

城管实时查处,社区、物业源头管控,居民积极配合——

# 崇川再创9个“无违建小区”



“无违建小区”建设是全面提高住宅小区居住环境、扎实推进违法建设治理工作出实效的一个重要载体。自“无违建小区”创建活动开展以来,崇川区城管局以此为契机,以点带面推动主城区小区环境提档升级,按照“存量违建逐年递减,新增违建零容忍”的总体要求,健全违建防控机制,逐步形成了住宅小区长效管理机制。近日,该区观阳名邸、同和嘉苑、濠河传奇佳园等9个小区被授予牌“2019年度南通市无违建小区”。

## 把好违建源头管控

在这批无违建小区中,观河华府、新城新苑、苏建学府雅居等小区建立了从业主领取钥匙至装修结束全程监管的“一户一档”信息档案。观河华府是崇川区观音山新城目前体量较大的拆迁安置小区,占地面积11.88万平方米,共有25幢住宅楼。“有一天,保安在进行垃圾分类时,发现一块烟道板子,我们物业相关部门查找该垃圾池的监控录像,定点到人,辨认是哪户敲了烟道,再上门劝服进行恢复。”中通物业负责人马金培告诉记者,交房前,小区物业详尽地介绍装修注意事项,要求业主细读《业主手册》《物业服务协议》《业主装修承诺书》和《无违建小区创建告知书》,并签字确认;入住后,对进出的装修材料严格检

查,严禁槽钢、彩钢瓦和砖头进入小区,并派专人跟进监管业主装修,扎紧源头管控。城管执法队伍负责站好违建管控的查处岗,将依法行政贯穿于无违建小区建设全过程,对于新增违建,按照快速查处流程,即查即拆;对于存量违建,依照《城乡规划法》《行政处罚法》等法律法规,借助南通市违法建设失信行为联合惩戒办法,规范查处和拆除。

## 首创入住文明协议

小区环境优劣,既要依靠物业公司的管理,也要业主们的积极参与,当然也离不开社区的主导。2018年1月,观河华府首次分房。凡是领取新房子的居民,必须先与新胜社区签订《“零违建”协议》《文明入住公约》才能拿到新房钥匙。这是新胜社区在吸取教训之余推行的“321+工作法”。所谓“321+工作法”,即:社区、物业和邻里三方共同管理、和入住居民户签订两个协议、向入住居民赠送一份文明和安人住知识内容的大礼包。这种用一纸公约强化小区管理的方法是全市首创,在当时引发了不小的关注。《文明入住公约》有15条细则,包括不得占用公共部位、不得破坏绿化、不得在小区办丧(斋)事等;《“零违建”协议》有5条细则,搭建阳光房、安装防盗窗等均被列入禁止条目。“两个协议就是想做好源头管控,为建设文明小区打好基础。”新胜社区副主任陈杰说。两年间,“321+工作法”不仅在观河华府推行情况良好,还推广到了德诚翰景园、万通城两个商品房小区。

## 建立“红黑榜”制度

去年5月,观河华府18幢楼一住户私自改

动管道井和阳台空调板,物业人员发现后立即督促业主限期整改。在期限过后发现仍未整改,物业决定将其列入黑榜,并在小区进行了公示。业主发现自己被列入黑榜后,迫于压力,两天后自行完成整改并恢复原状。两年来,小区共发现拆除烟道、改造管道井等现象318起,其中有18户被列入黑榜后均自行整改恢复原状。

观音山世伦桥社区也同样建立了“红黑榜”制度,对荣登“红榜”的业主给予表扬,对“黑榜”中的不文明现象进行批评,并实施“三零工程”,即“零违建”“零过度装修”“零不文明办访”,连续三年全部达标。

“线上+线下”广泛宣传,业主也积极主动地参与共建“无违建小区”过程中。记者从崇川区城管部门获悉,线上,借助小区微信群、电话热线和小区宣传栏,宣传违建相关政策法规,专题报道违法建设治理情况;线下,通过社区道德讲堂、城管志愿者服务平台及入户发放宣传手册,进行现场宣讲和面对面交流,构建城管、社区、物业以及业主的全方位监督网络,提升居民的获得感和幸福感,共同打造宜居家园。

“以创建促提升,通过塑造典型,坚决向违法建设亮剑。在2018年首批创建活动中,崇川区有两个小区试点成功,有之前的经验作基础,2019年创建成功了9个小区。创建工作的成功开展,标志着我区的违建治理工作进入了新的阶段。”崇川区城管局局长龚培浩告诉记者,今年,崇川区将继续加大力度,不仅要创无违建小区,还要创无违建市场、无违建道路,更鼓励出现一批无违建创建优秀社区,为建设“强富美高”新崇川营造良好的城市环境。

本报记者 蒋娇娇



8日,港闸区通燧社区工会联合会开展识中药绣香囊活动,南通汉药中医医院中药师教居民辨识中药材,并根据配方制作防疫香囊。 记者 徐培钦摄

崇川区北岸华庭西侧拆迁工地堆满残砖废瓦,灰尘四处飘散——

# 扬尘扰民亟盼治理



“我们是家住崇川区人民西路北岸华庭居民小区的业主,这段时期以来,位于小区西侧的一处拆迁工地,堆满残砖废瓦,还有裸露在外的荒土和黄沙堆场,只要是晴好天气,大量灰尘就在工地上四处飘散。更糟糕的是,一辆辆装载沙土和建筑垃圾的重型卡车几乎日夜不停地从小区周边驶过,车上尘土飘飘洒洒、随风飞扬,对环境的污染实在是令人心惊!”昨日下午,张先生等多位市民向本报新闻热线投诉。

张先生等市民同时告诉记者,拆迁工地扬尘扰民现象已持续一段时间,“我们也向有关部门反映过,但是问题一直没有得到解决。”

接到投诉后,记者驱车来到涉事现场展开核实。在位于崇川区人民西路的北岸华庭居民小区西侧,东西走向大马路的南侧,记者看到了

面积不小的一处拆迁工地。外围,有部分区域被人用绿色的塑料纱帘围挡隔开。

进入拆迁区域,记者看到整个拆迁工地面积约有两个足球场大小,拆迁场地里到处都是残破的构件以及大片裸露的荒地,原先用于墙体建造的大量已然生锈的钢筋一堆一堆地堆放着。

工地上,停放着几辆重型卡车;这些卡车装载着大量建筑垃圾和沙土,一趟趟地进进出出来往运输着,跑个不停;记者在现场注意到,这些车辆车厢内没有任何遮挡。

市民所反映的涉事区域扬尘现象确实严重。那么,拆迁单位为何对扬尘现象放任不管呢?记者在现场随后展开调查。

在拆迁工地的西侧,有个赭红色未完全损毁的大门,可辨认出“江苏正隆贸易公司”名称,

一块仍然悬挂着的蓝色标牌,显示地址为“人民西路533号”;仍未拆除的传达室岗亭玻璃上,有人用红漆醒目地写着“拆迁工地,闲人莫进”,此外,并无更多信息。

“我和另外两个老乡是负责日夜看管此处拆迁工地的,防止有人前来偷盗拆迁工地拆卸下来的钢筋、型材、木头等可回收利用的物资。”负责工地看管的向师傅告诉记者,“这一片绿地面积很大,南邻狼山、西至九圩港,至于建设单位到底是哪一家,我们也不清楚。”

向师傅最后说:“附近不少居民反映扬尘太大,无端扰民,可是,我们是管不了的。”

那么,此处拆迁工地的扬尘扰民现象,到底该谁管呢?本报对此将进行跟踪报道。

本报记者 周朝晖

## 南通启动家政服务业信用体系建设

计划三年完成6000名家政服务员信用记录

本报讯(记者刘璐)近日,《南通市家政服务业信用体系建设实施方案》出台。记者昨日从市商务局了解到,我市将根据该方案明确的几大任务,依托南通家政信用平台,通过三年时间完成6000名家政服务员和60家家政企业在平台建立信用记录,培训家政服务人员1万人次,让广大人民群众享受到更加便捷、优质、放心的家政服务。

据介绍,该方案旨在按照“政府引导、企业主体、分步实施、强化应用”的原则,以构建信用为核心的新型行业管理体系为目标,以推进信用记录制度化为重点,借助中央、省专项资金引导,推动各地将大型家政企业及家政服务员信用信息纳入商务部业务系统统一平台管理,逐步建立家政服务市场主体信用记录。

去年8月,我市家庭服务业诚信平台“家服e”已正式上线。根据实施方案,我市不仅要组织和指导全市政企企业和家政服务员在平台建立家政信用记录,还要建立诚信奖惩机制,开展家政培训提升专项行动、诚信家政宣传和家政标准化建设。

接下来,我市将定期通过诚信服务平台开展企业服务质量等级评定和服务员星级评定,对遵守服务规范、纳入诚信体系管理的家政服务企业和服务人员,在各类评比中给予优先考虑,引导消费者在选择家政服务时优先考虑,在商贸活动中加大推介力度,并适当降低监管频次。将严重失信的家政企业和服务人员列入黑名单,纳入南通市公共信用信息系统,并在家政服务诚信网络平台和信用南通网进行公示,开展失信联合惩戒,实施限制经营、公开曝光等惩戒措施。

## 我市居家养老上门服务有序重启

文峰、虹桥两个街道已率先恢复

本报讯(记者李彤)9日上午10点,在市阳光老年公寓的中央厨房配餐间,记者看到几位大厨已经忙活开了,厨师刘小华正在为居家养老送餐服务所需的盒饭配餐。据了解,崇川区文峰、虹桥两个街道7日已率先恢复因疫情影响中断了3个多月的居家养老上门服务。接下来,将根据实际验收情况在全市有序铺开,优先恢复居家上门服务中心等重点社区居家养老服务中心等人员密集区域暂不开放。

近年来,爱心送餐、助浴、助洁等居家养老上门服务已经逐渐融入通城老年人的生活。疫情发生后,从1月27日开始,全市居家养老上门服务暂停。“听说这两天服

务恢复了,我女儿昨天就帮我订了一份20元标准的午餐,今天中午11点准时拿到,菜还是热的。”9日,家住文峰街道城南新村87岁的姚二姑娘说。

据市民政局养老服务处负责人娄为民介绍,这次复工,养老服务组织对服务人员进行了严格培训,按照“一人一档”做好员工建档筛查工作。所有居家养老上门服务,提前与服务对象进行沟通,预约上门。上门服务时,也需要先全身消毒,并做到“无接触”。

目前,我市享受政府购买居家养老服务老人占比已超过10%,覆盖20余万老年人。根据规定,市区分散供养的特困老年人、低保家庭中的老年人等八大类群体,最高可享受每月300元的服务补贴,此次疫情防控期间未享受的居家养老服务可结转享受。

## 通城本周前期天气晴好

后期常有雨水来扰

本报讯(记者俞慧娟)最近天气变幻莫测,前一秒还阳光灿烂,后一秒雨水就到。新的一周,天气还会如此多变吗?记者从市气象台了解到,本周我市仍有两次降水过程,主要集中在14—15日和17日。

从最新气象资料来看,近三天我市天气还是不错的,以晴到多云或多云为主,需要换季洗晒的小伙伴们可以行动起来了。第一波降水或在13日夜间来袭,一直到15日我市都是阴有阵雨或雷雨的天气。16日,雨水暂退,以阴转多云天气

为主,17日又转为阴有阵雨或雷雨天气。

虽然本周看起来晴雨切换仍有些频繁,但好在气温还比较平稳,平均气温20℃~21℃。其中,最高气温29℃左右,出现在16日白天,最低气温14℃左右,出现在12日和13日早晨。白天体感上可能还是会有点热,且要做好防晒措施。

风力方面,本周多偏南风,风力一般为陆上4级左右、沿江江面4~6级、沿海海面5~7级。14—15日风力有所增大,最大可达陆上和沿江江面5~7级、沿海海面6~8级。

## 一食用油运输船发生触碰货舱破损

## 水上搜救中心快速处置避免次生事故

本报讯(记者吴霄云)9日下午,长江南通段营船港口外,南通市水上搜救中心在处理一食用油运输船触碰事故时,发现该船存在货舱轻微破损、食用油少量泄漏的情况,救援力量及时采取有效措施进行了处置,防止了次生事故的发生。

当天15:30,市水上搜救中心接到某码头报告:一船触碰了码头防撞桩,可能存在危险。接报后,市水上搜救中心立即调派“海巡06908”及“锦通2”轮前往现场处置。到达现场后,救援力量发现事故船“苏盐城油058808”轮一货舱有轻微破损,少量货物油品流入江中,形成了漂浮油面。

救援力量立即联系其他油船

将破损货舱内的油品过驳转移,同时进行堵漏,并在“苏盐城油058808”轮外围布设围油栏,控制源头;对漂浮的油面,同样通过布设围油栏防止扩散,并施放吸油毡进行吸附清除。

经初步了解,“苏盐城油058808”轮本航次从营船港口内码头装载了食用油,在由河口驶出时受到潮水影响,触碰到码头防撞桩,导致一货舱轻微破损,所载食用油发生了少量泄漏。

截至当天20:00,泄漏的食用油已基本清理完毕。事故船舶破损部位已得到控制,破损舱内的油品已全部过驳,在海巡艇和拖轮的维护下返回了营船港口内靠泊原装货码头。事故的详细情况正在调查之中。

# 公告

各相关单位:

为进一步加强濠河景区管理,有效解决历史遗留的沿河驳岸各类线缆乱拉乱挂、安装不规范的问题,4月16日,濠河景区管委会组织相关单位对濠河沿河管线安装不规范问题进行排查梳理,并要求各单位于4月29日前整改到位。截至目前,绝大多数问题已整改到位,尚有小部分因权属不明、疑似废弃管线(尤其是新城桥、友谊桥周边)未整改。请各相关单位见此公告后立即与我单位联系。对未联系的,我单位将于5月20日进行无主处理。

联系人:丛女士,联系电话:0513-85092850。特此公告。

南通市濠河景区管委会  
2020年5月11日

便民热线: 59000797 59000798 办理地址:南通市工农南路150号南通市政务中心1楼98号窗口

## 遗失公告

▲李秀英遗失不动产权证,证号:11241516,坐落:任港工房1幢208室,声明作废。  
▲李梓成遗失出生医学证明,号码:P 320382633,声明作废。  
▲陈杨遗失南通宇宙置业有限公司开具的江苏增值税普通发票,代码:032001800105,号码:23678999,金额:420000元,地址:五洲幸福湾B12-704,声明作废。  
▲陈杨遗失南通宇宙置业有限公司开具的江苏增值税普

通发票,代码:032001800105,号码:21936498,金额:70000元,地址:五洲幸福湾B12-704,声明作废。  
▲陈杨遗失南通宇宙置业有限公司开具的江苏增值税普通发票,代码:032001800105,号码:20187798,金额:221759元,地址:五洲幸福湾B12-704,声明作废。  
▲南通希驰电子商务有限公司遗失法人章(吴颖)一枚,备案号:3206020030404,声明作废。  
▲南通希驰电子商务有限公司

公司遗失财务专用章一枚,备案号:3206020030403,声明作废。

## 减资公告

骏和地产(江苏)有限公司(统一社会信用代码:91320600561812850P)股东会于2020年4月30日决定,拟将注册资本由66000.5万人民币减少至5000万人民币,债权人可自本公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供相应的担保。特此公告!

骏和地产(江苏)有限公司  
2020年5月11日

## 减资公告

江苏炜赋集团建设开发有限公司(统一社会信用代码:913206911384052547)股东会于2020年5月6日决议,拟将注册资本由142500万人民币减少至102500万人民币,债权人可自本公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供相应的担保。特此公告!

江苏炜赋集团建设开发有限公司  
2020年5月11日

## 网络司法拍卖公告

南通市崇川区人民法院将在淘宝网司法拍卖网络平台上(户名:南通市崇川区人民法院,网址:http://s.taobao.com)公开拍卖扬州市同泰路177号(京华城景苑)33幢1304室不动产中33%的份额。

本标的拟进行两次拍卖,当次拍卖流拍的,进行下一次拍卖;当次拍卖成交的,后续拍卖自动取消。

第一次拍卖竞价时间2020年6月11日10时至2020年6月12日10时止,起拍价:53.2万元,保证金:8万元;

第二次拍卖竞价时间2020年6月29日10时至2020年6月30日10时止,起拍价:42.6万元,保证金:6万元;

该拍卖物详细信息及竞买人条件均在淘宝网司法拍卖平台上公示,有意竞买者请登录淘宝网司法拍卖了解详情,并在网上办理竞买手续。本公告同时视为对拍卖标的享有抵押权及优先购买权人,案件当事人的通知,请上述人员自行登录淘宝网了解详情。咨询电话:400-9288-512。

南通市崇川区人民法院  
2020年5月7日