

多校划片、摇号、名校集团化办学——

# 多地推进义务教育入学改革，学区房未来走势如何？

近期,全国多地相继出台入学改革新政策,引发当地房地产市场波动。一时间,舆论对学区房会“凉”还是会继续升温莫衷一是。“新华视点”记者在北京、上海、深圳等多地采访,探求学区房未来走势。

交易激增:卖家担心房价下跌,买家担心错过“末班车”

“昨天一套房有12拨客户来看。”北京市西城区一位地产中介对记者表示,自入学新政策发布以来,看房、卖房以及咨询的人络绎不绝。贝壳研究院统计显示,“五一”期间,北京市西城区二手房交易量环比和同比增长均超过100%。

4月底,北京市西城区发布教育新政策,自今年7月31日后,购房家庭不再对应登记入学划片学校,全部以“多校划片”方式在学区或相邻学区内入学。至此,北京市城六区全部明确以“多校划片”方式入学。

政策一经公布,疫情期间沉寂的二手房市场开始波动。德胜学区和金融街学区是地产中介口中西城区最受家长追捧的两个学区。政策发布仅半日时间,德胜学区内知名的育翔小学对口学区房就新挂牌8套一居室,最便宜的一套挂牌价745万元。

在金融街学区,宏庙小学是

北京师范大学附属实验中学的对口直升校。目前,对口学区房每平方米超过19万元,面积只有50多平方米,总价达千万元的房子成交迅速。

多位房地产中介表示,交易量增加是买卖双方的焦虑所致:学区业主担心区域优势不再,房价可能大幅下降,急于抛售;购房家长担心未来“多校划片”,上名校没把握,想赶紧搭上“末班车”。

在上海,记者走访发现,对口较好的学区房销售单价同样上升。华东师大附小是上海市普陀区第一梯队的重点小学,对口的华东师大一村和二村原仅限教职工内部买卖,自2018年7月起不再限购后,房价从每平方米6万元涨至8.3万元。

35岁的李先生为了儿子能够入读华东师大附小,耗资500多万元购置了一套50多平方米的“老破小”。“为孩子我们愿意牺牲,就当是买个学位指标,用完了再脱手投资。”他说。

在深圳,受楼市整体上涨带动,学区房也水涨船高。中原地产网站显示,4月深圳二手房成交均价环

比增长5.76%,同比增长14.84%。

深圳市福田区百花片区一位房产中介说,以国城花园为例,面积44平方米的一居室今年3月成交价为1050万元,而同样面积的房源去年12月成交价为1000万元。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,今年学区房价涨得快,与疫情对经济的影响有关;尽管学区房房龄长、配套较差、居住体验不好,但仍被一些投机者看作是安全投资。

多校划片、摇号、名校集团化办学,多地淡化学区房概念

近年来,不少地方定向“就近入学”的原则,令学区房价格不断攀升,逐渐沦为教育投资工具,屡屡出现十几平方米的过道房、车库房、挂户房卖数百万元的怪现象。学区房的畸形发展,令一些地方的义务教育演变为“拼爹”“拼房子”。

当前,国家将义务教育的均衡、公平发展作为重要目标。北京、上海、广州等城市多措并举,努力淡化学区房概念。

北京通过集团化办学和学区制改革等方式,扩大优质教育资源覆盖面;城六区明确“六年一学位”“多校划片”等措施,为学区房降温。上海大力推进集团化办学,并通过公办民办同招、民办摇号等政策,防止筛选低龄化,推动教育资源公平、均衡发展。广州多个区规定,在市内无自有产权住房,可凭借在区内租赁的作为唯一居住地的房屋就近入学。

有专家认为,“多校划片”等政策的逐步落地,是义务教育均衡化

的新起点,“高烧”多年的学区房有望降温。

教育部教育发展研究中心副主任汪明认为,过去“单校划片”的政策,强化了优质教育资源的稀缺性,且因确定划片范围缺乏公认的标准,存在一定随意性,引起不少争议。实施“多校划片”,通过增加选择性推动公平,让家庭经济实力一般的学生有了更多进入优质学校的可能性,客观上可以抑制学区房的过度炒作。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰表示,通过“多校划片”、学位不定期轮换,可弱化投资学区房的驱动力。

均衡发展,增加优质资源,提高分配透明度

多位专家认为,从近期看,“多校划片”政策有助于推动教育公平,落实“房住不炒”政策,让学区房炒作进一步降温;从长远看,学区房概念所附加的优质教育资源“溢价”效应无法在短期内完全消除,政府需要通过进一步强化均衡发展、增加优质资源等满足群众的教育需求。

一些家长担心,“多校划片”后学位资源分配不透明还会产生不公。汪明认为,实施“多校划片”应当保证流程的公开、透明,防止暗箱操作产生不良社会影响。

同时,陈杰等专家指出,需要正视的是,优质教育附加值是房地产价格的重要组成部分,即便在发达国家,好学区的房价通常也比较高。因此,学区房的概念可以被淡化,但不会消失,关键是不推动房价过高,出现极度扭曲。

北京市海淀区某知名学校的一线教师坦言,一些家长不惜重金购买学区房投资孩子教育,用心良苦。不过,学校终究是外力,教育质量的核心还是家庭环境和孩子自身的努力。

据新华社北京5月11日电

年内涨幅超10%,金价创8年多来新高——

# 黄金是否还有投资机会

前期涨势“落后”后,人民币金价正逐渐赶上国际市场。“五一”小长假后的首个交易周,上海黄金期货价格创下8年多来的新高。

作为全球市场公认的避险投资品,新冠肺炎疫情在海内外扩散,黄金的避险“光芒”再现,今年以来国内国际金价涨幅均在10%以上。随着越来越多海外经济体解除限制开始重启经济活动,黄金是否还值得投资?

国内金价创新高,年内涨幅超10%

“五一”小长假后首个交易周,国内黄金价格再次走高。数据显示,到8日收盘,上海期货交易所黄金期货收报每克383.38元,创下2011年9月以来的新高,但海外市场相对稳定,纽约市场金价继续徘徊在每盎司1700美元上方。

今年以来的黄金市场,虽然不像石油市场那样让人大跌眼镜,但其走势的曲折和地区间差异也令人印象深刻。

“在疫情的环境下,市场普遍认为金价应该上涨,但到目前金价整体还是呈现出‘N’形的走势。”黄金市场专家王超表示,今年以来支撑黄金价格的因素很多,在疫情暴发前,国际国内的黄金价格就已上涨;新冠肺炎疫情在海外扩散后,避险需求继续推升金价,但其间市场恐慌带来的美国股市熔断等金融市场的动荡,让金市一度大幅回调。

统计显示,今年以来,国际市场纽约、伦敦两地金价涨幅都在12%左右,而国内市场期货、现货黄金价格涨幅均超10%,在主要资产中表现抢眼。

作为重要黄金消费国,今年国内投资者也罕见获得比国际市场便

宜购金的机会。“4月份国内金价相对伦敦市场一度每克低近20元,比纽约市场则低更多,而以往国内市场价常常每克要高于国际市场2元到3元。”山东黄金首席分析师姬明表示。

世界黄金协会的数据显示,“五一”节后国内市场的“补涨”,国内金价较国际金价的折价幅度已有所收窄,但每克仍低于国际市场4元左右。

疫情影响金价,但不确定性仍存

随着复工复产推动消费的复苏,国内实物黄金的消费也逐渐改善。中国黄金一位售货员告诉记者,“五一”小长假前后,购买金条金饰的消费者明显增加,但前期一些投资者趁高价进行赎回的现象也在持续。

“虽然很多分析都看好黄金,金价也在上涨,对于每年都要购买的人来说,当前的价格处于高位,也是不争的事实。”“80后”上海白领韩小姐的观望代表不少投资者的心态。

但在证券化投资市场,投资者的热情并未受疫情等因素影响。中国期货业协会的数据显示,今年1-4月,黄金期货的成交量同比增长

45%,成交额则同比增长82%。同期,上海黄金交易所成交量也增长近30%。

另外,黄金ETF的投资也不示弱。世界黄金协会中国区研究经理贾舒婧提供的数据显示,一季度国内黄金ETF的持仓增长了约7.6吨,4月份持仓进一步上升约1吨。到一季度末,国内黄金ETF基金的管理规模已达190亿元,创下历史新高。

在专家看来,后期金市的表现仍取决于疫情的进展。“不排除后期经济数据恶化引发新一轮市场恐慌,但金价上涨后,投资者也要防止流动性紧张引发金价的下跌。”金阳矿业首席分析师蒋舒说。

万洲金业的分析则认为,事实上,疫情给黄金市场带来的风险和机会是对等的,疫情环境下的宽松货币政策预期推升金价,但全球经济出现复苏后,黄金的避险功能也将逐渐消散。“在黄金市场,价格一般是更加受益于不确定性。”贺利氏贵金属业务总裁安德列·克里斯托表示。

实物、纸黄金、ETF、期货,黄金投资哪家强

国内市场投资者参与黄金投资的渠道包括购买实物金条、纸黄金、

ETF以及参与期货的交易。在专家看来,面对大幅跑赢其他资产的黄金投资,找到合适的投资方式才是制胜关键。

“买入实物黄金是最为常见的方式,购买较为便捷,但存放和赎回并不容易。”王超表示,实物金条需要投资者自己保管,后期一旦需变现,赎回也面临较高的手续费。

相对而言,证券化的投资更为便利,越来越成为年轻一代投资者的选择。“纸黄金、ETF基金都不需要自己持有黄金,同样能获得黄金市场上涨带来的收益。”韩小姐表示,相比父母一代的投资观念,年轻一代投资者大多对持有实物金不感冒,纸黄金、ETF乃至期货是更合适的参与方式。

“选对投资方式,关键还是明确投资目的。”蒋舒指出,对短线投资而言,购买实物金未必是合适的方式,波动更大的期货等渠道或许更适合选择,但风险也更大。

投资黄金,黄金的作用要进一步明确。“仅从短期走势来分析判断黄金的作用是片面的,黄金是更适合长期持有的一种资产。”世界黄金协会中国区董事总经理王立新说。

据新华社上海5月11日电

最高法发布涉医犯罪典型案例

民航总医院杀医案在列

据新华社北京5月11日电 最高人民法院11日发布8个各地法院2019年以来审结的涉医犯罪典型案例,彰显人民法院对涉医犯罪“零容忍”的态度和立场。

这些典型案例含2个死刑案例,包括社会各界高度关注的北京民航总医院杀医案和甘肃兰州杀医案。北京民航总医院杀医案中,被告人孙文斌多次拒绝医院对其母进行检查和治疗,却认为其母病情未见好转与首诊医生的诊治有关,经预谋后在医院当众杀害首诊医生,犯罪性质极其恶劣。孙文斌已于2020年4月3日被依法执行死刑。

甘肃兰州杀医案中,被告人明军不能正确认识治疗效果,在索要高额赔偿未得到满足后蓄意报复,到医生办公室持尖刀、菜刀连续捅刺,砍击医生致死。员明军已于2020年5月9日被依法执行死刑。

另外6个案例包括:柯金山

寻衅滋事案,李苏颖寻衅滋事案,李广伟寻衅滋事案,曹会勇寻衅滋事案,李发才等故意伤害案,李红军等聚众扰乱社会秩序案。

柯金山寻衅滋事案和李苏颖寻衅滋事案均属于本次疫情期间案件。其中,被告人柯金山在疫情防控期间,为发泄不满情绪,伙同他人在隔离病区撕扯医生防护服、殴打医生致轻微伤,并使医生处于感染新冠肺炎的风险之中,被判处有期徒刑八个月。被告人李苏颖以见面专家反映疫情为由,在医院护士站持注射器挟持、恐吓正在工作的护士,给被害人造成身心伤害,并严重影响医院的正常医疗秩序,被判处有期徒刑一年。

据最高法介绍,人民法院高度重视依法惩处涉医违法犯罪,充分发挥刑事审判职能,坚持对涉医犯罪依法从严惩处、及时审判。自2019年至今,4月,人民法院共一审审结杀医、伤医、严重扰乱医疗机构秩序等涉医犯罪案件159件,判决生效189人。



昨日,演职人员在上海迪士尼乐园门口欢迎游客。当日,上海迪士尼乐园重新开放。园区采取限流及预约等措施保障游客和演职人员健康安全。新华社照片

香港特区政府拟拨款54亿港元

支援海洋公园维持运营

据新华社香港5月11日电 香港特区政府商务及经济发展局局长邱腾华11日表示,特区政府已向特区立法会申请,拟向香港海洋公园拨款54亿港元,支援海洋公园维持运营,并重新确定未来发展策略。

早在今年1月,香港特区政府向立法会提交文件,申请向海洋公园一次性拨款106.4亿港元,帮助公园推动大型重建计划及缓解财务负担。

邱腾华表示,由于疫情的影响及全球旅游生态的改变,特区政府需要重新审视海洋公园的大

型重建计划。他强调,此次54亿港元的拨款主要为了扶助海洋公园在未来一年维持运营,以及帮助海洋公园偿还约30亿港元的商业贷款,以免公园被银行清盘。

海洋公园主席孔令成表示,疫情给香港及全球经济带来巨大冲击,海洋公园面临有史以来最为严峻的挑战。他说,如果海洋公园倒闭,不仅香港将损失一个受市民、游客喜爱的主题公园,香港旅游业复苏也会受到极大影响。

海洋公园自1977年开业以来,接待旅客超过1亿人次。受疫情影响,海洋公园1月下旬宣布暂时关闭。

呼吸道病毒易在冬季传播

澳专家:警惕入冬后新冠疫情加重

据新华社堪培拉5月11日电 澳大利亚即将进入冬季。该国一些专家近日提醒,冬季人们常聚集室内,且湿度较低,这可能使新冠病毒像流感病毒等常见呼吸道病毒一样在冬季快速传播,导致疫情加重。

《澳大利亚金融评论报》11日报道了当地多名专家对该国新冠疫情发展的看法。专家们认为,新冠病毒开始在全球流行时,澳大利亚正处于夏季,相对温暖的气候环境可能在澳大利亚“疫”过程中起到了一定作用,但冬季即将到来,疫情防控绝不可掉以轻心。

澳大利亚国立大学传染病专

家桑贾亚·森纳那亚克说,近几十年在人际间传播的多种冠状病毒,均在冬季趋于“恶化”。他解释说,气候湿润时,水滴更易将空气中的病毒颗粒带向地表,而冬季寒冷干燥,可能会使病毒颗粒在空气中停留更长时间。另外,人们在冬季更倾向于待在室内,聚集在封闭空间中。

澳大利亚国立大学微生物学教授彼得·科利尼翁说,呼吸道病毒一般更易在冬季传播,新冠病毒可能也不例外,即将进入冬季的澳大利亚不可麻痹大意。

森纳那亚克建议澳大利亚民众及时接种流感疫苗,以防同时感染流感病毒和新冠病毒。

英首相公布“解封路线图”

大致分三步走

据新华社伦敦5月10日电 英国首相约翰逊10日晚发表全国讲话,公布了政府分阶段放松防疫措施的“解封路线图”。

按照这份路线图,英国“解封”将大致分三步走。第一步,涉及特定行业复工复产及户外活动等内容。约翰逊介绍,从11日起,任何不能在家工作的人,比如建筑和制造业工人,在严格遵守“保持社交距离”规定的前提下,可返回工作岗位,但上下班还是要尽量避免使用公共交通工具。

另外,从13日起,户外锻炼也从之前的一天一次变成不限次数,但前提依然是“保持社交距离”,违反规定者将面临高额罚款。

第二步措施最早可能从6月1日开始,内容包括逐步让商店恢复营业,让小学生分阶段重返学校。

第三步最早可能在7月实施,在有科学证据支持的前提下,餐饮、酒店等服务业和其他公共场所将重新开放。约翰逊当天还宣布,英国将设立一个新冠疫情预警系统,共分5个警报级别,级别越高意味着政府需要采取更严格的措施让人们保持社交距离。

约翰逊说,“我们已经过了最高峰,但是从山上下来通常更危险”;如果疫情再次恶化,政府会“毫不犹豫地利车”。英国卫生部10日公布的疫情数据显示,英国新增确诊病例3923例,累计确诊219183例;新增死亡病例269例,累计死亡31855例。