

银河闪耀，知名专家学者畅谈通州银河新区发展愿景

——抓住时代发展新机遇，打造腾飞的“临港经济圈”

6月19日，南通报业传媒集团联合通州区委、区政府邀请上海社科院研究员、原副院长何建华，上海外国语大学国际金融贸易学院院长、教授、博士生导师章玉贵，南通市自然资源和规划局总规划师孙寰等知名专家学者，举办了一场“临港经济圈·机场高铁轨道上的南通州发展”云论，畅谈长三角一体化发展战略下的新门户城市，通城“一刻钟政经核心圈”通州银河新板块发展愿景。本报记者撷取其中部分观点，以飨读者。



**上海社会科学院研究员、原副院长何建华
对标一流，临港经济成为通州更高质量发展新驱动力**



“中国近代第一城南通百年厚积后又迎来了千载难逢的发展机遇。在中国广袤的大地上像南通这样拥有未来发展潜力和机遇的城市并不占多数。因为南通是一系列国家战略的叠加之地，尤其是长三角区域一体化国家战略为南通带来了前所未有的机遇。长三角区域一体化国家战略使长江入海口一带，也就是上海、苏州、南通这一带进入长江口发展时代，沪苏通将会打造成长三角的‘金三角’。”在何建华看来，南通在未来的建设中不仅要对标深圳、浦东，更应该对标雄安新区，努力打造苏锡常通板块，同时，南通未来的高质量发展应用新发展理念引领、形成新的动力源、成为新的增长极，对标一线

城市成为新的示范城。

在通州银河新区的建设方面，何建华认为，建设重点一方面在于生产、生活、生态的融合，另一方面在于加强文化的注入，保护以民风民情为代表的本土文化和中国传统文化，积极吸收外来文化。此外，还要注重品质的打造，构建开放、融合、创新、可持续发展的银河新区，从而不仅对南通通州，也会对新一轮新区建设开发和城市运营产生积极意义。

未来的南通通州，有世界级的航空港，有国家级新出海口，临港经济更会成为南通通州更高质量发展的新空间新驱动力，而银河新区作为通州连接南通主城区的衔接点之一，也正迎来价值真正兑现期。

**上海外国语大学国际金融贸易学院院长章玉贵
国际化，通州“宜居宜业”均衡产业布局**



“沪苏通是长三角中的‘金三角’，南通通州在千载难逢的世界级机遇面前要做好‘宜居宜业’的产业布局。从产业发展的阶段性来看，上海和苏州的发展先行一步，南通拥有得天独厚的后发优势，通州更是如此。”章玉贵认为，苏州上海的城市开发已经到达了一定阶段，可供开发的工业用地已经很少，而通州腹地开阔，这给城市的后发提供了天时地利的条件。

他认为，由于南通的后发优势和地缘优势，如何打造竞争优势，并在此基础上布局“居”和“业”就更为重要。通州的高质量发展要兼顾资源配置、环境素质、生活品质，以区位、资本、医疗、民生、科技、产业配套、教育、休闲等因素为抓手，并协同环境发展。总的来说，核心产业要做到及时补

位，超前布局，宜居宜业的有效均衡，通州将是一幅大可描绘的宏伟蓝图。

宜居宜业的银河新区，将享受长三角之“金三角”南通通州的全部辐射和利好，未来，构建银河新区高品质人居环境和高质量生活服务体系，特别是为居民提供施展才华抱负而完成事业理想的产业布局。章玉贵认为，首先要实现本土化，银河新区未来的发展要固守本土元素乃至传统文化元素。其次要有内涵性，银河新区将有很大的发展空间高品质的居住环境、生活质量以及支撑服务体系。最后要国际化，未来的银河新区要有“座在通州，心怀中国，放眼世界”的气魄，这样才能在宜居的基础上实现宜业及各种文化的积累，从而实现高质量生活。

**南通市自然资源和规划局总规划师孙寰
银河新区融入通城一刻钟政经核心圈**



“近年来，市委、市政府站在全局的高度，以一系列重大决策全面拉开城市发展的框架，从通州湾示范区的设立，到南通创新区的规划建设，到绕城高速、南通新机场空铁枢纽的谋划选址，南通城市重心东移的信号已十分明显。同时，得益于南通新机场消息的传出，北沿江高铁、江海大道东延、轨道交通东延等一系列交通工程将陆续启动，届时通州将融入主城一刻钟核心生活圈和经济圈。”孙寰表示，未来应对新的发展机遇、发展思路和战略，南通将构筑新型市域空间结构。

其中，滨江主城将作为全市政治、经济、文化的核心载体，通州组团则是滨江主城的重要组成部分。策应南通市的整体空间结构的优化，未来通州城区规划要继续围绕建设南通中部新城目标定位，统筹推进旧城更新与新区建设、产业升级与城市转型，不断提升生活环境质量，持续完善道路等基础设施和公共服务设施配套，做大做强城市经济。在发展方向上，延续“生活

向南、产业向西”的发展轨迹，加快南进、西扩步伐。向南以产城融合为导向，重点建设高新技术产业基地和科创中心，以产业带动功能配套完善和城市形态扩张；向东南策应综合交通枢纽选址，重点打造以临空产业为支撑、以公园城市为主题、以进鲜港文旅休闲为特色的金沙湾新区；向西发挥区位交通优势，重点布局先进制造业和临空产业，并结合城区西拓，打造西部高端生态宜居住业组团，促进城市经济发展和形态提升；向北注重融入通州文化元素，依托盐河打造水韵特色老城片区。

孙寰认为，银河新区作为通州城重点工作生活板块之一，与滨江新区有个共同点，都是延续城市肌理，完善城市功能，做优城市品质功能的重要抓手。崇川滨江区是沿江城市功能转型的必然选择，是提升中心城区能级的“城市客厅”，而银河新区作为通州城区的核心组成部分，不仅是服务通州城市转型发展的主要板块，亦是接轨南通主城区的重要跳板。

**通州区人民政府党组成员盛启平
通州是服务全市发展的重要一极、投资兴业的宜居之地**



近年来，通州区借助南通市三大国家战略交汇叠加、高速发展的东风，全力构建陆海空对外大通道，着力打通交通微循环，全心打造具有区域影响力的专业腹地、创新智谷、城市绿洲和幸福家园，写下了“一个龙头、三个先锋”建设的通州篇章。通州通州，通达之洲。“现在的通达，不

仅是天上有飞机，轨道有高铁，大海有巨轮，更是区域发展龙头先锋与百姓美好生活的多元通达。”盛启平介绍说，发展通州银河新区的关键之处在于：强产业，打造产业加速器，通过优化产业上下游一体化布局、完善产业结构、拉长产业链条、丰富产品种类，打造高端产业集群，嫁接引入优质资源，为本地产业赋能；做好服务，定期开展经济形势分析研判，及时发现企业存在问题，主动寻求对策，开展精准服务，助力企业健康发展；做优环境，营造包容审慎的监管环境，建立企业诉求闭环式服务体系，完善构建亲清政商关系的制度体系，切实保障企业轻装上阵、加快成长。盛启平表示，要加快建设通州银河新区，必须考虑营商环境与公共服务。事实上，通州一直把服务企业发展作为强区之本，把打造最优发展环境作为不懈追求，推动政策落实，突出重大项目，想方设法为企业创造条件、排忧解难，不断擦亮营商环境“金字招牌”。

“通天下，州如画”。如今的通州，不仅海陆空通达天下，更是未来长三角、上海都市圈的交通枢纽。站在上海北翼门户城市风口的南通通州前景无量、未来可期。

**卓越集团上海区域苏州、南通公司总经理吴锐
在最好的时代遇见了通州银河新区**



大型综合体，024地块位于悦宸西北，即金沙小学银河校区正北；025地块位于上悦城西侧，共拥有约35万平方米的超级体量，由商业、住宅、SOHO公寓、精品办公等多种业态，形成高效、有机的城市综合体，为银河甚至南通打造的一个未来的生活模型。

吴锐介绍，卓越不只是城市红利的享受者，更是南通时代腾飞的同路人。项目引进PLUS升级理念，从品牌深耕、城市规划、板块能级、生活配套、景观规划、人文成长系统、运动体系、人居产品8个维度的升级，关注生活节点之间的联结，以整体的思维进行规划和运营，与银河板块完美融合。新项目注重活力运动配套的升级，服务于不同人群或各类休闲场景；同时未来社区内丰富的自然景观，将进一步满足城市生态的需求，促进城市功能的完善，让银河板块居住氛围更加浓郁。

2020年，时代大幕已然开启。卓越将携悦宸、通州新地块、开发区卓越府等重量作品再启征程，继续秉持对品质的坚守，为每一个家庭的美好生活而努力，与南通共襄美好未来。

本报记者:蒋娇娇
摄影记者:尤 炼
本报实习生:顾洛渝 戴毓

链接

位于通州张园路北侧、金富路西侧的R2019-024地块，以及位于新金西路南侧、金洲路西侧的CR2019-025地块，均由卓越集团鼎力打造。计划打造通州难得一见的约35万平方米国际都会社区，业态涵盖高层、洋房、商业、办公，全配套一城尽享。