

城管实时查处,社区、物业源头管控,居民积极配合——

崇川再创9个“无违建小区”



“无违建小区”建设是全面提高住宅小区居住环境、扎实推进违法建设治理工作出实效的一个重要载体。自“无违建小区”创建活动开展以来,崇川区城管局以此为契机,以点带面推动主城区小区环境提档升级,按照“存量违建逐年递减,新增违建零容忍”的总体要求,健全违建防控机制,逐步形成了住宅小区长效管理机制。近日,该区观阳名邸、同和嘉苑、濠河传奇佳园等9个小区被授牌“2019年度南通市无违建小区”。

把好违建源头管控

在这批无违建小区中,观河华府、新城新苑、苏建学府雅居等小区建立了从业主领取钥匙至装修结束全程监管的“一户一档”信息档案。

观河华府是崇川区观音山新城目前体量较大的拆迁安置小区,占地面积11.88万平方米,共有25幢住宅楼。“有一天,保安在进行垃圾分类时,发现一块烟道板子,我们物业相关部门查找该垃圾池的监控录像,定点到人,辨认是哪户敲了烟道,再上门劝服进行恢复。”中通物业负责人马金培告诉记者,交房前,小区物业详尽地介绍装修注意事项,要求业主细读《业主手册》《物业服务协议》《业主装修承诺书》和《无违建小区创建告知书》,并签字确认;入住后,对进出的装修材料严格检