

经济快速发展即将迈入万亿GDP俱乐部,特别是在随着通沪铁路通车、沪通长江大桥让过去“江南江北”成为“桥南桥北”,南通与上海、苏南同频共振、相互融合已渐成事实。缘于此,拥抱南通新机场和通州湾超级发展机遇,打造南通东生态之城、建设科学合理全新产业园区的银河新区,正喜迎高光时刻——

王者归来! “银河芯”闪耀新机场“黄金辐射圈”

不谋全局者不足以谋一域——

银河新区闪亮登场集聚通州发展新动能

天上,传说有银河,那是神仙居住之地;人间,亦有五彩斑斓的银河,祥瑞之境。

譬如,位于我市通州区东沿地带,南通主城区东、通州区城西的“银河新区”,呼之欲出,隐然成型。

改革开放以来,特别是近几年来,全区上下“撸起袖子加油干”的通州,一系列骄人成就的取得,不得不令人刮目相看。

譬如,你倘若有机会从空中俯瞰,自北往南、次第检阅,如东洋口、通州湾、海门港、启东吕四,一条璀璨迷人的“珍珠链”镶嵌于南通二百多公里漫长海岸线上,见证着本世纪以来南通人踏江蹈海的气魄和胆略,成就与辉煌。大通州湾,横空出世、惊艳八方,临港经济,给南通通州新的发展空间和新动能。

譬如,随着高铁南通西站的开通,沪通公铁两用长江大桥的投入运营,通州西部“高铁新城”王者归来、霸气亮相,在“高铁时代”强势打响一场全新的宜居宜业“阵地战”。

此类可圈可点的热点和兴奋点,可谓多多。而这其中,最令人兴奋的,或者说是振奋的,还数闪亮登场的银河新区。

是的。你没有看错——银河新区。

请注意这样一个重大的历史背景:与“京津冀协同发展”“粤港澳大湾区”并列为“最高级别的国家战略”的“长江三角洲区域一体化发展”,目前已经全面启动;也就是说,在这样一个毫不夸张的“千年大计”下,一个全新的、“含金量”十足的板块,正以喷薄而上的姿态,迎来前所未有的发展机遇。

这,就是银河新区。

不谋全局者,不足以谋一域。自古皆然。

随着南通通州铁路、港口、机场、高速等交通要素聚集,通州通江达海、畅达天下的枢纽地位,愈发凸显。

机遇来了。作为通州的核心区、南通主城区的西大门,连通世界的窗口——银河新区,在未来将迎来一场跨越式发展。这一点,是没有悬念的。

顾名思义,银河新区,像“银河”一样,集聚、蓄积通州发展新动能。

有心人注意到,2018年的通州区两会,发出一个不同寻常的信号:围绕南通高质量发展走在前列新要求,通州区将全力打造立足扬子江城市群、服务上海大都市、具有区域影响力的“产业腹地、创新智谷、城市绿洲、幸福家园”。

银河新区,恰逢其时,落子生根。

定位为“通州城西生态宜居宜业新区”的银河新区,无疑是服务通州城市转型发展,提升人居价值的排头兵。银河新区规划面积约4平方公里,已全面启动基础设施配套和商业开发建设。

这是一个气势恢宏的战略布局:银河新区确定为“一心、两轴、三片、多点”。“一心”,即为银河新区商业中心;位于新金西路与金洲路交会处,也是卓越025地块所在位置。

“两轴”,即为沿五号横河生态景观轴及金洲路居住发展轴;“三片”,即为以五号横河和金江大道为界限划分的三个居住基层社区;“多点”,即为单元内的社区公园和小游园等景观节点。

早在“十二五”期间,通州区委区政府就提出“西进南拓”发展战略,正式启动3.8平方公里银河新区的开发建设,与城东新区遥相呼应,共同构成通州城市建设发展的“两翼”。

到了“十三五”期间,通州区住建局提出实施主城区带动战略,拉大主城区发展框架,“以打造南通东部新城为目标,以向南、向西发展为主线,加快银河新区建设……”

未来可期。随着新动能强劲发力助推,银河新区,将让我们一次次为之惊艳。



江海大道东延如虎添翼——

银河新区融入南通一刻钟政经核心区

有识之士认为,除了未来的新出海口、地铁、新机场、北沿江高铁,这其中对通州区域拉动最大、利好最强的,无疑,还数即将通车的沪通公铁两用长江大桥。

作为通沪铁路控制性工程,大桥全长11.08公里,南部为苏州市张家港,北端为南通市通州,下层为四线铁路通道,上层为六车道高速公路建桥梁。大桥主塔高330米,主航道桥主跨1092米,是世界上公铁两用斜拉桥的最高主塔和最大跨度。

随着壮观的公铁两用大桥开通,可以说,城市大融合,将成为不可逆的大趋势。

更令人喜悦的是,6月初,江海大道东延工程正式招标。江海大道继续东延至金龙大道,毫无疑问,通州区成为南通的核心区,至南通核心主城的时间将进一步缩短,通州人从家去往核心主城将更加便捷,让“居住通州,就业核心主城”无压力得以实现。

“一刻钟政经核心区”,从规划变为现实。

是不是呢? 银河新区,作为通州距离南通核心城区的衔接点之一,也正迎来价值真正兑现期,“海陆空”三翼并举,蓄势腾飞!

王者归来,舍我其谁?

有人说,城市规划如用兵,讲究的是“以一当十”的大格局和大智慧。

在前期多重规划利好之下,银河片区内各项公共服务设施和基础设施不断提升——

生态景观持续提升,累计新增绿化面积约50多万平方米。极大改善了板块生态环境与居住环境,一个“生态新区”的绿色、健康生活呼之欲出。

便捷发达的交通路网已然成型。区域内金洲路、金虹路、金富路、延寿路、太山路等“七横四纵”主次网路已建成通车,出行无忧。

教育资源合理设置。通州金郊初中、金沙小学银河校区、虹西幼儿园等教育配套,星罗棋布在区域之内。

生活服务亦可圈可点。银河新区之内,农贸市场和正在建设中的约26万平方米上悦城商业综合体项目等配套设施陆续建设或投入使用,区域综合服务功能无一欠缺。

更重要的是,判断一个区域发展的生命力,重点要看的就是这个区域是否有定位清晰的主导产业。

随着通州铁路、港口、机场、高速等交通要素聚集,通州通江达海、畅达天下的枢纽地位进一步凸显。

银河新区正式融入南通一刻钟核心区,在未来几年里或将迎来一场跨越式发展。

你看,产业布局正在不断优化。

金沙街道将以“产城融合、开放共享、协同发展”的发展理念建设“都市工业园区”。计划建设的“都市工业园区”位于金沙街道西北部,龙盛大道两侧,南靠高新区,东依通州主城区,北接西亭镇,西邻空港产业园,区位优势独特。

西亭镇将以“打造G345工业走廊,加快产城融合、产业集聚发展和全产业链推进,助推北部片区建设工业化与城镇化融合发展”的发展理念建设“产城融合特色园区”。

龙盛大道北侧的两大工业园区正精彩亮相。与此同时,和龙盛大道两个路口之隔的新金西路周边,将成为承接产业园配套服务的高端商务区,完善二、三产业链条。

有心人已然注意到:金洲路与新金西路交汇处的一处地块,也就是卓越025地块,起拍规划用途为商住地块,预计将有约1.5万平方米商办配套;不难想见,这里,极有可能就是未来的上海虹桥商务区。

对标上海虹桥机场的“新机场空港商务区”、空港都市生活区、南通东生态之城……必须看到,银河新区作为通州距离南通核心区的衔接点之一,正迎来价值真正兑现期,蓄势腾飞、直冲云霄。

但显然,处于大发展、大爆发前夜的银河新区,眼下,还是一块具有巨大诱惑力的“价格洼地”。

未来已来。随着临港经济圈的形成,新机场的到来,银河新区,将让我们一次次心潮澎湃。

本报记者 周朝晖

链 接

位于通州张园路北侧、金富路西侧的R2019-024地块,以及位于新金西路南侧、金洲路西侧的CR2019-025地块,均由卓越集团鼎力打造。计划打造通州难得一见的约35万平方米国际都会社区,业态涵盖高层、洋房、商业、办公,全配套一城尽享。



记者 许丛军摄

全力对标沪上虹桥商务区——

“银河芯”闪耀新机场“黄金辐射圈”



建设战略合作框架协议》和《南通新机场合作共建协议》在会上签署,这标志着苏沪两地在不断凝聚共识、持续协同发力的基础上,携手推动通州湾长江集装箱运输新出海口建设和合作共建南通新机场取得突破性进展。

这简直就是个分量超重的超级“大礼包”。江苏省政府和上海市签署的建设合作协议明确:沪通双方将按照“政府推动、市场运作、优势互补、合作共赢”的原则,共同投资、建设、运营、管理南通新机场,加快推进南通新机场前期工作,同时实现南通新机场与上海市以轨道交通为骨干的综合交通运输体系的有效衔接,建设“轨道上的机场”……

这意味着什么呢?

这意味着,南通新机场作为上海国际航空枢纽的重要组成部分,将与浦东机场、虹桥机场共同构成上海多机场体系主枢纽,与浦东机场、虹桥机场统一规划、统一建设、统一运营、统一管理。

这标志着,南通通州,临港经济将发挥到“海陆空”更高层次,将有更高质量更高速度的发展!

是的。居高望远,放眼国际空港发展进程,随着每一座机场的新建和落地,哪一个,不代表着周边地区发展流量的带动和特色产业的集聚

呢? 哪个不是城市能级的几何级提升?

宜居宜业的银河新区,作为南通机场的黄金辐射圈,将成为城市再腾飞的“第三极”。

国际航空运营经验表明:一个航空项目发展10年后,给当地带来的效益产出比约为1:80,技术转移比约为1:16,就业带动比约为1:12。

事实亦是如此。上海虹桥枢纽自诞生之日起,就肩负着带动长三角一体化、长三角城市群发展和上海国际贸易中心建设等重要使命,不断向世界级CBD迈进。经过10年建设,商务区总面积约86.6平方公里,超过600家知名企业入住,聚集近10万精英人才……

“春江水暖鸭先知。”富有远见卓识的商家,显然已嗅到先机。作为深耕银河新区的责任房企,卓越集团3年期间成功开发紫宸府、新都会、悦宸项目,抢得“银河之芯”之空间站位。今年5月30日,悦宸项目四开四捷,再度证明王者实力,目前压轴五期火爆预约中,全城尽争藏……

特别令人振奋的是,通过对标“虹桥机场商务区”,银河新区打造的“新机场核心商务区”,必将以强大的商圈经济新引擎,激发更大更多的区域发展新活力。

未来召喚。随着“银河芯”璀璨亮相,银河新区,将让我们一次次放声喝彩。