重违规定点医药机构、医保医师和参保人员“黑名单”制度;积极推动将医疗保障领域欺诈骗保行为纳入国家信用管理体系,建立失信惩戒制度,发挥联合惩戒威慑力。

## 我市推进城镇燃气安全生产专项整治

# 餐饮场所使用燃气“瓶改管”

本报讯 (记者蒋娇娇)瓶装燃气销售必须实行实名制,餐饮场所使用燃气实施“瓶改管”。8日,我市召开电视电话会议,部署推进城镇燃气安全生产专项整治工作,要求各地各部门落实安全责任,坚决杜绝安全风险隐患。

新修订的《江苏省燃气管理条例》于今年5月1日正式施行,《条例》强化了燃气企业和用户的主体责任,为加强和改进城镇燃气管理工作提供了有力的法制支撑和保障。南通将在通州区试点的基础上,6月底前完成瓶装燃气安全监管信息系统建设,落实销售实名制,加强气瓶溯源管理;落实餐饮场所使用燃气“瓶改管”;推进燃气泄漏安全保护装置安装使用;大力查处在地

下、半地下建筑物和高层建筑内配送、使用瓶装燃气行为;加强巡查排查,打击违章占压、第三方破坏等违法行为,确保燃气安全。

《条例》明确规定瓶装燃气推行实名制销售,鼓励用户安装使用燃气泄漏安全保护装置,禁止在地下或半地下建筑物内、高层建筑内使用瓶装燃气。市市政和园林局党组成员徐训国介绍说,燃气销售对个人和餐饮商户都要实行实名制,凭身份证件购买瓶装燃气,这样在加强气瓶溯源管理的同时,可以打击不规范的燃气销售行为。同时,南通将逐步实施燃气“瓶改管”,在现有条件下,把燃气管道接到商户门口,管道燃气相对安全,入户安检也比较规范。

# 讣告

中国共产党党员,原江苏省激光研究所副所长、享受地市级医疗、交通待遇离休干部叶易同志,因病医治无效,于2020年5月7日9时05分逝世,享年95岁。

特此讣告。

南通市市直老干部  
管理服务中心  
2020年5月8日

家属联系电话:13861994147

# 南通市市区国有建设用地使用权出让公告

通自然资规告网  
(2020)第14号

根据国家有关法律、法规,经南通市人民政府批准,南通市自然资源和规划局以网上挂牌方式,通过南通市国有建设用地使用权网上交易系统(<http://www.landint.com>)出让下述宗地国有建设用地使用权。出让地块的基本情况和规划指标要求,以及网上竞买申请、缴纳保证金和挂牌出让时间详见下表1、表2。

表1

地块编号	地块位置	用地性质	土地面积(M <sup>2</sup> )	建筑面积(M <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	出让年期(年)	起始价(元/M <sup>2</sup> )	竞买保证金(万元)
C20012	通富路东、环岛路北侧	加油加气站用地	4295.67	≤720	≥0.14且≤0.17 (上限以建筑面积为准)	≤32	≥15	40	2600	250

表2

地块编号	网上竞买申请和缴纳保证金时间	网上挂牌出让时间
C20012	2020年6月3日起, 2020年6月15日上午11时止	2020年6月3日起, 2020年6月17日上午11时止

上述出让地块详细资料及出让要求等详见南通市国有建设用地使用权网上交易平台《出让文件》,有意竞买人请登录网站(<http://www.landint.com>)了解详情,并在网上办理竞买手续。咨询电话:0513-59001186、59001958。

南通市自然资源和规划局

2020年5月9日

便民热线: 59000797 59000798  
办理地址:南通市工农南路150号南通市政务中心1楼98号窗口

## 遗失公告

▲周徐丫丫遗失出生医学证明,号码:R320583968,声明作废。  
▲钱广智遗失江苏省电力工程师(中级)证书,取得时间:2015年9月25日,证书编号:15461055,声明作废。  
▲如皋市永发复合包装厂(车牌号:苏FX716X)遗失交强险标志,流水号:32001902761701,声明作废。  
▲南通长江混凝土有限公司遗失

收据8张,号码:9612613-9612620,声明作废。  
▲徐凡懿遗失出生医学证明,号码:D320368128,声明作废。  
▲江苏坤园物业管理有限公司港分公司遗失收款收据,编号:0013834,声明作废。

## 减资公告

南通维格睿思企业管理咨询有限公司(统一社会信用代码:91320691MA1Y7XCQ7R)股东会于2020年4月28日决议,拟将

注册资本由1000万人民币减少至200万人民币,请债权人自本公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供相应的担保。特此公告!

联系人:徐燕燕  
联系方式:13776916351  
地址:南通市开发区通盛大道188号创业外包服务中心E幢1702  
南通维格睿思企业管理咨询有限公司  
2020年5月9日

## 网络司法拍卖公告

江苏省启东市人民法院定于2020年6月13日10时至2020年6月14日10时止(延时的除外)在淘宝网司法拍卖平台上(户名:启东市人民法院,网址:<http://sf.taobao.com>)公开拍卖启东市海复镇东南公寓2幢305室房屋,不动产权证号为:苏(2018)启东市不动产权第0007328号,附一无产权车库,登簿日期:2018/04/03,证载房屋建筑面积53.75平方米,房屋用途:成套住宅,房屋性质:市场化商品房,所在层数:3层,总层数:5层。  
市场价格(网络询价):271016元,起拍价:19万元,保证金:2万元,增价幅度:1900元。(第一次拍卖)  
竞买申请办法:凡有意参加竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,先在淘宝网上开设账户,缴纳足额保证金,并在网上办理竞买手续。  
注意事项:若流拍,以后的拍卖程序将在前一次拍卖之日起30日内启动,本院不再另行在报纸上公告,起拍价、保证金和增价幅度等内容,敬请关注淘宝网司法拍卖平台。  
拍卖咨询电话:18206282298、15050647021、4009288512。  
启东市人民法院  
2020年5月7日

## 网络司法拍卖公告

江苏省南通市港闸区人民法院将在江苏省南通市港闸区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:<http://sf.taobao.com>,户名:江苏省南通市港闸区人民法院)进行公开拍卖位于南通市港闸区怡景新居15幢304室及同幢车库C132室不动产。  
拍卖程序:标的拟进行两次拍卖及一次变卖,第一次拍卖流拍的,则进行第二次拍卖,再次流拍则进行变卖;任意一阶段成交的,则后续程序自动取消。  
拍卖时间:第一次拍卖2020年6月9日10时至2020年6月10日10时止(延时的除外);第二次拍卖2020年6月26日10时至2020年6月27日10时止(延时的除外)。  
第一次起拍价:1400000元,保证金:280000元,增价幅度:7000元。  
第二次起拍价:1120000元,保证金:224000元,增价幅度:5500元。  
凡有意参加竞买者,请登录淘宝网司法拍卖了解详情,并在网上办理竞买手续。  
特别提示:优先购买权人未按公告要求办理登记手续的,视为放弃优先购买权。  
南通市港闸区人民法院  
2020年5月9日

市红会开展  
纪念世界红十字日活动  
心理救援等3个志愿服务队成立

本报讯 (记者李波)5月8日是第73个世界红十字日。南通市红十字会、市文明办、市卫健委联合举办了世界红十字日宣传暨南通市红十字心理救援、无偿献血宣传、遗体和人体器官捐献宣传志愿服务队成立仪式。活动通过云直播的方式呈现,共设置了一个主会场和三个分会场。

心理救援志愿服务队成立仪式在南通市第四人民医院分会场举行,19名队员由国家二级、三级心理咨询师组成。无偿献血宣传志愿服务队成立仪式在南通市红十字会分会场举行,12名队员中大多数都曾获得全国无偿献血金质奖章。遗体和人体器官捐献宣传志愿服务队成立仪式在南通市北阁老年护理院举行,服务队有4名核心队员,队长宋亦华是一名遗体和人体器官捐献登记志愿者。

当天,以“助力疫情防控 红十字救在身边”为主题的“红十字博爱周”活动在各县市区红十字会和市直红十字单位同步展开。

## 中华慈善博物馆 12日起恢复开放

开放时间为每周二至周日 9:00-17:00

本报讯 (记者李彤)记者8日从市民政局了解到,中华慈善博物馆将于5月12日起有序恢复开放。开放时间为每周二至周日 9:00-17:00(16:30停止入馆),周一闭馆(法定节假日除外)。

根据国家文物局关于有序推动文博单位开放复工的要求,慈博馆将在恢复开放的同时,严格落实疫情防控措施。倡导预约参观、错峰参观,观众入馆需携带身份证件或其他有效身份证件,预约电话:55002607;观众入馆前,需在测温点出示“电子健康码”,并自觉接受体温检测,体温正常(低于37.3℃),无咳嗽、呼吸急促等可疑症状方可入馆参观;馆内暂停讲解服务和寄存服务;建议佩戴口罩,不得在馆内开展人员聚集性活动,一经发现,工作人员将及时疏散和劝阻。

## 如东升级改造 千头以上养殖场

确保生猪年出栏46万头以上