

海门港新区:『大通州湾』美好未来



蛎岬山

● 战略机遇前所未有,发展前景十分光明

海门港新区处于“一带一路”、江苏沿海开发、长三角一体化以及通州湾新出海口等战略交汇点,是实施国家、省市重大发展战略的前沿阵地,区位条件优越、资源禀赋突出、发展潜力巨大。国家领导人来南通视察时,要求以国际一流水平规划建设好通州湾港口,把通州湾建设成为长江经济带的战略支点。江苏省委书记娄勤俭在南通调研期间也提出了利用通州湾港区开发,打造江苏新的出海口,进一步提升枢纽功能。随着长三角区域一体化发展规划纲要的发布,通州湾成为江苏新出海口。在参加南通十五届人大四次会议海门代表团审议时,南通市委书记徐惠民提出,要抓住“大通州湾”建设机遇,强化核心区担当,切实当好新出海口建设主力军。至此,海门港新区作为大通州湾建设核心区的定位跃然纸上。拥抱大上海,融合通州湾,唱响海门港。未来,这里将会成为江海交汇点上最富潜力、最有活力、最具爆发力的重要经济增长极。

● 区位优势日益突出,资源禀赋驱动明显

新区“公铁水”交通网络密集分布,“三大机场”立体环绕,“三大铁路”过境而过,高等级公路纵横交错。海门港新区到南通兴东机场仅需40分钟,到上海浦东机场需80分钟,到上海虹桥机场2小时车程,规划的南通新机场距离新区仅10多公里,宁启铁路海门段已建成通车,北沿江高铁在海门设站,洋口港至启东吕四沿海铁路途经海门港新区。G15沈海高速和G40沪陕高速互通口距离新区均约20公里,双向六车道的临海高等级公路过境而过,直达崇启大桥。扬启高速直通海门港新区,互通口设在新区核心区域。此外,海门港新区拥有25公里黄金深水岸线,可建设2-5万吨级码头泊位46个,总通货能力约4100万吨,港口后方陆域腹地广阔,土地资源丰富,适合大型港口物流、港机制造等项目进驻发展。大交通网络的持续完善,得天独厚的区位优势正引领着新区驶向发展的快车道。

● 主导产业特色鲜明,集聚效应不断增强

目前,新区已经形成了以全球金融网十大品牌之江苏铁锚工具为代表的电动工具产业,以世界五百强美国泰森食品和可可琳娜为代表的食品产业,以燕达重工、艾朗风电为代表的临港装备制造产业板块,以通光光缆、广中电子为代表的电子信息产业板块,以德晋塑料、金由新材料为代表的新材料产业板块。同时,为服务中小企业发展,海门港新区投资20亿元建设了申港新材料产业园和中小产业园两大创新创业平台,园区内各种配套设施一应俱全,免费提供一站式行政审批代理服务。其中已投入使用的申港新材料产业园占地191亩,总面积131642平方米,正在建设的中小产业园占地930亩,目前已有广中电子、欣昌减震器、隧锦五金、高敦汽车零部件等近40家中小企业入驻。随着总投资1000亿元的中天绿色精品钢项目成功落户,未来,一座港口码头集群、产业发展集聚、商贸业态集中的现代化绿色钢铁产业新城将崛起于海门东北片区。

● 城市配套日趋完善,产城融合持续深入

新区瞄准建设长三角北翼重要产城港的目标定位,高点规划园区建设,聘请澳大利亚五合国际、德国SBA公司、国家发改委经济研究所等制定了园区规划,确立了“一城五中心”的总体发展战略。园区发展框架全面拉开,“七通一平”全部到位,污水处理厂、变电站、职工服务中心、国家示范性高职院校江苏工程职业技术学院、海关、国检、银行等基础配套一应俱全。此外,以蛎岬山国家级海洋公园为核心,以占地1500亩的城市森林公园(海港生态公园)、海鲜一条街、金伍叶生态农庄、大东博士园等为依托的现代旅游产业蓬勃发展,每年吸引上海等地游客近30万人次。

2020年,海门港新区将紧紧抓住千亿级中天绿色精品钢项目落户新区的契机,锁定“大通州湾”核心区战略定位,加快建设“一城三基地”,即临港现代化新城、绿色精品钢产业基地、新材料产业基地、高端装备制造产业基地,加快推进港产城一体化融合发展,全力打造港口码头集群,产业发展集聚,商贸业态集中的现代化海港新城。

历史的机遇眷顾了今天的海门港,步入新时代的海门港将敞开胸怀迎接四方来客!海门港新区将始终秉承亲商、安商、爱商、富商的服务理念,想投资者所想,急投资者所急,以真诚高效的服务营造良好营商环境。昨日垦区,今日新区,明日城区的蓝图渐渐有了现实的模样,轮廓越来越清晰,新区愿与一切有眼光、有胆识、有远见的朋友共同谱写合作篇章,共同开创“大通州湾”核心区更加美好的未来!

文/ 王健 俞新美
图/ 海轩

艾朗风叶



5万吨级码头

海门临江新区:『国际化科技人文小城』



东布洲长滩公园



海门科技园俯瞰

● 科技园区——产业+资本+平台

科技园区,以生物医药产业为主导,以平台建设为载体,以资本投资为引领,推动自主创新、集约共享。

载体平台:生物医药科创园,配置有公共实验平台、独幢研发楼、GMP实验工厂、智能化管理系统和公共信息服务系统,为科研团队、专家教授、创新创业人才提供科研、创业、服务外包等各类企业100多家。国际中小企业科技园,主体为企业加速器,入驻了生物制剂、特医食品、医疗器械、电子信息等高端制造和科技服务类项目。两大平台先后获评国家火炬计划特色产业基地、国家级科技企业孵化器、江苏省服务外包示范区、江苏省留学生创新创业示范科技园等称号。

功能服务平台:筹建了生物医药公共实验分析中心,引进了模式动物中心、临床前药物安全评价平台、药效实验研究及成药性评价平台、基因检测分析实验平台、生物制药CDMO中心、小分子药CDMO平台等一批重大功能平台项目,总投资近20亿。同时集聚了提供药物筛选研发服务的百奥赛图中国模式动物基地,和来自张江科学城上海国家新药安评中心,这两大国内顶尖重量级生物医药服务平台。

资本平台:从2014年起,分别设立了从天使、VC、PE到并购基金的组合投资体系,共7支基金,规模近20亿元,针对早期、成长期项目进行多维度投资。目前,各基金累计已投入6亿多元,通过资本撬动集聚的优质项目达40多个,其中一期总投资1.5亿元的澳斯康生物在投资引进到产出的不到两年时间内就溢价至10亿元,实现A轮融资3亿元。

功能性国企平台:组建了海门科技园发展有限公司,作为新区核心国有企业,集基建投资、资产管理、园区运营为一体的综合服务运营商。成立了负责基础设施建设运维的海门江涌投资开发有限公司、负责公共技术服务平台管理及技术支持的海门临江生物医药公共技术服务有限公司、负责对外股权投资的海门临江高新科技投资有限公司等等。另外成立了项目中心,开展“代办制”“一站式”服务。

龙头企业:目前园区注册入驻的各类创新创业企业达150多家,40多家高科技研发、生产企业逐步运行。百奥赛图,是一家以基因敲除模式动物生产和研发为支撑的药物开发平台,是国内最大规模和最高层次的基于模式动物的药物创新平台。益诺思,来自张江,是上海国家新药安评中心海门分中心,平台规模是张江公司的两倍,是国内最大的安评中心之一。中科基因,是一家由中科院院士领衔的基因检测服务公司,获批江苏首家建设在乡镇的医学检验所。澳斯康,由哈佛博士后罗顺领军,从事生物药工艺开发和定制生产服务的高科技企业,公司从设立到运行短短20个月时间,市值快速从1.5亿增长至10亿,吸引了一批基金加盟。

● 创业校区——科技精英的桃花源

将整个园区视为一个开放型的大学,尽力构建大学校园式的工作、生活和文化空间。打造集聚创新项目、专家教授、创业精英、文化青年的优质平台,提升人才服务功能,构筑人才的桃花源,形成吸引人才的强磁场。吸引了包括中科院院士、千人计划专家、中科院百人计划专家等一大批科技精英和创新创业青年,入驻博士人数达200人。

产学研合作:蓝桐研究院、中兴生物转化器、基业长青研究院纷纷设立运转,通过产学研合作,进一步促进产业集聚,提升行业地位,构建健康完善的产业生态圈。同时引进了长三角药物高等研究院等科研院所,由上海药物所牵头,联合国内近10所大学药学院和国内知名药企,建立了国际化药物创新转化中心。

打造品牌盛会:营造科研论坛常驻、创新沙龙活跃的浓烈学术氛围。鼓励专业机构在园区举办高端论坛、学术研讨会和产业博览会,全力支持推动产业与资本对接、创新成果与资源对接,打造具有国际影响力的高端品牌盛会。2019年成功举办首届长三角新药创制初创企业高峰论坛、第五届百奥赛图模式动物与医药产业大会等专业论坛活动16场次。

● 高尚社区——构建乐居生活圈

园区建设了精装修人才公寓,同时,滨湖花园独栋、双拼、联排别墅以及花园洋房已经建成,满足更多高层次人才的人住需求。在休闲设施方面,灯光网球场、灯光篮球场均已投入使用,西餐厅、韩式料理店、咖啡馆、健身房等一系列配套也已到位。与此同时,园区规划了图书馆、健身房、电子阅览室等公共配套设施,不定期地开展文化艺术活动与社团活动,营造审美气息浓郁、健康向上、个性鲜明的文化氛围。

● 特色景区——水绿生态交融

新区紧邻长江岸线,生态环境优美。打造了拥有多品种的植物、大面积的阳光草坪、完善的道路绿化、循环的景观水系的玲珑湖生态运动公园,丰富的水和浓郁的绿贯穿了各个科技创新平台和商业居住空间,由绿地集团投资建设的东布洲长滩公园目前也已全面开放。打造纯正的欧派建筑风格,各创新创业平台在外观上形成了各具特色的板块风格,卡之琳文化艺术馆、迪士尼城堡般的国际幼儿园、玲珑湾音乐广场等别具一格,形成了丰富的视觉艺术空间,给人带来美的观感与享受。

文/ 曹丹 俞新美
图/ 海轩

近年来,海门市临江新区形成了“科技园区、创业校区、高尚社区、特色景区”四位一体产城融合发展模式,将城市做小、平台做高、内涵做深。



奥司康 CDMO 车间



国安新药安评中心



科技园玲珑湖